

Information angående stambytet, 2024-02-01

Vi fyller på med lite ny information och upprepar en påminnelse.

Finns också på hemsidan [Stambyte – Brf Riksrådsvägen](#)

Startdatum för de kommande etapperna

Start	Etapp 3	Etapp 4	Etapp 5
v6, 5/2	131-137		
v7, 12/2	139-145		
v8, 19/2	153-159		
v9, 26/2	147-151		
v10, 4/3	101-107	89-93	
v11, 11/3	95-99	83-87	
v12, 18/3		77-82	
v13, 25/3		71-75	
v14, 2/4 tisdag		109, 111-117	
v15, 8/4		65-69	
v16, 15/4		57-63	
v17, 22/4		51-55	76-80
v18, 29/4		43-49	70-74
v19, 6/5		35-41	60-68
v20, 13/5			54-58
v 21, 20/5			46-52

Källarförråden: 35, 60, 53, 57, 155.

De stora källarförråden kommer snart att bli berörda av arbete. Det innebär att en del förråd måste tömmas helt och en del göras tillgängliga så att rör i taken går att komma åt. Närmare information till de berörda kommer. (Förråd 155 är redan aviserade.) Det handlar dels om att det är lägenheter ovanpå där avlopp och vatten ska dras om, dels om att de stamledningar, för både vatten och avlopp, som går i förråden också ska bytas, på motsvarande sätt som i krypgrunderna.

Varmvattenledningarna byttes inte i förråden när det drogs om på 90-talet. De byttes i krypgrunderna men inte i förrådslokalerna.

Man har tyvärr hittat asbest på vattenledningsrörens isolering vid skarvar och böjar i förråd 57. Det är bara där prover har tagits än så länge men förmodligen är det samma i övriga förråd. Saneringen av asbesten kommer att göras innan själva bytet av rören. Hela förrådet behöver inte tömmas/täckas/isoleras, utan man täcker in den del av röret som innehåller asbest och tar bort det.

Var ute i god tid

Har ni frågor och vill att MR rör ska kolla något speciellt just i ert hus så mejla så snart som möjligt, så görs en försyn. Ta även upp det på tillvalsmötet. Det kan till exempel gälla egna tidigare renoveringar/ombyggnader.

Tillval och ändringar. Tänk igenom noga före!

Försök ha allt klart och genomtänkt till tillvalsmötet eller senast till synen som görs när arbetet påbörjas i huset. Inte "bara" golvmaterial och färg eller andra tilläggsarbeten - utan även placering av eluttag, vatten för tvättmaskin, med mera. Det ska också vara uppmärkt i pannrummet hur ni vill ha det. Om inga anvisningar finns görs en standardplacering, där eluttag och vatten sätts på motsatt sida mot dörren, nära avloppsstammen.

Ändringar fram och tillbaka ger extraarbete och gör att allt tar längre tid. Dyker det ändå upp önskemål eller synpunkter under arbetets gång måste det göras via mejl till Max, Lukas eller Tony - inte muntligt till någon av dem som arbetar i huset. Men, som sagt: Allra bäst om det är färdigtänkt innan och inga ändringar behöver göras!

Tillkommande arbeten och extra kostnader

Det tillkommer alltid arbeten ingen tänkt på, vilket ger extra kostnader under ett sådant här stort projekt. En del kostnader hamnar hos föreningen (det vill säga hos oss alla) och en del får vi själva stå för. Föreningens inställning under framtagning av förfrågningsunderlaget och upphandlingen har varit att göra så få ingrepp som möjligt för att hålla nere kostnaden för den totala entreprenaden och den tid det tar att genomföra arbetet.

Diskmaskin.

Vi har skrivit tidigare om att kostnaden för återinstallation av en felaktigt installerad diskmaskin ska tas av den enskilda medlemmen. Efter att vi fått förklaringar angående hur och varför en diskmaskin ska installeras på ett visst sätt, så har styrelsen beslutat att föreningen tar kostnaden, som en del i totalen för hela entreprenaden.

Lagning av hål i väggen på gäst-wc.

En del gäst-wc har vattenledningsrören dragna genom vägg eller tak. De ledningarna dras ju om så de kommer genom golvet i stället. Hålet där rören gått in i vägg/tak täcks av en platta. Om ledningarna gått upp till tak eller högt upp på väggen blir det små hål efter fästena för rören. De hålen lagas, liknande väggen. Alltså inte helmålning av väggen (det finns som ett tillval) utan ilagning av hålen.

Övriga tillkommande kostnader.

Hanteras mellan oss boende och MR rörservice direkt. Det kan handla om tidigare ändringar på wc med till exempel en fixtur, det vill säga en vägghängd toa, i pannrummet kan det vara en extra vägg eller på annat sätt inbyggda rör. Det gäller också de wc med golvbrunn i G-husen som gjort om wc till duschrum. Detta ger extra kostnader eftersom det inte är standard i rummen, både för att riva och för att återställa (om ni vill att MR rör ska göra det).

Ta kontakt med MR rörservice i god tid om ni misstänker att det gäller ert hus, för att få ett pris.

Etapp 4, informationsmöte

Etapp 4, hus 109 - 117 och 35 - 93, har informationsmöte i Butiken torsdag 8 februari, kl 17. Det är många hus, så det kan bli trångt - men det är ett viktigt möte, så försök att komma! Ni har fått information om mötet och starttider i brevlådorna och på mejl. Men det är bra att få information i grupp, det dyker alltid upp något man själv inte tänkt på!

Kontakt: Frågor ställs som tidigare till Mattias, vatten@riksradsvagen.se och MR rörservice (Max, Lukas och Tony) stambyte@mrrorservice.se