

Information angående stambytet, 2023-11-10

Nu är arbetet med den första etappen igång och vi vet mer hur det ska gå till. MR rörservice har haft tillvals- och informationsmöten med Etapp 1.

Man har redan märkt att de installationer som finns i dag ser olika ut i de olika husen, så det kan också bli olika lösningar. Det kommer att gå igenom vid byggstart i huset.

Hemsidan uppdateras löpande med nyheter! <https://riksradsvagen.se/vi-vardar-vara-hus/stambyte/>

Hur länge blir vatten och avlopp avstängt?

Det var i början en del missförstånd mellan oss och MR rörservice angående hur länge vatten och avlopp kommer att vara avstängt när stambytet görs i det egna huset. Därav den tidigare felaktiga informationen om att det bara skulle vara avstängt korta tider. Vi ber om ursäkt för det.

Det kommer att behöva göras avstängningar under cirka 3 veckor. Entreprenören gör vad de kan för att det ska bli kortare tid (kanske "bara" 1-2 veckor), men räkna med 3 veckor. Närmare information kommer inför varje etappstart.

Utöver avstängningen när själva stambytet görs i ert hus kan det förekomma ytterligare tillfälliga avstängningar för den berörda längan. Våra hus och längor har olika förutsättningar för lösningar och avstängningar, vilket gör att alla inte får samma information. Kolla brevlådan varje dag, efter de aviseringslappar som läggs ut.

Värme delvis avstängd

I vissa hus är värmeledningarna till elementet i pannrummet dragna för nära golvet för att tätskikt och matta ska kunna läggas på rätt sätt. Det innebär att de ledningarna tillfälligt måste kapas. Samma ledningar förser också ett par element på övervåningen med värme, så några rum kan bli utan värme ett tag.



Märk det som ska sparas

I samband med första dagen av stambytet görs en inspektion och dokumentation av ert hus. Någon från ert hushåll är med när MR rörservice går igenom de berörda ytorna. Inför det är det viktigt att ni märkt upp det som ska sparas och återmonteras. Kom ihåg det! Sätt en klisterlapp med "SPARAS" på toastol, handfat, köksblandare med mera. Annars slängs sakerna.

Ändrad tidsplan

För att inte riskera att någon boende ska stå utan wc och kök över jul och nyår så har tidsplanen ändrats något. Etapp 2 startar efter nyår, den 3 januari. Detaljerad information om respektive hus tider och tider för kommande etapper kommer senare från MR rörservice.

Tömma pannrummet

Det har skrivits om att pannrummet måste tömmas. Ett förtydligande behövs: Det gäller även hyllor som sitter på väggarna! Utom elcentralen förstås, den ska ingen röra. Rummet måste vara helt tomt. Är ni fundersamma så fråga MR rörservice innan starten i ert hus. Om ni har fristående inkopplad tvättmaskin och/eller torktumlare ska de däremot stå kvar och de demonteras och flyttas av hantverkarna.

Arbetare på taken, takrännerrensning och relining av luftningsrör

Förmodligen under resten av året, kanske in på nästa år så kommer det att finnas arbetare på taken. De är där av två anledningar:

- Stambytet, där relining av avluftningsrör kan göras helt utifrån och det kommer att göras från och med nu och framöver tills det blir klart. Det vill säga innan själva stambytesaktiviteterna startar i era hus.
- Årlig rensning av takrännorna, av firman Vantör, sker den 15-16 november.

Butiken



Butiken behöver användas på annat sätt än det vanliga under stambytet. Främst av de boende där arbete pågår, bland annat som tvättstuga. Tillvals- och informationsmöten hålls också i lokalen.

Vi håller därför Butiken stängd för bokning av andra aktiviteter än de som behövs på grund av stambytet. Fester får vi under den här tiden ordna på annat sätt.

Bokning av tvättmaskinerna görs på nya bokningslistor som hänger på anslagstavlan, tillsammans med boknings- och ordningsregler.

Om någon/några andra sitter i lokalen (till exempel med tillvalsmöten) när du/ni har tvätttid, använd gärna "bakingången" från lastkajen runt hörnet. Det är samma nyckel.

Vad kommer att ske med ytorna vid stambytet och vad gäller?

Pannrum

Pannrummen har merparten av de stammar och rör som berörs av stambytet och där ska även golvbrunnen bytas ut. Här tas ytskiktet bort på golv, samt den befintliga betongvinkel som finns mellan golv och vägg. Ny brunn sätts in. Rör och stammar placeras på bästa möjliga sätt för att uppnå dagens branschregler för genomföringar och tätskikt. Standardalternativet för tätskikt är en plastmatta på golvet med 10 cm uppvik mot vägg, rörinstallationer och elmatning från golv. För att kunna få till detta uppvik och tätning runt rören så gjuts en "klack", ser ut som en smal låda runt rören vid golvet. Detta är standard idag för säkert vatten.

Gamla gasrör tas bort.

Om du själv eller tidigare boende har renoverat pannrummet

Om ditt pannrum har renoverats av dig eller tidigare ägare gäller att ytskikten på golv tas bort och återställs enligt standardalternativet: plastmatta med uppvik. Klinkers eller annat är tillval och bekostas av den boende.

Elinstallationer som är direkt farliga (för tex tvättmaskin, torktumlare) tas bort. Elinstallationer som är korrekta används när tvättmaskin/torktumlare återmonteras. Om elledningar måste bytas bekostas detta av den boende, eftersom installationen gjorts av en boende i huset.

Gäst-wc utan golvbrunn (A, B och E-hus)

Oavsett om det är originalgolv eller egenrenoverat i gäst-wc så gäller principen att det ska göras så liten åverkan som möjligt. I dessa rum läggs inget nytt tätskikt och golvet bryts inte upp. För att i möjligaste mån kunna behålla originalklinkers på golven, där de finns kvar, men också för att minimera ingreppet som behöver göras i våra hus. Det tas "bara" nya hål för avlopp och eventuellt för vatten, om det inte tidigare kommit genom golvet. Vattnet är draget på olika sätt i husen, ibland genom golvet, ibland in i vägg eller tak.

Gäst-wc med golvbrunn (G-husen)

Här kommer tyvärr originalklinkers tas bort på golvet (eller andra klinkers den boende själv lagt in), eftersom det finns en golvbrunn som ska bytas måste även nytt tätskikt läggas. Standardalternativet vid återställningen är ett klinkergolv.

Om du själv eller tidigare boende har renoverat gäst-wc

Om din gäst-WC (obs G-hus) har renoverats av dig eller tidigare ägare gäller samma sak, det är golvet som åtgärdas. Om rummet är inrett som duschrum behöver alltså den boende själv bekosta tätskikt och ytbeklädnad på väggarna eftersom utrymmet inte ursprungligen har haft den funktionen. Viktigt att tänka på om en gäst-wc används som dusch är att det finns tillräcklig ventilation och att en fläkt är installerad.

Elinstallationer som är direkt farliga (för tex tvättmaskin, torktumlare) tas bort. Elinstallationer som är korrekta används när tvättmaskin/torktumlare återmonteras. Om elledningar måste bytas bekostas detta av den boende, eftersom installationen gjorts av en boende i huset.