

## **Riksrådsvägen 149-151 Takrenovering. Information till samtliga boende i föreningen.**

### **Arbeten:**

Taken på 149 & 151 ska renoveras och innefattar nya yttre tätskikt och plåt, ny isolering i taket samt nya bärande inbyggda delar. Synliga betongbalkar i takfötter kommer tillverkas nya och de synliga betongplanken i takfötter kommer ersättas med specialtillverkade skivor av fibercement som efterliknar befintliga.

Entreprenören jobbar efter anvisningar i ritningar upprättade av Kvarteret Konstruktörer AB samt teknisk arbetsbeskrivning upprättad av Roslagens Plåtkonsult AB. Sakkunniga på betong från Stockholms Betongkonsult AB finns med som rådgivande i projektet.

### **Tider:**

Arbeten kommer startas vecka 38-2021 och kommer preliminärt pågå till vecka 51-2021.

Entreprenören och inblandade konsulter kommer jobba för att arbeten ska vara klara innan julen 2021. Men då de arbeten som ska utföras är komplicerade och vi löpande behöver utreda och säkerställa projekterade åtgärder under entreprenaden så kan tidplanen komma att ändras.

Ordinarie arbetstid är förlagd vardagar mellan 07:00-17:00.

## **Påverkande för boende i föreningen:**

### *Material, leveranser och lokaler*

Leveranser och kranlyft kan påverka möjligheten att komma till och från omkringliggande adresser med bil under vissa dagar/timmar. Det kommer dock alltid finnas personal på plats som snabbt kan flytta lastbilar så utryckningsfordon kan ta sig fram.

Upplag av material på plats ska minimeras, men det är oundvikligt i vissa perioder.

Förråd i källare vid nr. 157 kommer nyttjas för elförsörjning. Kabel dras ut genom ventil och vidare upp på taket.

Förråd mellan nr. 147 & 107 kommer nyttjas för genomgång, samt transport av lättare material.

"Gamla styrelserummet" i källaren under nr. 53-55 kommer nyttjas som omklädnings- och fikarum.

---

<b>Adress</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bank- &amp; Plus Giro</b>	<b>Org. nummer</b>	<b>E-post &amp; Hemsida</b>
Roslagens Plåtkonsult AB Fyrverkarbacken 30A 112 60 Stockholm	08-770 35 20	5554-2310	556590-3811	stefan@plat-konsult.se  www.plat-konsult.se



Förråd 157 nyttjas för elförsörjning

Förråd mellan husen används för genomgång

Grönt= Entreprenadområde nr. 149-151  
Rött= möjliga ytor för materialupplag.  
Blått= Uppställning kran/lastbil



53-55

Gamla styrelserummet

## **Föreningens organisation och kontaktpersoner:**

Frågor och synpunkter från boende i föreningen kan ställas till nedanstående kontaktpersoner:

För allmänna frågor och synpunkter kontaktas i första hand:

- 1) André Gottfridsson (Föreningens kontaktperson samt boende på Riksrådsvägen 56)  
Tel: 073 953 27 91  
E-post: tak@riksradsvagen.se

För allmänna frågor och synpunkter kontaktas i andra hand:

- 2) Fredrik Hellkvist Sedman, Roslagens Plåtkonsult AB. (Externt Byggledare för BRF.)  
Tel: 070 947 14 89  
E-post: fredrik@plat-konsult.se

## **Entreprenörer**

Nedanstående entreprenörer kommer vid olika tillfällen befinna sig på platsen.

Huvudentreprenör:

Oskar Jansson Plåt & Smide AB.

Övriga underentreprenörer:

- RM Bygg AB
- Plus Montage AB
- AB Artur Sjöberg Smide
- Byggunderhåll Produktion AB

2021-09-24

*Fredrik Hellkvist Sedman*  
Roslagens Plåtkonsult AB  
Tel: 070 947 14 89  
E-post: fredrik@plat-konsult.se