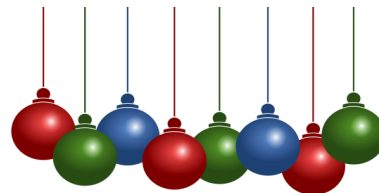


December 2025



Hej grannar!

Nu har det redan hunnit bli december och snön har både kommit och gått. Utan snö är det lite väl mörkt men de många ljusen i fönster och trädgårdar lyser upp! Snart börjar julledighet för en del och heljobb för andra och kanske blir det snö och kallt igen. I detta infobrev finns både roliga och positiva nyheter som nya grannar, fest samt väl utförd takrenovering i en länga men också lite mer jobbig information rörande, som ni vet, våra nya avgifter. Med detta sagt hoppas vi att alla får en riktigt skön helg så småningom ett Gott Nytt År!

För mer information om vårt område, botanisera gärna på vår hemsida riksradsvagen.se.

Avgiftshöjning fr.o.m 1 februari 2026

Från och med den 1 februari 2026 kommer avgiften att höjas med 20 %. Anledningen är att föreningen behöver bygga upp ett sparande för finansiering av kommande underhåll. Under framför allt 2012-2021 har föreningen haft låg belåning och låga avgifter, men inte byggt upp eget kapital för framtida underhåll. I kombination med kraftiga prisökningar gällande vatten, värme, el och entreprenader, stigande räntor, nya redovisningskrav och skärpta bankvillkor ligger vi därför efter med vår avgiftsnivå.

Tanken har tidigare varit att genom många mindre höjningar runt 5-6% vara i fas igen inom loppet av ca 15 år. Nya krav från banken har dock gett oss nya förutsättningar. Vi kan inte räkna med samma generösa lånetak som tidigare. Samtidigt har vi stora underhåll som väntar. Nu närmast takens tätskikt. Vi har analyserat läget tillsammans med vår ekonomiska förvaltare SBC och konsulterat andra banker och föreningar för att hitta en väg framåt. Det är oavsett om vi byter bank eller ej tydligt att vi behöver höja årsavgiften i en snabbare takt för att möta framtida underhållsbehov med egna medel. Styrelsen har därför, i enighet, i november beslutat om avgiftshöjningen.

Ett ekonomimöte kommer som vanligt under våren. Du kan också höra av dig direkt till kassören på kassor@riksradsvagen.se om det är något du undrar över kring detta eller annat rörande ekonomin. På föreningens hemsida finns också information om föreningens ekonomi och finansiella nyckeltal.

Nya medlemmar

Vi är glada över att hälsa alla våra nya medlemmar under 2025 varmt välkomna till vårt trevliga område! Vi hoppas ni kommer att trivas här och att ni snabbt känner er hemmastadda. Om ni har några frågor eller behöver hjälp med något, tveka inte att prata med era grannar eller höra av er till styrelsen.

- Alexandra Söderholm och Ludvig Andersson, Rrv 39
- Anna Svensson och Viktor Titelman, Rrv 167
- Charlotta Bengtsdotter och Mats Andersson, Rrv 73 (tillträde den 19/12-25)
- Clara Lindsjö och Max Rune, Rrv 97
- Isa Lund och Jens Lidén, Rrv 165
- Johannes Jeppsson, Rrv 67

Tack för gott arbete på utemiljödagen!

Söndagen den 12 oktober hade vi vår årliga utemiljödag då vi hjälptes åt att göra det fint i vårt område. Det var god uppslutning och klass 7 på Filosofiska skolan höll i försäljning av korv och mycket gott fika. Tack alla för gott arbete!!

Möjlighet att byta parkeringsplats

Vi vill uppmärksamma alla medlemmar på att det finns möjlighet att byta parkeringsplats sinsemellan, exempelvis om ni önskar en plats som ligger närmare ert hus. För att underlätta

detta kan ni använda maillistan inforiksradet@groups.io för att se om någon annan medlem är intresserad av ett byte. När ni har kommit överens om ett byte vill vi be er att meddela detta till asfalt@riksrådsvägen.se, så att vi kan uppdatera våra register. Eftersom det för närvarande är lång väntetid på laddplatser för elbilar vill vi särskilt uppmuntra medlemmar som har en laddplats men inte själva använder elbil att överväga att byta till en vanlig parkeringsplats. På så sätt kan vi bättre möta efterfrågan på laddplatser i föreningen.

Tack för att ni hjälper till att göra parkeringssituationen smidigare för alla!

Städdag i Butiken den 11 januari 2026

Söndagen den 11 januari är det städdag i Butiken! Då hjälps vi åt att städa och göra fint i Butiken. Ni som har ställt in saker inne i förrådet, stolar m.m., se till att detta tas bort så att vi får plats med det som ska vara där. Vi efterlyser också en grupp som vill ta sig an Butiken lite extra. Skriv till Peter Eyre, butiken@riksrådsvägen.se

Nytt bokningssystem för Butiken!

Under 2026 kommer ett nytt digitalt bokningssystem för Butiken att införas. Information om detta kommer senare i ett separat mejl. Till dess, använd det gamla systemet med pappersbokning. För frågor angående Butiken skriv till butiken@riksradsvagen.se

Taken

Ombyggnaden av taken på Rrv 131 - 145 är nu klar. Arbetet har gått enligt plan och taken är besiktigade - utan anmärkning! Den fortsatta takrenoveringen är planerad att starta i April 2026. Arbete med upphandling för detta har påbörjats. Vi återkommer i vilken ordning husen kommer att åtgärdas. Det är underlagspappen under plåttaken som sak bytas ut och de lägre takets takpapp som ska få ett nytt lager takpapp.

Var slänger jag min julgran?

När julen är över och granen ska ut så får den inte slängas bland vårt trädgårdsavfall utan vi hänvisar till Stockholms stads utannonserade platser för insamling av julgranar. För oss är det närmaste stället Lagaplan 7, på gräsytan vid vägen eller på Östberga Återvinningscental.

Vi avråder från att använda veden från granen till eldning i öppna spisen då det släpper ut 90 gånger mer stoft i atmosfären än när julgranen bränns upp i en anläggning med filter. Dessutom kan fuktigt trä spraka och ryka kraftigt.

Julgransplundring

För er som är nya i området och som ni "gamla" redan vet har föreningen som tradition att en bostadslänga per år (2026 är det länga 2, 2027 länga 3 o.s.v.) ordnar julgransplundring och höstfest. Sammarkande är längledaren.

Nytt är att de som håller i julgransplundringen 2027 även är de som inför julen 2026 sätter upp granen. Detta för att samma grupp då har hand om allt runt granen och vet var man ska göra av elsladdar etc. då dessa tas ner på julgransplundringen.



Söndagen den 18 januari går den årliga julgransplundringen av stapeln.

Närmare information kommer från länga 2 (årets festkommitté) senare i separat mejl.

Felanmälan

Anmäl alltid felaktigheter, önskan om hjälp med reparationer och dylikt hos förvaltningsbolaget SBC på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>. Kontakta inte hantverkare själv för sådana reparationer som ni anser att föreningen ska betala. Mer information finns på föreningens webbplats: <http://www.riksradsvagen.se/web/page.aspx?refid=2>

Övrigt

Vill du få Info-brev och annan information från styrelsen på mejl, men inte får det i dag (eller har bytt mejladress), eller om du inte vill få fler mejl från BRF Riksrådsvägen? Meddela namn, mejladress och husnummer till sekreterare@riksradsvagen.se så lägger vi till eller tar bort.

Vi boende har en e-postlista för allmänna frågor mellan oss grannar. Den sköts av en grupp frivilliga i föreningen, utanför styrelsen. Vill du vara med på sändlistan, skicka ett mejl till inforiksradet+subscribe@groups.io från den adress du vill få mejl till. Ange gärna vilket husnummer du bor i, i mejlet. Se även information på hemsidan.

Nu önskar vi er alla en riktigt skön helg!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen