

April 2025

Hej alla!

Nu är det äntligen vår med blåsippor och tussilago i backarna! Detta infobrev är fyllt med viktig information om bland annat årsstämman, pågående och kommande renoveringar och så förstås vår gemensamma utedag då vi gör fint i vårt område. För information om vårt område: botanisera gärna på vår hemsida: riksradsvagen.se

Uppföljning av "Fixardagen" i Butiken

Den 8 mars träffades en grupp intresserade för att städa, röja och göra fint i Butiken. Det blev en lyckad dag och Butiken ser nu mycket fräschare ut. I Butiken står nu styrelsens gamla, fullt fungerande skrivare (som dock endast skriver ut på ena sidan). Den är möjlig för medlemmarna att använda. Styrelsens nya skrivare (en större som skriver ut dubbelsidigt) som också står där är dock enbart till för styrelsen.

På förekommen anledning vill vi påminna om att kolla att alla lampor är släckta då ni stänger efter er. Vi kommer också att sätta upp ett nytt anslag med ordningsregler och hur möbleringen ska återställas efter användning.

Utemiljö och årets fixardag!

Nu går det att slänga trädgårdsavfall vid miljöstugan!

Söndag 27 april träffas vi för vårstädning i vårt område. Samling kl.10.00 vid Miljöstugan.

Rensning av takrännor

Under utemiljödagen kommer vi att börja byta ut de trattar som sitter på stuprören till "självrensande silar" för att minska problemen med stopp i stuprören. Det handlar om ca. 35 hus som behöver dessa.

Den 29/4 kommer det ske en översyn och rensning av hängrännor och stuprör. Om ni ser att det verkar vara stopp i en hängränna eller stuprör så hör gärna av er innan dess.

Gräsklippare efterlyses!

Vi behöver bli fler som kan klippa gräset på de gemensamma gräsytorerna. Är du intresserad av att vara med i Gräsklippargruppen? Kontakta grasklippare@riksradsvagen.se så kan du få en introduktion.

Angående kartong i Miljöstugan

Det blir snabbt fullt i kärlen där vi slänger kartonger och vi behöver alla hjälpas åt för att se till att så många kartonger som möjligt får plats. Platta alltid till kartongerna ordentligt. Större kartonger kan man antingen åka med till återvinningscentralen eller skära i mindre bitar och trycka ner i uppsamlingskärlet.

Om uppsamlingskärlet är överfullt, ta gärna hem kartongen och släng då kärlet är tomt. Om du har barn/tonåringar som hjälper till att slänga, informera även dem om detta. På väggarna i Miljöstugan finns information, om du är osäker, på vad man kan slänga.

Grannsamverkan

Styrelsen är i kontakt med närpolisen för att etablerat ett samarbete om grannsamverkan och brottsförebyggande. Mer information kommer!

Bilpool

Styrelsen arbetar nu med att knyta en ny bilpool till vårt område. Har du funderingar eller önskemål så kontakta Pär Sandberg via asfalt@riksradsvagen.se.

Asfaltsarbete

I morgon, onsdag, asfalteras backen mellan Rrv 55 och Rrv 57. Backen kommer att spärras av under tiden och man får välja annan väg. Arbetet kommer att ta ungefär en dag. Samtidigt asfalteras runt sopstationen vid torget. Betongplattorna plockas bort och där blir asfalt i stället. Alla hela betongplattor kommer att läggas på hög i anslutning till sopstationen så att de som önskar kan förse sig med plattor. Allt enligt "först-till-kvarn"-principen.

Takrenovering

Under april/maj kommer arbetet med att laga takfotsbalkarna att återupptas. Berörda hus är RRV 46-92 (jämna nummer) och 163-201 (ojämna nummer). Mer information kommer om tider och ordning, men det håller på att samordnas med fönstermålning som till viss del kommer ske parallellt i området.

Om ca 1 år kommer arbetet med att byta tätskikt på alla husens tak att påbörjas, mer information om detta kommer under hösten. Då det fanns en oklar skada på taket på

RRV 84 valde vi att göra renovering av detta tak i förtid. Det arbetet kan nu fungera som ett pilotprojekt.

Renovering av fönster och dörrar

Som tidigare meddelats kommer renovering av fönster och dörrar pågå mellan vecka 18 (28/4) och vecka 25 (19/6). Nedan kan ni se vilka längor som berörs och tidsplan för arbetet. Medlemmar som påverkas kommer att få ytterligare information via mail.

Om ni har frågor kontakta fasader@riksradsvagen.se

Renovering av fönster: Målning av dörrar:

Hus 183 - 201: 28 april – 16 maj Hus 60 – 64: 29 april – 2 maj

Hus 163 – 181: 5 maj – 23 maj Hus 66 - 68: 6 maj – 9 maj

Hus 83 – 93: 12 maj – 30 maj Hus 35 – 39: 13 maj -16 maj

Hus 95 – 107: 19 maj – 6 juni Hus 41 – 45: 20 maj – 23 maj

Hus 82 – 92: 26 maj – 13 juni Hus 47 - 51: 27 maj – 30 maj

Hus 70 – 80: 2 juni – 19 juni Hus 53 – 55: 3 juni – 6 juni

Årsstämman den 7 maj 2025

Glöm inte att boka in årets föreningsstämma **onsdagen den 7 maj kl.18.30**

Separat kallelse kommer senare.

Valberedningen annonserar - Bli en del av styrelsen!

Att sitta i styrelsen är ett utmärkt sätt att få insyn i föreningens ekonomi, pågående och framtida planer samt utveckling. Men framför allt är det en möjlighet att bidra till vår gemensamma boendemiljö. En bostadsrättsförening bygger på att vi som bor här hjälps åt. För att föreningen ska fungera behöver vi engagerade medlemmar som tar ansvar – och just nu söker vi tre nya ledamöter samt en revisorssuppleant som ska väljas in vid **årsmötet onsdagen den 7 maj**.

Men jag har ingen erfarenhet av styrelsearbete? Ingen fara! Du behöver varken vara ekonom eller jurist - det viktigaste är att du har ett engagemang och en vilja att göra föreningen bättre. Vi hjälper varandra och lär oss tillsammans.

Vad får jag ut av det?

- Möjlighet till inflytande. Nya kunskaper om hur en bostadsrättsförening fungerar.
- Socialt umgänge med trevliga grannar.

Är du nyfiken? Ta kontakt med valberedningen på:

- valberedning@riksradsvagen.se
- Charlotte Rydahl Rrv 51: 070-461 20 03
- Majken Mossberg Rrv 35: 073-069 09 04
- Filippa Finnström, Rrv 129: 070-826 12 32
- Peter Wåhlin, Rrv 73: 073-666 13 37
- Karin Moberg Rrv 74: 070-742 15 49

Valberedningen kommer att gå runt och knacka dörr närmaste tiden och då finns möjlighet att ställa frågor, högt som lågt.

Vi hoppas att just du vill vara med och göra skillnad!

Vänliga hälsningar

Valberedningen

Felanmälan

Anmäl alltid felaktigheter, önskan om hjälp med reparationer och dylikt hos förvaltningsbolaget SBC på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>. Kontakta inte hantverkare själv för sådana reparationer som ni anser att föreningen ska betala.

Mer information finns på föreningens webbplats:

<http://www.riksradsvagen.se/web/page.aspx?refid=2>

Övrigt

Vill du få Info-brev och annan information från styrelsen på mejl, men inte får det i dag (eller har bytt mejladress), eller om du inte vill få fler mejl från BRF

Riksrådsvägen? Meddela namn, mejladress och husnummer till

sekreterare@riksradsvagen.se så lägger vi till eller tar bort.

Vi boende har en e-postlista för allmänna frågor mellan oss grannar. Den sköts av en grupp frivilliga i föreningen, utanför styrelsen. Vill du vara med på sändlistan, skicka ett mejl till inforiksradet+subscribe@groups.io från den adress du vill få mejl till. Ange gärna vilket husnummer du bor i, i mejlet. Se även information på hemsidan.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen