

## November 2023

Hej grannar!

Som alla säkert märkt så pågår stambytet för fullt. Läs mer om det i den separata informationen i form av epost och utskick i brevlådan.

### Info om föreningens ekonomi

#### Hemsidan

På hemsidan ([Ekonomi, årsredovisningar – Brf Riksrådsvägen \(riksradsvagen.se\)](https://ekonomi.arsredovisningar-brf-riksradsvagen.se)) finns numer en välfylld sida om ekonomin. Där beskrivs de övergripande principerna som vi följer men också nyckeltal som är indikatorer på hur vår förening mår ekonomiskt. Just nu ser det bra ut.



#### Mötet om föreningens ekonomi - 17 september

Den 17 september hölls ett möte kring föreningens ekonomi. Det var många som kom vilket var roligt att se. Det ledde till den nya sektionen om ekonomi på hemsidan men också att vi kommer att hålla liknande möten en gång per termin.

#### Huset på Riksrådsvägen 87 sålt

Föreningen har sålt huset på Riksrådsvägen 87 för 9 150 000 kr. Förutom att det kommer lägligt då stambytesfakturorna börjar komma så kommer vi på längre sikt spara cirka 7 miljoner kronor som annars hade gått till att betala räntekostnader för lån vi hade behövt ta. Det påverkar också våra nyckeltal positivt i och med en lägre belåning.

#### Avgiften

Från och med januari höjer vi avgiften med 4%. Det är en lägre höjning än befarat. En del beror på att vi sålt huset på Riksrådsvägen 87.

#### Alla kan spara

Kom ihåg att hjälpas åt att spara på våra gemensamma resurser genom att göra det ni kan hemma. Titta på Energimyndighetens hemsida för tips:

<https://www.energimyndigheten.se/energieffektivisering/husguiden---for-dig-som-vill-energieffektivisera-ditt/borja-med-energismarta-vanor/>

Det är vi alla, tillsammans, som med vårt engagemang bildar en stark förening.

## Ansvar för och skötsel av våra hus

Våra hus börjar närma sig sjuttioårsåldern och är känsliga för ingrepp och installationer. Det finns ett gemensamt ansvar för medlemmar och föreningen att sköta om och vårda husen. Tänk på att ett till synes litet ingrepp eller ombyggnad, även invändigt, kan få konsekvenser på lång sikt med stora kostnader för dig och föreningen som påföljd. Kontakta styrelsen om du har planer. Hellre en gång för mycket än för lite.

## Julgransresning och markarbete, lördag den 2 december

Lördag den 2 december kl 10.00 samlas vi på torget för att klä och resa granen. Därefter flyttar arbetsstyrkan till sopstationen på andra sidan Riksrådsvägen där marken under några plattor behöver fyllas ut. Vi behöver förmodligen byta själva sopstationerna nästa år (de behöver dyra reparationer lite för ofta) och tyckte därför att vi själva kan göra en provisorisk åtgärd för de nedsjunkna plattorna.



## Julgransplundring, söndag den 14 januari

Länga 6 (hus 46 - 80, med längledare Rickard Holmberg i 68:an) är 2024 års värdar för julgransplundring och höstfest. Julgransplundringen äger rum söndagen den 14 januari.

## Eternitplattor

Det finns önskemål och planer att ersätta eternitplattorna på våra fasader med nytt material. En del plattor är trasiga och eftersom eterniten innehåller asbest är det ett stort och svårt arbete att laga eller ersätta. Det behövs en långsiktig plan och en referensgrupp av medlemmar som kan ta fram den. Är du intresserad? Kontakta ansvarig i styrelsen Roberth Adebahr, via mail till [fasader@riksradsvagen.se](mailto:fasader@riksradsvagen.se).

## Grannsamverkan

Katarina Tallhage i 157:an vill dra igång ett samarbete med polisen, genom grannsamverkan. Är du intresserad av att vara med i en grupp som arbetar med det så anmäl dig till Katarina, personligen eller genom att mejla till [grannsamverkan@riksradsvagen.se](mailto:grannsamverkan@riksradsvagen.se).

## Säkrad taksäkerhet

Nu när vi har installeratnockräcken för taksäkerhet så har vi kunnat teckna avropsavtal med taksrottare. Kommer det ovanligt mycket snö så blir det skottning.

## Ojämn värme i husen

En del medlemmar har för kallt inomhus och en del har lagom värme. För att försöka komma tillrätta med värmeproblemen så har undercentralen (där fjärrvärmen kopplas över till värme och varmvatten hos oss) bytts i somras. Den var gammal och behövde bytas. Nästa steg är att justera (och förmodligen byta ut) de ventiler som sitter i varje hus på inkommande värme och ser till att fördela värmen jämnt inom området. Eventuellt behöver också radiatorventilerna justeras. Det arbetet kräver att systemet töms på vatten och det görs därför helst på sommaren. Planen är att göra det nästa år, efter stambytet.

## Utemiljö

Påminnelse: Som vanligt kommer vi inte att ha någon allmän hämtning av trädgårdsavfall förrän vi närmar oss nästa utemiljödag i april. Detta innebär att man själv får ta hand om eventuellt trädgårdsavfall under vintern. Lämna alltså inte trädgårdsavfall i högen vid miljöstugan. Det är viktigt att vi hjälps åt med detta. Vi sparar pengar och ordnar inga högar där skadedjur kan bygga bo. Det gäller även julgranarna, när det blir så dags.

## Utebelysning - butiken

I Butikens entré sitter en lampa som tjänar som en del av områdets "utebelysning". Den styrs av ett ljusrelä och regleras automatiskt när det blir mörkt. Låt vredet stå på I och slå inte av den lampan.

Återbruk: En trasig utebelysning, vid 82:an, har bytts ut till en gammal men tidigare oanvänd armatur, som fanns sparad.

## Övrigt

Vill du få Info-brev och annan information från styrelsen på mejl, men får det inte idag (eller har bytt mejladress), eller om du inte vill få fler mejl från BRF Riksrådsvägen? Meddela namn, mejladress och husnummer till [sekreterare@riksradsvagen.se](mailto:sekreterare@riksradsvagen.se) så lägger vi till eller tar bort.

## Felanmälan

Anmäl alltid felaktigheter, önskan om hjälp med reparationer och dylikt hos förvaltningsbolaget SBC på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>. Kontakta inte hantverkare själv för sådana reparationer som ni anser/tror att föreningen ansvarar för. Mer information finns på vår hemsida [Felanmälan – Brf Riksrådsvägen](#)

Med vänlig hälsning  
Styrelsen