

September 2024

Hej grannar!

Nu har hösten kommit med ett lite svalare väder och om några veckor, vackra höstfärger i våra fina omgivningar! För mer information om vår förening samt kontaktvägar till styrelsen, titta in på vår hemsida <https://riksradsvagen.se/>

Efter stambytet - hantering av garantiärenden

Nu är stambytet avklarat! Ett stort tack till alla för tålamod.

Om det dyker upp frågor eller problem som verkar ha samband med stambytet är det VIKTIGT att detta anmäls till MR rör. Detta eftersom vi har en garanti på utfört arbete och för att den ska gälla måste eventuella fel åtgärdas av MR rör.

Kontakta ansvarig i styrelsen, nu är det Mattias Wiberg, på vatten@riksradsvagen.se med kopia till MR rörservice: Max och/eller Lukas:

Platschef, Max Cedborn
070 879 75 71
max@mrrorservice.se

Arbetsledare, Lukas Landström
070 750 08 06
lukas@mrrorservice.se

Felanmälan

Anmäl alltid felaktigheter, önskan om hjälp med reparationer och dylikt hos förvaltningsbolaget SBC på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/> eller telefon 0771-722 722.

Problem som misstänks kopplade till stambytet hanteras separat. Kontakta inte hantverkare själv för sådana reparationer som ni anser/tror att föreningen ansvarar för. Vid akuta problem eller problem som rör föreningens ansvarsområde, d.v.s ytterväggar, tak etc. kontakta som vanligt SBC men meddela/skicka även en kopia till styrelsen: reparationer@riksradsvagen.se För mer information se hemsidan [Felanmälan – Brf Riksrådsvägen](#)

Flugor

Sensommaren har inneburit en hel del problem med flugor i bostäderna på vissa adresser. Några har haft extremt mycket flugor, andra har haft fler flugor än vanligt men ändå uthärdligt

medan ytterligare andra inte haft några problem alls. Vad det beror på vet vi inte men det kan bero på hur nära sopkassunerna man bor, hur vindriktningen brukar vara eller något helt annat. Vi vet inte men tänker att det ändå har med sopkassunerna att göra. Styrelsen arbetar med frågan men det är ingen "quick fix". Rengöring av kassunerna har nu gjorts, den 3/9. Hoppas att det hjälper. Styrelsen kommer att köpa in fler flugfällor och lägga i butiken men om besvären med flugor fortsätter och fällorna tar slut går det också bra att beställa själva på Rentokil 0771-122 300.

Reparationer av takfot

Den 3 september påbörjades arbetet med lagning av sprickor i takfotsbalkarna. Byggföretaget startade med huslänga 35-55 och fortsätter med 57-69, 71-81 samt avslutar den första etappen med länga 83-93. Detta arbete kommer att pågå ca. 2-3 veckor men kan försenas bl.a beroende på vädret. Om vädret tillåter kommer nästa etapp inledas då den första är klar. Information om detta kommer i så fall separat. Vid frågor, kontakta styrelsens ansvarige för tak, Tomas Westblom tak@riksradsvagen.se

Höstfesten

Vår traditionella höstfest går av stapeln **lördag den 21 september**. Separat kallelse är på väg. Föranmälan är inte nödvändig men meddela gärna arbetsgruppen: jes.eckh@gmail.com redan nu om du kan för att ge dem ett hum om hur många vi blir, inför inköp etc.

Höstens utemiljödag blir den 20 oktober

Samling som vanligt kl 10 vid Miljöstugan. Mer info kommer om fika med mera. Har ni något särskilt ni tänker på som behöver göras – prata med er längledare (alla finns presenterade på hemsidan).

Övrigt

Vill du få Info-brev och annan information från styrelsen på mejl, men får det inte i dag (eller har bytt mejladress), eller om du inte vill få fler mejl från BRF Riksrådsvägen? Meddela namn, mejladress och husnummer till sekreterare@riksradsvagen.se så lägger vi till eller tar bort.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen