

Juni 2022

Hej grannar!

Nu tar styrelsen lite välbehövlig semester över sommaren. Vår förvaltare, SBC, tar självklart emot felanmälningar och styrelseledamöterna kommer inte helt att "försvinna", men det kan ta lite längre tid än vanligt att få svar.

Inte bara styrelsen tar semester. Låt oss hjälpas åt att göra vad vi kan för att minska inbrottsrisken i sommar: Tala om för era grannar om ni åker bort, hjälp varandra att se till husen och tömma brevlådor. Håll ögonen öppna, hälsa på okända människor och fråga om de behöver hjälp med något.

Och så vill vi önska oss alla en trevlig sommar!

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Sommarskötsel av utemiljön

Om det blir en torr sommar behöver vi alla hjälpas åt att vattna nyplanterade träd med bevattningspåsar som behöver fyllas på och även en del "allmänna" planteringar, t ex utanför butiken.

Höstfest, 3 september

I år blir höstfesten äntligen av igen! Länga 4, Rrv 161-201 ordnar årets höstfest. Boka in lördag 3 september! Loppis på eftermiddag och grillning/knyttis m.m. på kvällen. Mer information kommer.

Hemsidan

Hipp, hipp, hurra! Som de flesta redan märkt så har vi nu en uppdaterad hemsida med ny design och funktionalitet - t ex lättare att se i mobilen! <https://riksradsvagen.se>

Stämman

Årets stämma hölls torsdag den 2 juni. Föregående år gick igenom, en ny styrelse valdes och två motioner behandlades. De skickades ut med kallelsen och finns på hemsidan att läsa i sin helhet, här kommer en sammanfattning:

Motion om hållbarhet och klimatanpassning. Från Ina Ghai (59), Ulrika Stenkula (48), Ann Bexelius (47) Lotta Wersäll (55), Susanna Elfors (117)

Motionen föreslår att:

- styrelsen utarbetar en hållbarhetspolicy under 2022.
- styrelsen inrättar ett ansvarsområde för hållbarhetsfrågor i och med nya styrelsens bildande.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag: en styrelsemedlem, i kommande styrelser, får hållbarhetsfrågor som ett av sina ansvarsområden.

En av uppgifterna för den personen blir att tillsammans med en arbetsgrupp (förslagsvis bestående av de medlemmar som lämnat in motionen och ev andra intresserade) ta fram ett förslag till policy som sedan kan beslutas om vid nästkommande årsstämma.

Ansvarig för detta i styrelsen är David Wiberg, tak@riksradsvagen.se

Motion om bommar till våra mindre vägar. Från Hugo Lindgren (155), Emil Tallhage (157), Anders Borgström (139)

Motionen föreslår att:

Vi yrkar att föreningen sätter upp bommar till de tre eller fyra infarterna som finns till våra mindre vägar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, med tillägget att titta även på andra alternativ än bommar. Styrelsens förslag är att en arbetsgrupp bestående av motionsställarna (och ev andra intresserade) utreder alla konsekvenser av åtgärden: totala kostnaden för lösningen, skriftligt utlåtande från Räddningstjänsten, posten, tidningsbud, färdtjänst, larmbolag, etc, ev tillstånd från berörd myndighet, konkret förslag till utformning och placering av bommar i området. Vid nästa årsstämma tas beslut om det konkreta förslaget.

Ansvarig för detta i styrelsen är Jonas Eklöf, asfalt@riksradsvagen.se

Efter stämman fortsatte styrelsen med information om framtiden: stambytet och finansiering.

- André gjorde en presentation av olika scenarier för framtida kostnader och intäkter. I dagsläget är föreningen lågt belånad, men vi har stora utgifter i nära framtid (stambyte och tak) som kräver nya lån - och lån kostar pengar. Vi kan bli vänta oss årliga avgiftshöjningar ett tag framöver.
- Vladimir berättade angående stambytet att vi nu är i en tidskrävande men också nödvändig process kring vissa delar av det förfrågningsunderlag som vår projektledare, styrelsen och referensgruppen arbetat med under vintern/våren. Det viktigaste är att resultatet blir bra - inte att det går fort.

Ny styrelse

Så här ser den nya styrelsen ut som valdes på stämman (ska försöka få till ett foto senare, så ni verkligen får se hur vi ser ut):

Oscar Berg, nr 137	ordförande, underhållsplan, brandskydd
André Gottfridsson, nr 56	kassör
Barbro Flermoen, nr 92	sekreterare, kommunikation, vice ordf
Matti Eriksson, nr 100	fasader, fönster, balkonger, Q-frågor
Vladimir Koller, nr 108	vatten, avlopp, stambyte
Maud Samuelsson, nr 86	utemiljö, sopor, snöröjning
Helena Wintgren, nr 139	reparationer, hyresgäster
Anna Hjalmarsson, nr 179	värme, ventilation, skadedjur
Jonas Eklöf, nr 201	asfalt, mm och parkering/laddstolpar
David Wiberg, nr 83	tak, hållbarhetsfrågor

Sotning

Vi skrev tidigare om sotning under våren. Pga personalbyten och annat hos sotarna var planen att det skulle skjutas fram till hösten. Men samordningen med föreningen tappades bort och sotningen är redan i full gång efter individuella aviseringar från CS Sot och Vent. Imkanalerna i köket får vänta tills det är dags för sotning nästa gång, om tre år.

Brandskyddsregler

Det finns lagar och allmänna råd som styr hur vi som förening ska arbeta med brandskydd. Läs mer på hemsidan: [Brandskydd, regler – Brf Riksrådsvägen](#).

Och det är inte bara föreningen som behöver tänka på brandskydd! Varje boende har ansvar för sitt hus.

Brandvarnare: Kolla batteriet då och då, speciellt när ni varit borta på semester eftersom man då kan ha missat varningspipen för att batteriet behöver bytas. Brandvarnare ska också bytas ut efter 10 år.

Släckutrustning är viktigt att ha i bostaden för att tidigt kunna släcka mindre bränder: brandsläckare och brandfiltar.

Nya grannar

Vi välkomnar nya grannar: Elvira Carlbaum, Peter Wåhlin, Rrv 73
Jesper Strömbäck Eklund, Roberth Adebahr, Rrv 66
(och lite i förskott) Jan Dahlin, Rrv 171

Övrigt

Kontakta gärna styrelsen om ni har några frågor. En hel del information hittar du på vår hemsida <https://riksradsvagen.se> där det även finns mejladresser och telefonnummer till styrelsen.

Vill du få Info-brev och annan information från styrelsen på mejl, men får det inte i dag (eller har bytt mejladress), eller om du inte vill få fler mejl från BRF Riksrådsvägen? Meddela ditt namn, mejladress och husnummer till sekreterare@riksradsvagen.se så lägger vi till eller tar bort.

Felanmälan

Anmäl alltid felaktigheter, önskan om hjälp med reparationer och dylikt hos förvaltningsbolaget SBC på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>. Kontakta inte hantverkare själv för sådana reparationer som ni anser att föreningen ska betala. Mer information finns på föreningens webbplats: <https://riksradsvagen.se/felanmalan/>