

April 2020

Hej grannar! Det är ovanligt många hemma dessa oroliga dagar. Vi finner lite glädje i att det är roligt att se, heja och småprata med alla sina grannar (om än på behörigt avstånd). Den rådande situationen gör också att årets utemiljödag kommer att se annorlunda ut. Detta berör även årsstämman som var planerad till 13 maj. Läs bland annat mer om detta längre ned i infobrevet.

Som alltid är det bara att kontakta styrelsen om ni har några frågor. En hel del information hittar du även på vår hemsida www.riksradsvagen.se

Vi önskar er alla god hälsa både idag och framöver!

Ordinarie föreningsstämma framskjuten till 26 augusti

På grund av smittorisken har styrelsen beslutat att skjuta fram den ordinarie föreningsstämman till onsdag 26 augusti. Att stämman hålls efter sommaren innebär ett avsteg från §12 i föreningens stadgar men styrelsebeslutet har stöd i riksdagens beslut om tillfälliga regler för bostadsrättsföreningar.

Årsredovisningen delas ut till alla medlemmar som planerat. Ställ frågor om årsredovisningen till ordforande@riksradsvagen.se eller i brevlådan på Riksrådsvägen 147.

Kallelse skickas ut ett par veckor före stämman.

Nya grannar

Vi välkomnar nya grannarna Olle och Marith Fält i nr 89, samt Mattias och Erik Nihlgård i nr 177

Förstudie inför stambyte – uppföljning

I januari genomförde SBC ett platsbesök för att genomföra en förstudie inför stambyte. Denna förstudie konstaterade flera brister på föreningens stammar. Primärt rör det sig om stammarna under husen (i krypprunderna), samt stammar till toalett/kök/gamla pannrummet på nedervåningen. Stammarna till badrum på övre plan var i godkänt skick enligt förstudien.

Detta resultat innebär att styrelsen kommer ta nästa steg för att genomföra ett stambyte i relativt nära framtid, uppskattningsvis tidigast under 2021. Observera dock att inget datum är bestämt.

Härnäst kommer styrelsen att upphandla en projektledare. Denna projektledare gör en projektbeskrivning och inhämtar offerter på stambytesarbetet från ett flertal entreprenörer. Projektledaren kommer även att ranka dessa anbud och företag utifrån lämplighet och våra behov på Riksrådsvägen.

Vi vet inte i dagsläget hur ett sådant här stambyte påverkar huset i övrigt, t.ex. golv i toalett/badrum nere eller golv i kök. Troligen vet vi först detta efter att entreprenörer lämnat sina anbud.

För att få stambytesprojektet väl förankrat hos alla medlemmar, så är det troligt att styrelsen låter det vara upp till stämman att besluta om att stambyte ska genomföras.

Som vanligt - och i enlighet med föreningens stadgar - så behöver medlemmar informera styrelsen innan renovering som påverkar stammar genomförs, t.ex. badrumsrenovering eller köksrenovering med flytt eller byte av vattenrör.

Felanmälan

Anmäl alltid felaktigheter, önskan om hjälp med reparationer och dylikt hos SBC på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>. Är du osäker på något kan du också kontakta Förvaltarkontakt i styrelsen på forvaltarkontakt@riksradsvagen.se

Avgiftshöjning – påminnelse

Som tidigare har informerats om så har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning på 4,5% från och med april 2020. Anledningen är att inflationen i Sverige har börjat ta fart igen efter att ha varit låg under det senaste decenniet. Föreningens omkostnader kan i stort väntas öka i samma takt. Eftersom avgiften inte ändrats sedan 2017 har styrelsen beslutat att KPI-justera avgiften för perioden 2017-2019. Man kan förmoda att även kommande styrelser justerar för prisutvecklingen. Detta har även beförats med vår ekonomiska

förvaltare på SBC. Tidigare avgiftshöjningar är april 2017 (4,6%) och april 2011 (10%).

Bilar som kör fort – uppföljning

Tack alla ni som engagerar er i detta ämne på ett så konstruktivt sätt! Det är fint att veta att alla värnar om såväl sina egna - som andras – barn. Tack också för att ni ber t.ex. matbilar att stanna nere på Riksrådsvägen istället för att köra fram till er port.

Trafikkontoret Stockholms Stad har bekräftat att lokalkörbanorna inne i vårt område tillhör Brf. Riksrådsvägen och att det är vi som bestämmer hastighet och vägmärken. Styrelsen arbetar vidare med vilken märkning som ska finnas, var den ska finnas och eventuellt flyttbara fartgupp t.ex. vid ingången till bilvägarna.

Själva bilvägen Riksrådsvägen tillhör Stockholms Stad.

ComHem – TV-utbudet

Hugo Lindgren i föreningen har följt upp om vårt ComHem-avtal. Tack till Hugo som även vidarebefordrar detta meddelande till alla grannar:

Det kanske är fler av er som redan vet om att vi har fått fler TV kanaler via comhem. Jag hade iaf missat det. Kanalerna finns också digitalt via comhems app. Bra för oss som dragit ur antennkabeln.

Registrerar sig för detta gör man här:

<https://www.comhem.se/tv/play-grundutbud>

De kanaler vi har tillgång till på detta vi är dessa:

svt1 svt2 svt24 svt BARN        

Vill man ha fler kanaler kan man köpa till detta. Man kan kolla på detta här:

<https://www.comhem.se/tv>

Lekstugor

De gamla, närmast fallfärdiga, lekstugorna kommer att rivas på lördag 18 april. Samling kl 10 för alla som vill vara med och hjälpa till.

De nya lekstugorna har byggstart planerad till nästa vecka.

Prylar och skräp i förrådsgångar

Det står en del prylar och skräp i gångarna utanför förråden. Detta rensas bort nu i helgen 18-19 april. De olika längorna ansvarar för detta.

Container: 17-19 april

En container för grovsopor är beställd till helgen 17-19 april. Den kommer stå vid Miljöstugan som vanligt. Den får inte överlastas och vi får inte slänga elartiklar, bildäck, flytande avfall, hushållsavfall och farligt avfall

Kompostsopor

För att förhindra lukt och kostsamma extra rengöringar av våra underjordiska behållare påminner vi om att inte överfylla den bruna kompostpåsen. Fyll bara så mycket att det går att rulla ihop den ordentligt innan den slängs. Tack!

Trädfaddrar sökes!

Bor du nära ett av våra nyplanterade träd och vill hjälpa till att vattna det? Hör av dig till din längledare!

De nya träden är

1 lärkträd vid början av gräddhyllan.

3 större tallar i grupp vid sopstationen på Torget som är tänkta att ersätta den stora stympade tallen där.

1 bergskörbär vid gaveln 131.

4 träd runt Butiken (3 bergskörbär och 1 tall).

Ska du själv plantera ett träd? I Gräsklipparförrådet finns massor av störrar för stöd, bara att hämta. Det finns också några gröna bevattningspåsar.

Utemiljödagen 26 april – info från utemiljöansvariga Sara

Det blir en annorlunda utemiljödag i år. *Vi kommer inte ha någon stor samling och genomgång vid Miljöstugan som vi brukar utan istället små samlingar med*

längledarna vid respektive länga klockan 10 för de som vill och kan.

Gräsklipparförrådet är öppet under dagen, med utrustning att låna. Barbro Flermoen har städat därinne och bland annat servat skottkärrorna som står redo. Längledarna har nycklar om du behöver komma in en annan dag före eller efter den 26 april.

Jag och längledarna har sammanställt en lista nedan på vad som behöver göras i området så att det också går att sprida ut arbetet när det passar. För den som är hemma och sugen på att arbeta med händerna och göra nytta eller för den som inte kan eller vill arbeta på själva Utemiljödagen. Förhoppningsvis blir det extra snyggt i området med denna förlängda Utemiljö-period!

Det kommer inte att vara något café i Butiken men kanske vill några ta med egen fika och ses ute på Torget vid 12 med lite avstånd mellan filtarna?

Eftersom Utemiljödagen blir utsträckt över längre tid så har vi inte någon hög vid Miljöstugan utan allt slängs bakom parkeringen nedanför 35:an. Det är viktigt att vi där som vanligt har två separata högar för att få det hämtat. En för mjukt som barr och löv och en för grenar.

HELA OMRÅDET

RÄFSA städa och räfsa efter vintern

STUPRÄNNOR längledarna ansvarar för att stuprännorna i respektive länga blir rensade av någon senast den 26 april.

SKRÄP engagera gärna barn att plocka skräp. De brukar vara bra på att hitta!

GRENAR många grenar har blåst ner och ligger på marken

FARTGUPP färg och pensel finns i Gräsklipparförrådet om det skulle behöva bättringsmålans någonstans.

Påminner om att våra träd sköts av arborister från Trädmästarna och lämnas ifred.

LÄNGA 1

SÅ GRÄS kratta och trampa till den bara jorden på Torget, vattna och så gräsfrö (finns i Gräsklipparförrådet), spärra gärna av med snöre.

RABATTER rensa ogräs i rabatterna på torget

PARKERING sopa p-platserna och gör fint framför, mot rishögarna.

BAKSIDAN räfsa längs baksidan och sopa utanför förrådet + vid mattställningen

LÄNGA 2

BRUNN i backen ner mot Skölden ska det finnas två brunnar som ska rensas från jord

AVRINNINGEN på gatan längs 83-91

SLY ta bort sly i Träsket, ej småtall.

LÄNGA 3

TONÅRSTRÄD hjälp gärna rosenhagtornen att trivas bättre på gaveln 131. Gräv försiktigt bort gräset i en cirkel närmast stammen och lägg på jord eller täckbark (inte upp mot stammen), som en "spegel" under trädet. Sätt gärna på en grön bevattningspåse från Gräsklipparförrådet och vattna i den då och då. BRUNN i backen ner mot Skölden ska det finnas två brunnar som ska rensas från jord.

LÄNGA 4

SNÖBÄR se över snöbärsbuskar om de behöver klippas.

GUNGHÄST försök att barnsäkra gunghästens mekanik medan vi väntar på en ny träkonstruktion

ROSOR rensa rabatt och beskär rosor utanför 195

LÄNGA 5

TONÅRSTRÄD hjälp gärna ginnalalönnen som är planterad vid gatan vid 145 att trivas bättre. Gräv försiktigt bort gräset närmast stammen och lägg på jord eller täckbark (inte upp mot stammen), som en "spegel" under trädet. Sätt gärna på en grön bevattningspåse från Gräsklipparförrådet och vattna i den då och då.

PARKERINGSPLATSER städa

TROTTOARKANTER rensa

LÄNGA 6

PISKSTÄLLNING göra ytan vid piskställningen vid Brandmannaparken fin (skrapa mossa från asfalten, beskära buskar)

SNÖBÄR i Brandmannaparken, beskär (EJ schersminen mellan sandlådan och vägen)

CYKELPARKERINGEN mellan nr 58 och 60, sopa asfaltsytan, beskära buskar, ta upp ogräs under buskarna

INFARTEN vid nr 60, jämna till jorden runt nylagda asfalten

OMRÅDESENTRÉN (vid områdeskartan) släng trädgrenar, kvistar och ta upp slystubbar med spett

Sara Villius, utemiljö 073-610 65 17

