

# Bilaga 3 till föreningsstämma 2024-05-15

## Svar på utredningar från stämma 2023.

### 17:2 Utredning om åtgärder för att minska trafiken i området

En motion 2022 angående att sätta upp bommar vid infarterna till våra småvägar, besvarades med att frågan lämnades till styrelsen för vidare utredning.

2023 behandlades de förslag som tagits fram och stämman beslutade att återremittera frågan till styrelsen för vidare utredning och probleminventering.

Den utredning som nu gjorts visar att bommar eller andra hindrande åtgärder har svagt stöd bland föreningens medlemmar. Däremot ser arbetsgruppen, som gjort utredningen, att ökad trafik på våra gångvägar kan bli ett problem och något som vi behöver ha under uppsikt genom en fortsatt dialog inom föreningen för att regelbundet utvärdera situationen och eventuellt besluta om ytterligare åtgärder.

Det finns ett antal enkla men förhoppningsvis effektiva insatser vi alla kan göra. Det har redan börjat på utemiljödagen, genom att ha extra fokus på höga och täta häckar och buskar nära vägarna. Detta kan vi själva också göra löpande under växtsäsongen. Mer info och tips om detta och annat som berör trafiksäkerheten kommer i brev och på hemsidan.

### 17:3 Utredning angående förbättrad ventilation och värmeväxling

2023 lades två motioner om att utreda möjlighet till förbättrad ventilation och värmeväxling.

Stämman beslutade enligt motionernas förslag:

- *att föreningen tittar på hur en ventilation av övervåningen i B-husen skulle kunna läggas in*
- *att föreningen tittar på några olika alternativ, till exempel med bytta tak, eller utan takbyte, och med eller utan värmeväxlare*
- *att föreningen utreder hur en ventilation av det här slaget skulle kunna utformas i våra fyra olika hustyper*
- *att föreningen tittar på ett antal olika alternativ för detta*

I dag finns det inte ekonomiskt utrymme för att göra de större investeringar som tas upp i motionerna. Både att installera takfläktar, värmeväxlare och byta tak är stora investeringar. Samtidigt har föreningen ett begränsat låneutrymme hos banken. Det är värt att utvärdera nyttan och värdet av dessa investeringar när de ekonomiska förutsättningarna finns. Det är dock värt att nämna att den ventiltionsbesiktning som gjordes i husen i oktober 2020 ger förslag på ett antal mindre och mer kostnadseffektiva åtgärder som boende själva kan genomföra för att optimera befintlig ventilation och minska energiförbrukning. Dessa innefattar korrekt användning av vädring, termostater, spjäll, friskluftsventiler, badrumsfläktar, mm. Dessa åtgärder kan leda till signifikanta energi- och kostnadsbesparingar för föreningen. Tydligare instruktioner kommer i brev och på hemsidan.

### 17:4 Varma fönster

2023 lades en motion om att utreda energibesparing genom att byta glas i fönstren. Stämman beslutade enligt motionernas förslag:

- *att föreningen räknar på vilken energibesparing vi skulle få med utbytt glas i våra fönster*

Föreningen har räknat på energibesparing och kostnad för byte till lågmissionsglas i innerbågen. Beräkningarna har genomförts av Peter Sörman på Byggrevision AB. Peter har god kännedom om området och våra fönster.

Ett lågmissionsglas skulle få ner U-värdet (ett mått på hur mycket energi fönstret släpper igenom) på våra fönster från dagens 3.0 W/m<sup>2</sup> K till 2.0 W/m<sup>2</sup> K. Detta skulle innebära en besparing på 379 429 KWh/år för hela området. Med ett kilowattimmespris på 100 öre/KWh blir besparingen i kronor för år 1 = 379 429 kr.

Beräknad kostnad för bytet uppgår till ungefär 4.5 miljoner kronor för hela området. Beroende på energipris skulle det ta 5 till 10 år innan investeringen är betald. Om bytet görs i samband med fönsterreovering skulle det sannolikt gå att få ner priset med 10-20%.

### **Styrelsens rekommendation**

Förslaget har många fördelar. Utöver den ekonomiska fördelen med minskad värmeförbrukning kan man även räkna in ökad inomhuskomfort då kallras från fönstren skulle minska. Möjliga nackdelar behöver dock utredas vidare. Det kan t ex röra sig om antikvariska aspekter så som skillnad i upplevelse mellan nytt och ursprungligt glas. Rekommendationen blir därför att frågan tas tillbaka till styrelsen för fortsatt utredning och eventuellt genomförande.