

Bilaga 1 till kallelsen till stämma 2024-05-15

Förslag till nya stadgar

Föreningens stadgar behöver skrivas om. Främst på grund av lagändringar som trätt i kraft 2023 och 2024. I vissa fall stämmer inte stadgarna överens med lagtexten. Det är alltid lagen som gäller så det blir missvisande när det står annat i stadgarna. Några ändringar är också gjorda för att stadgarna ska stämma bättre överens med gällande praxis från olika domslut.

Vi beställde en genomgång av en jurist på SBC förra året och har fått ett förslag. Det är det förslaget vi nu ska rösta om, med några smärre ändringar.

Ändringar mot våra nuvarande stadgar, antagna 2018-04-24

En mer detaljerad beskrivning finns, som innehåller uppgifter om alla, även de mindre ändringarna. Kontakta ordforande@riksradsvagen.se om du vill få den.

- §2 En ny text för att reglera medlemskap och överlåtelse vid dödsbo.
- §9 En höjning av högsta belopp för överlåtelse- och pantsättningsavgift.
- §14, 15 Förtydliganden angående hur kallelser till stämma ska göras.
- §16 En ny punkt i dagordningen för stämman angående att besluta om utomståendes närvaro. Av olika anledningar kan någon annan person närvara på stämman (kanske för att prata i ett särskilt ärende) och stämman måste då besluta om att hen får närvara.
- §18 Förtydliganden om närvarorätt på stämman för medlem, ombud och biträde.
- §32 Den lägenhetsförteckning föreningen måste föra (vi gör det med hjälp av SBC) ska innehålla uppgift om pantsättning
- §31, 35 En del tidsgränser för vissa dokument: revisionsberättelsen ska vara klar 3 veckor före stämman och årsberättelsen tillgänglig för medlemmarna 2 veckor innan.
- §36 En del förtydliganden angående bostadsrättshavarens ansvar.
- §40 Stambyte. En ny paragraf som får betydelse nästa gång (om 30-40 år) eftersom den handlar om stambyte i våtrum och det är inte vad vi gör nu.
- §45, 51 Förtydliganden angående vilka förändringar i lägenheten som kräver styrelsens godkännande, samt tillägget att ändringar utan tillstånd kan vara grund för uppsägning.
- §54 En ny paragraf som handlar om möjligheten att använda sig av digital kommunikation.
- §56 En ny paragraf om att styrelsen bör upprätta en underhållsplan - planen finns redan i dag.

Regelverket för att anta nya stadgar

Beslut om ändring av stadgar fattas på två på varandra följande föreningsstämmor.

Den första var extrastämman 2024-02-11. Vid omröstningen krävs att mer än hälften av de röstande medlemmarna, inklusive fullmakterna, säger "ja" till stadgeändringarna, det vill säga till antagandet av de nya stadgarna. Det röstades enhälligt Ja.

På ordinarie stämman 2024-05-15, krävs att 2/3 av de röstande medlemmarna, inklusive fullmakter, röstar "ja" till stadgeändringen.

Om stämman säger nej till förslaget får det bearbetas vidare och tas upp igen från steg 1.