

Riksrådsvägen

Kallelse till föreningsstämma 2019

Välkomna till Bostadsrättsföreningen Riksrådsvägens föreningsstämma

onsdag den 15 maj kl 19.00 i Spegelsalen i Bagarmossens Folkets Hus

Kaffe och bulle bjuds. Årsredovisningen delas ut till dig innan stämman. Nedan följer dagordningen med fokus på årsredovisningen, genomgång av styrelsens arbete under det gångna året, framtida planerat underhåll samt diskussion kring inkommen motion.

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - a) Händelser under året och planerat underhåll de kommande åren
 - b) Föreningens ekonomi och finansieringsplan för underhåll
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a) Motion av familjen Matz om solceller på taken
18. Avslutande

Varje medlem har en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en (1) röst. Endast den som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen får utöva sin rösträtt. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem.

Efter det formella mötet finns det möjlighet att ställa frågor och diskutera sådant som inte tagits upp i dagordningen.

Väl mött
/Styrelsen

Motion till Riksrådsvägens årsstämma den 15 maj 2019 - Solceller

Bakgrund

Kostnaderna för uppvärmning av bostadsrättsföreningens hus kan beräknas att öka kraftigt under kommande år. Elkostnaderna kan också skjuta i höjden i takt med att elnäten belastas alltmer. Mycket talar för att det kommer att bli centralt att kunna utnyttja solenergi i stor omfattning. Det finns anledning att anta att stora besparingar kan åstadkommas på lite sikt om föreningen utnyttjar möjligheterna att installera solceller/solfångare i samband med de reparationer av vissa tak som förestår borde man undersöka möjligheterna att installera solceller/solfångare på de tak som berörs för att sedan successivt göra samma sak på samtliga hus.

Ett alternativ som borde prövas är att installera mätare i alla hus så att varje hushåll står för sina egna värmekostnader och att det därefter ges möjlighet för var och en att själv installera solceller/solfångare.

Det kan antas att fjärrvärmekostnaderna för övriga ökar något. Dessutom behövs det nog ett klartecken från Stockholms stad för hela området respektive enskilda hus.

Förslag till beslut

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att låta undersöka möjligheterna och eventuella kostnadsbesparingar för att installera solceller/solfångare på föreningens hustak, i första hand på taken till de hus som berörs av takreparationer.

Alkersum den 1 april 2019

Åse Paulsen Matz, Karl Matz

Riksrådsvägen 67

Svar från Styrelsen

Styrelsen tackar för inkommen motion och föreslår till stämman att ärendet i motionen som härrör solceller bör utredas av styrelsen. Vid en sådan utredning ska hänsyn tas till bland annat:

- koordinering med kommande omfattande takprojekt
- belastning på taken från eventuella solcellspaneler
- den av stadsmuseet fastställda Q-klassning som gäller för området
- kostnadsförslag för uppförande
- besparingspotential och långsiktiga vinster som detta kan ge

Styrelsen föreslår till stämman att frågan utreds av en eller flera medlemmar på uppdrag av styrelsen. Denna utredning bör leda till ett konkret och genomarbetat förslag som styrelsen sedan tar ställning till.

Alternativet att installera enskilda mätare för värme i varje hus har utretts av nuvarande styrelse som beslutade att inte driva denna fråga vidare. Motiveringen till beslutet är att utredningen har visat att det ger stora skillnader var i en länga ett radhus befinner sig när det gäller individuell mätning av värmekostnader. Styrelsen föreslår att denna del av motionen inte behöver utredas vidare.