

December 2018

Nu är vintern här och vi i styrelsen jobbar med en hel del små och stora saker parallellt. Några av sakerna kan du läsa om i det här nyhetsbrevet. Om du har specifika frågor som rör styrelsens arbete är du alltid välkommen att kontakta den i styrelsen som är ansvarig för den aktuella frågan. Se lista med ansvarsfördelning sist i nyhetsbrevet eller se hemsidan.

Nya grannar

Bättre sent än aldrig vill vi passa på att önska några nya grannar välkomna till föreningen!

Sten Sandell och Susanna Sandell Billström flyttar i december in på Rrv 77.

Sara Brask och Andreas Rundby har flyttat in på Rrv 151.

Jonas Eklöf och Tove Kullenberg har flyttat in på Rrv 201.

Sparade dörrar och luckor i gemensamma förrådet

Sen ett antal år tillbaka har föreningen gjort plats i utrymmet under 55:an (det vi kallar gamla styrelserummet) för dörrar, skåpluckor, mm som "blivit över" i samband med renoveringar el dyl. De som är i behov av en dörr (eller skåpluckor) har letat och ibland funnit det de sökt.

Det börjar dock bli väldigt fullt i rummet! Vi håller på att sortera och plocka ordning. Det behöver rensas en del - kanske i samband med att vi tar hit en container nästa vår eller höst. En del saker är märkta med husnummer. Om ni har märkta dörrar eller luckor så är det bäst att flytta dem till det egna förrådet. Det som blir kvar i det gemensamma utrymmet kommer att hanteras som gemensamma ägodelar - alltså fritt fram att använda för den som behöver.

Kontakta Barbro Flermoen i 92:an för att få tillgång till dörrförrådet (några i styrelsen har också nyckel dit). Barbro kommer också, under vintern, att ta kontakt med de som har märkta saker i förrådet men inte själva hör av sig (det kan ju ha varit en tidigare boende som ställt dit det).

Kontakta Barbro på: barbro.flermoen@gmail.com eller 070-314 18 41

Utemiljödag – återkoppling

Vi tackar alla som bidrog till att göra så fint i vårt område under utemiljödagen. Ett par saker som vi vill nämna lite extra:

Klängväxter: Kom ihåg att klippa ned era klängväxter mot fasad med jämna mellanrum. Lämna åtminstone tre decimeter innan växten kommer åt plåtpartier och dylikt. Även en liten växt kan göra stor skada på våra hus.

Lekplatser: En arbetsgrupp kommer sättas ihop till våren för att med gemensamma krafter rusta upp föreningens lekplatser. Mer info följer till våren!

Träd!

Arborister från Trädmästarna har varit här och skött om våra träd. De fällde en stor asp bakom miljöstugan som bedömdes utgöra en risk och som konkurrerade med tallarna. En nyplantering gjordes – vi hälsar den lilla klöverlönnen välkommen till Riksrådsvägen!

Övernattningslägenhet

Enkätsvaren visade att av de som svarade var 32 st hushåll positiva till en övernattningslägenhet medan 17 st var negativa. Omkring hälften av de svarande trodde att de någon gång skulle hyra en övernattningslägenhet. Styrelsen valde att inte driva frågan om en övernattningslägenhet vidare. Det som fick vågskålen att tippa över var att de logistiska utmaningarna anses för stora då även hantverkare nyttjar utrymmet, detta är även kostnadsbesparande för föreningen. De kommande åren kommer vi ha stora renoveringsarbeten vilka dels kostar pengar och dels medför att hantverkare kommer verka i området under långa perioder. Vi vill rikta ett stort tack till Kristina Persdotter som drivit frågan och som varit aktiv med att ta fram ett konkret förslag!

Tekniska förvaltningen via SBC

I år har vi haft en ökad mängd ärenden och felanmälningar hos SBC vilka tyvärr inte klarat av att hantera detta utan kraftiga förseningar och ofta med svag återkoppling. Vi har påtalat detta för SBC och har nu en konstruktiv dialog om hur de kan förbättra sin tekniska förvaltning samt ge rejält snabbare återkoppling på felanmälningar. Vi har blivit lovade en responstid på max 5 arbetsdagar vid felanmälan samt max 1 dygn vid akut ärende. Vi utvärderar dem igen i februari och håller tummarna för att det blivit bättre.

Nu är det jul igen...

Även i år kommer julen till Riksrådsvägen! En glittrande julgran finns på den vanliga platsen. Julgransplundringen kommer att ske 20 januari 2019 och hålls av länga 1. Mer information kommer genom dem när det närmar sig.

Fasadrenovering hösten 2018 – löpande underhåll

Under hösten renoverades fasaderna. Överlag ansåg det anlitate företaget att fasaderna var i ganska bra skick och de fokuserade därför på att åtgärda sådant som riskerade att orsaka större skador. Många rent estetiska brister lämnades därmed därhän.

Många fasader är målade med plastfärg. Den kommer att fortsätta släppa, och vi får räkna med att åtgärda detta på ca fem års sikt.

Många har hört av sig och undrar över ytan där taket möter fasaden. Hos många har putsen som täcker I-balkarna släppt där. Detta ingick inte i fasadrenoveringen, men det är uppmärksammat och målet är att det ska tas om hand under 2019.

Tak och plåt – löpande underhåll

Styrelsen planerar en takrenovering av i stort sett samtliga hus. Det är ett omfattande projekt som kommer att pågå i etapper de närmsta åren. Just nu görs platsundersökningar och åtgärdsförslag. Sedan tar vi fram ett förfrågningsunderlag med arbetsbeskrivningar varefter offerter hämtas in och övervägs. Förhoppningen är att startskottet för takrenoveringen går 2019.

Asfalt - löpande underhåll

Styrelsen har anlitat en entreprenör för att åtgärda akuta asfaltsproblem i området, tyvärr hann de inte hit innan snön kom. De kommer att åtgärda problemen så snart vädret tillåter framåt vårkanten. Exempel på mer akuta problem är platser som bedömts medföra risk för personskada eller skador på hus genom vattenansamlingar på grund av ojämnheter i asfalt. Målet är att ett större, långsiktigt markarbete i området kan komma igång nästa år.

Sotning av öppna spisar

Det är dags att sota rökkanalerna till våra öppna spisar. Varje boende ansvarar för detta själv men för att underlätta och få bra pris kommer en gemensam sotning att genomföras vecka 4 och styrelsen rekommenderar alla att vara med.

Mer info och anmälan här:

<https://goo.gl/forms/r8H9gkw8TzGCXR3q2>

Frågor kan ställas till Jens Almström, tak@riksradsvagen.se.

Riksrådsforum med extrastämma - 20 feb 2019

Den 20 februari 2019 kommer Riksrådsforum gå av stapeln. I samband med det hålls en extrastämma för att hålla en andra stadfästade omröstning om de nya stadgarna som presenterades på senaste årsstämman. Kallelse till extrastämman kommer att utgå senare.

Byte av försäkringsbolag till Trygg Hansa

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Trygg Hansa. Alla ärenden som anmäldes innan 01 dec 2018 behandlas av förra försäkringsbolaget Gjensidige. Bytet till Trygg Hansa innebär också att det är Nomor som har hand om skadedjursanering. Vi har fortsatt bostadsrättstillägget tecknat centrals genom föreningen.

Råttor och andra skadedjur

Nu är det vinter och gnagare letar sig inomhus i jakt på föda och värme. Hur kan vi förhindra att möss och råttor tar sig in i våra bostäder? Precis som i övriga Stockholm finns det möss och råttor även i vårt område. Det finns flera skäl att hålla dem borta. Råttor sprider smitta via sin urin och avföring och mössen gnager sönder elledningar (brandfara) och isolering.

Hjälp av Nomor ingår i vår försäkring

I föreningens fastighetsförsäkring ingår sanering av skadedjur (råttor, möss, insekter mm) från Nomor. Skulle du misstänka att du fått in möss, råttor eller liknande i bostaden kan du alltså själv ringa Nomor på telefonnummer 0771-122 300 och hänvisa till vår fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa, så kommer de hem till dig och hjälper till. Detta gäller även

borttagning av getingbon som en del har haft problem med. Du kan även skicka ett mail till forvaltarkontakt@riksradsvagen.se om du är rådvill.

Några enkla tips från Anticimex/Nomor för att hålla gnagarna borta

- Låt inte ytterdörren eller altandörren stå öppen i onödan.
- Ställ inte ut mat till fåglar, katter, igelkottar eller andra djur i närheten av ditt boende. Det är i princip samma sak som att mata råttor. Och ja, det gäller dessvärre även fågelmat upphängd i träd. Råttor kan klättra... och de älskar både talgbollar och fågelfrön
- Ha inte öppna matkomposter
- Ställ aldrig ut matsopor utanför dörren
- Håll rent under altaner och eventuella trädäck
- Håll nere klätterväxter mot fasaden (gnagare klättrar bra)
- Stapla inte ved, trädgårdsmöbler eller annat som ska vinterförvaras intill fasaden

Föreningens åtgärder

Under 2017 och början av 2018 hade vi ett ökat antal ärenden hos Nomor/Anticimex då råttor och möss tagit sig in i några av våra bostäder. Styrelsen valde därför att vidta åtgärder och med hjälp av Anticimex har vi sedan i våras åtta fällor (Smart Box) utplacerade i området. De är giftfria och vid varje fångst skickas ett sms till Anticimex som för statistik samt tömmer och underhåller fällorna. Längre tillbaka i tiden har föreningen även satt ut giftfällor och vanliga råttfällor i bland annat krypgrunder där vi misstänkt att råttor tagit sig in. Om ni har kvar gamla fällor eller giftlådor kan ni maila forvaltarkontakt@riksradsvagen.se så tar jag hand om dem.

Bonusfakta

- Ett råttpar kan i teorin ge upphov till 800–1 000 nya individer under 1 år.
- En råtta lever 1-3 år och kan bli 25 cm lång, svansen oräknad.
- Råttor simmar bra.
- En råtta kan hoppa en meter utan ansats.
- En råtta tar sig in genom ett 20 mm litet hål vilket är lika stort som diametern på en enkrona.
- En råtta kan klättra flera våningar på insidan av ett lodrätt avloppsrör.

Till sist

Mängden ärenden med råttor och möss har minskat rejält det senaste halvåret. Det är bra! Det är tecken på att vi inte har några stora mängder gnagare i kvarteret just nu. Let's try to keep it that way!

*God Jul och Gott Nytt År önskar,
Brf Riksrådsvägens styrelse*

Ordförande, hyresgästkontakt

Sebastian Elfors, Rrv 117, 070-917 22 54
ordforande@riksradsvagen.se

Vice ordförande och underhållsansvarig

Rikard Linde, Rrv 147, 073-312 71 00
vice-ordforande@riksradsvagen.se

Kassör

Karin Moberg, Rrv 74, 072-587 99 71
kassor@riksradsvagen.se

Sekreterare, kommunikation och IT

Andreas Laestadius, Rrv 111, 070-316 26 22
sekreterare@riksradsvagen.se
kommunikation@riksradsvagen.se

Reparationer, fuktskador och parkering

Anders Österholm, Rrv 89, 070-883 29 42
reparationer@riksradsvagen.se

Tak, plåt, VVS och fläktar

Jens Almström, Rrv 187, 070-260 16 09
tak@riksradsvagen.se

Fasad, dörrar, balkonger och fönster

Franz Wennberg, Rrv 91, 08-51971914
fasader@riksradsvagen.se

Utemiljö, sopor, snöröjning och Q-frågor

Sara Villius, Rrv 189, 073-610 65 17
utemiljo@riksradsvagen.se

Förvaltarkontakt

Martin Ragnevad, Rrv 80, 070-226 16 15
forvaltarkontakt@riksradsvagen.se

Asfalt, murar och kantstenar

Lotta Wersäll, Rrv 55, 070-438 00 51
asfalt@riksradsvagen.se