

April 2017

Utemiljödag 22 april

Glöm inte utemiljödagen nu på lördag den 22 april! Då gör vi vårt område vår fint, krattar, klipper buskar med mera. Samling vid miljöstationen klockan 10. Det blir som vanligt fikaservering i lokalen.

Föreningsstämma 17 maj

Välkommen till stämman onsdagen den 17 maj i Bagarmossens Folkets Hus kl. 19! Ta chansen att lära dig mer om föreningen och vara med och påverka! Styrelsen bjuder på fika och berättar om vad som är aktuellt i föreningen. Dagordning och årsredovisning kommer att delas ut i brevlådorna före stämman.

Påminnelse om riktlinjerna för utemiljön

Du har förmånen att äga och bo i en bostadsrätt i ett område som tillhör en av de bästa representanterna från 1950-talets bostadsbyggande. Vi som bor här nu är förvaltare av en miljö som är av större intresse och betydelse än bara för oss. Vi måste därför ta hänsyn till helheten och det samlade uttryck som skapas av de lösningar och detaljer vi väljer runt våra hus.

Det som också skiljer vårt radhusområde från många andra är att vi äger en andel i föreningen och nyttjar den mark som föreningen betalar tomträttsavgäld för. Som bostadsrättshavare äger man alltså ingen tomtmark.

För att bevara den unika karaktären på området och underlätta för alla finns därför några riktlinjer som är viktiga att känna till. Generellt gäller att skötseln av uteplatsen och den gemensamma utemiljön ska föregås av samtal som bör präglas av vilja till samförstånd grannar och föreningsmedlemmar emellan. På föreningens webbplats hittar du vår utemiljöpolicy i sin helhet.

Växtlighet

- Växtlighet mellan grannar får inte vara högre än 1,80 m. För att möjliggöra ljusinsläpp hos grannar ska buskar och träd hållas på en rimlig nivå.
- Önskar man nyplantera växter som gränsar till gångstråk och allmänna ytor, kontakta först styrelsen för att rådgöra om växtval etc. I princip ska området mellan allmän och privat mark hållas öppet.

- Inga större träd (omkrets större än 30 cm) får fällas av enskild bostadsrättsinnehavare. Tallarna i området är karaktärsträd och får inte fällas alls, oberoende av storlek.
- Mindre, slyliknande träd och buskar nära fasaderna kan och bör röjas av bostadsrättsinnehavaren. Radhusens täppor bör vara gröngjorda enligt originaluppförande.

Uteplatser

- Vid ändring av marknivåer eller annan byggnation på uteplatsen ska du vända sig till styrelsen med skiss och beskrivning av önskad åtgärd. Först efter samråd och styrelsens beslut i frågan får arbeten påbörjas.
- Avgränsningar mellan uteplatser bör i första hand ordnas med enbart växtlighet, i andra hand med stöd av spaljéer. Spaljén ska följa den ritning som finns på hemsidan och inte gå ut längre än till betongplattorna på uteplatsen.
- Uteplatsen får inte utökas på bekostnad av gemensamma och allmänna ytor.
- Utökning av befintlig plattsats är inte tillåten utom i särskilda fall. Plattorna ska vara av en viss typ, läs mer i utemiljöpolicyen.
- Vill du göra någon annan ändring kontakta styrelsen först.

Övrigt

- Exteriör belysning (entré och uteplats) bör i samband med byte ersättas med armaturer av originaltyp.
- Brevlådor bör i samband med byte ersättas till den gröna typ som finns i majoriteten av området och som finns beskrivna på föreningens webbplats.