

## Februari 2017

### Motioner till föreningsstämman – senast 30 mars

Boka redan nu stämman onsdagen den **17 maj** i Bagarmossens Folkets Hus kl. 19!

Du är välkommen att lämna förslag till stämman om området, om aktiviteter eller annat du tycker är viktigt. Styrelsen välkomnar dig att motionera senast den 30 mars till [ordforande@riksradsvagen.se](mailto:ordforande@riksradsvagen.se) eller i ordförande Olof Edbloms brevlåda, Riksrådsvägen 57. Tips på hur du formulerar en motion kan du få på [www.bostadsratterna.se/blogg/motionera-mera](http://www.bostadsratterna.se/blogg/motionera-mera).

På stämman lämnar några av styrelsens medlemmar sina uppdrag. Valberedningen drar därför snart igång sitt arbete med att hitta nya medlemmar till styrelsen. Kanske är det din tur att göra en insats för föreningen? Om du är intresserad skriv ett mejl till [valberedning@riksradsvagen.se](mailto:valberedning@riksradsvagen.se) eller kontakta medlemmarna i valberedningen personligen:

Julia Spector, Rrv 68  
Alessandro Cadario, Rrv 91  
Peter Göransson, Rrv 41  
Andreas Rossander, Rrv 153  
Fredrik Green, Rrv 149

### Rapport från Riksrådsforum

Den 26 januari bjöd styrelsen in till ett sedvanligt Riksrådsforum, där det främsta syftet är att informera om styrelsens arbete och lyssna på synpunkter från medlemmarna. Ett femtontal boende slöt upp till fika och diskussion i Butiken.

Styrelsen hade i år bjudit in en extern föredragshållare till mötet. Vicki Wenander, bebyggelseantikvarie och konsult inom kulturmiljövården, berättade om kulturhistoriska värden och varför det är så viktigt att bevara en unik miljö som Riksrådsvägen. Hon gav även råd om hur man kan tänka när man vill genomföra en underhållsinsats eller funderar på att bygga om samt hur man kan hitta balansen mellan att bruka och bevara.

Styrelsen gick som vanligt också laget runt och berättade om vad som är på gång vad gäller underhåll, utemiljö, ekonomi med mera. Frågor som lyftes av de boende handlade till exempel om mer och bättre information om föreningen till nyinflyttade.

## Senaste nytt om föreningens ekonomi

Styrelsen har ingått ett nytt avtal med Stockholms kommun avseende tomträttsavgiften, det vill säga hyran för vår tomtmark. Det nya avtalet kommer att gälla från första juli 2018 och 20 år fram. Höjningen blev betydligt lägre än vad vi tidigare fått indikation om. Avgiftsökningen motsvarar per månad och hus 57 kronor första året, 107 kronor andra året och 157 kronor under resten av avtalsperioden.

I januari slutfördes försäljningen av hyreslägenheten på Riksrådsvägen nr 108. Priset blev 6.850.000 kronor. Pengarna kommer att användas för amortering av lån för att minska föreningens räntekostnader. Vid eventuellt kommande större renoveringar har föreningen goda möjligheter att få nya lån.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhållsplanen vilket innebär att samtliga typer av underhållsåtgärder identifieras och kostnaden för dessa bedöms. Utifrån denna underhållsplan har den genomsnittliga årskostnaden för underhållet räknats fram. Riktlinjen för avgiften till föreningen är att samtliga löpande kostnader inklusive årskostnaden för underhållet ska täckas av föreningens totala intäkter, vilket främst utgörs av avgifterna. Detta innebär att vi måste öka avgiften med 4,6 procent. Höjningen genomförs från och med april månad 2017.

## Nyinflyttade på Riksrådsvägen

Föreningen välkomnar Andreas Laestadius och Nina Laestadius i Rrv 111, Vladimir Koller och Pernilla Edholm i Rrv 108 samt Frida Söder och Zakarias Matton Rrv 145.