

## Juli 2016

### Från årsstämman 11 maj

I Bagarmossens Folkets Hus samlades medlemmarna som vanligt varje år för stämma. Den avgående styrelsen presenterade föregående års verksamhet och ekonomi och en ny styrelse valdes in. Årsredovisningen fick du som medlem i din brevlåda två veckor före stämman och på plats om du var där.

Föreningens resultat för 2015 efter avdrag för samtliga kostnader inklusive ränta var positivt och uppgick till +413 tkr. Efter avdrag för avskrivningarna blev årets resultat - 1.740 tkr. Läs mer om ekonomin och vad som genomförts under 2015 i årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen.

### Presentation av nya styrelsen

**Ordförande**

Olof Edblom, Rrv 57  
070-864 17 72  
[ordforande@riksradsvagen.se](mailto:ordforande@riksradsvagen.se)

**Vice ordförande**

Olof Bendt, Rrv 43  
073-158 56 00  
[ordforande@riksradsvagen.se](mailto:ordforande@riksradsvagen.se)

**Kassör**

Agneta Bogren, Rrv 131  
070-514 90 03  
[kassor@riksradsvagen.se](mailto:kassor@riksradsvagen.se)

**Sekreterare**

Ina Ghai, Rrv 59  
073-928 76 69  
[sekreterare@riksradsvagen.se](mailto:sekreterare@riksradsvagen.se)

**Kommunikation**

Pernilla Eldblom, Rrv 175  
073-445 22 00  
[kommunikation@riksradsvagen.se](mailto:kommunikation@riksradsvagen.se)

**Dörrar, fönster, fasad, balkong**

Mikael Nork, Rrv 197  
070-667 41 52  
[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

**Tak och plåt, VVS, dränering**

Katharina Persson, Rrv 133  
076-819 85 36  
[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

**Förvaltarkontakt, försäkring, Q-frågor**

Christian Biller, Rrv 97  
073-330 65 43  
[forvaltarkontakt@riksradsvagen.se](mailto:forvaltarkontakt@riksradsvagen.se)

**Utemiljö, sopor, parkering**

Kris Johnson-Jones, Rrv 95  
070-985 61 71  
[utemiljo@riksradsvagen.se](mailto:utemiljo@riksradsvagen.se)

**Juridiska frågor, underhållsplan**

Cecilia Renmyr, Rrv 71  
073-647 17 72  
[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

En ny valberedning valdes med Julia Spector i Rrv 68 som sammankallande. Övriga ledamöter är Alessandro Cadario, Rrv 91, Peter Göransson, Rrv 41, Fredrik Gren Rrv 149, och Andreas Rosander Rrv 153. Funderar du på att engagera dig i styrelsens arbete i framtiden kontakta någon av dem. De nås på [valberedning@riksradsvagen.se](mailto:valberedning@riksradsvagen.se)

## Påminnelse om riktlinjerna för utemiljön

Föreningens utemiljöpolicy kommer att uppdateras under hösten. Tillsvidare vill vi påminna om några av de riktlinjer som gäller. Det som skiljer vårt radhusområde från många andra är att vi äger en andel i föreningen och nyttjar den mark som föreningen betalar tomträttsavgäld för. Det ställer krav på oss såtillvida att vi måste ta hänsyn till helheten och det samlade uttryck som skapas av de lösningar och detaljer vi använder oss av runt våra lägenheter. För att underlätta för alla finns därför några riktlinjer som är viktiga att känna till. Generellt gäller att skötseln av uteplatsen och den gemensamma utemiljön ska föregås av samtal som bör präglas av vilja till samförstånd grannar och föreningsmedlemmar emellan. På föreningens webbplats hittar du vår utemiljöpolicy i sin helhet.

### Växtlighet

- Växtlighet mellan grannar får inte vara högre än 1,80 m. För att möjliggöra ljusinsläpp hos grannar ska buskar och träd hållas på en rimlig nivå.
- Önskar man nyplantera växter som gränsar till gångstråk och allmänna ytor, kontakta först styrelsen för att rådgöra om växtval etc. I princip ska området mellan allmän och privat mark hållas öppen.
- Inga större träd (omkrets större än 30 cm) får fällas av enskild bostadsrättsinnehavare. Tallarna i området är karaktärsträd och får inte fällas alls, oberoende av storlek.
- Mindre, slyliknande träd och buskar nära fasaderna kan och bör röjas av bostadsrättsinnehavaren. Radhusens täppor bör vara gröngjorda enligt originaluppförande.

### Uteplatser

Vid ändring av marknivåer på din uteplats ska du vända sig till styrelsen med skiss och beskrivning av önskad åtgärd. Först efter samråd och styrelsens beslut i frågan får arbeten påbörjas.

- Avgränsningar mellan uteplatser bör i första hand ordnas med enbart växtlighet, i andra hand med stöd av spaljéer. En ritning på spaljé finns på föreningens

webbplats. En spalje är tänkt att följa betongplattorna på uteplatsen, inte längre. Framför allt, kom ihåg att prata med berörda grannar innan något görs!

- Uteplatsen får inte utökas på bekostnad av gemensamma och allmänna ytor.
- Utökning av befintlig plattsats är inte tillåten utom i särskilda fall. Plattorna ska vara av en viss typ, läs mer i utemiljöpolicyn.
- Vill du göra någon annan ändring kontakta styrelsen först.

## Övrigt

- Exteriör belysning (entré och uteplats) bör i samband med byte ersättas med armaturer av originaltyp.
- Brevlådor bör i samband med byte ersättas till den gröna typ som finns i majoriteten av området och som finns beskrivna på föreningens webbplats.

## Fiber dras genom området

Företaget Netel kommer med början den 11 juli att jobba i vårt område. Syftet är att dra internetfiber till förskolan som byggs i slutet av Skrivarvägen. Vi har gett dem tillstånd att dra fibern genom våra längor från Rrv 57 till Rrv 159 med motkravet att vi i framtiden ska kunna nyttja den själva.

## Grannsamverkan i sommar

Låt oss hjälpas åt i sommar för att förebygga inbrott och bibehålla trivseln!

- Hjälptill med gräsklippningen av våra gemensamma ytor. Vi sparar då ca 100 000 kr/år åt föreningen. Gemensamma gräsklippare och annan utrustning finns i förrådet i samma hus som miljöstugan. Nycklar till förrådet finns bland annat hos längledarna.
- Om det är fullt i miljöstugan, återkom lite senare när miljöstugan är tömd. Lägg inte din återvinning utanför eller på golvet i miljöstugan.
- Släng inte växtavfall utanför tomtgränsen utan ta det till platsen som är avsedd för detta vid infarten till området.
- Hjälptill varandra att hålla uppsikt över området, tömma postlådor med mera.

## Grannar att minnas

Styrelsen vill avslutningsvis uppmärksamma två medlemmar som inte längre finns bland oss. Kalle Rietz i Rrv 167 och Bernt Schubert i Rrv 108, som båda uppnådde en anseelig ålder och som bott många år i föreningen, har gått bort. Några minnesord om de båda kommer i nästa informationsbrev.

## Trevlig sommar!

Önskar styrelsen