

September 2015

Från styrelsens arbete

Den nya styrelsen, där hälften av oss är nya sedan årsmötet i maj, har sammanträtt tre gånger. Vi har konstituerat oss och fördelat ansvar. Fokus är och har nu länge varit på att få en detaljerad underhållsplan klar, vilket är en arbetsam och krävande uppgift där vi tar hjälp av externa konsulter. Primärt har det handlat om att identifiera insatser som är akuta och som inte kan vänta. För närvarande arbetar vi med takens och fasadernas ytskikt där inventeringar har visat att skicket är relativt gott, men att punktinsatser krävs inom en snar framtid.

Styrelsen har vid två tillfällen träffat våra BRF-kollegor i Skönstaholm i Hökarängen (www.skonstaholm.se) som ett led i ett fruktbart samarbete mellan två föreningar med många likheter.

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Intäkter och kostnader utvecklas enligt styrelsens planer. Pengar finns avsatta i årets budget för underhåll av våra hus och vår utemiljö. Under året har lån för 7,4 MSEK omsatts till betydligt bättre villkor vilket kommer att minska föreningens räntekostnader.

Bredband via gruppavtal med ComHem

I enighet med beslutet på årsstämman kan föreningen från årsskiftet erbjuda bredband via ett gruppavtal med ComHem. Hastigheten som erbjuds är 100Mb/s nedströms och 10Mb/s uppströms och tjänsten levereras genom befintliga uttag i lägenheterna. De boende som redan har abonnemang med bindningstid från ComHem erbjuds rabatt på detta med motsvarande kostnad för ett 100/10Mb abonnemang under bindningstiden. Detaljer kring tjänsten samt information om hur man ansluter sig till gruppavtalet kommer under hösten.

Container för brännbart material

Helgen 9-13 oktober kommer det att finnas en container utanför miljöstugan som alla boende kan utnyttja. Containern är till för brännbart material, men får inte användas för att slänga farligt avfall, elektronik, flytande avfall, matavfall eller hushållsavfall.

Det är också viktigt att komma ihåg att inte överlasta containern!

Utemiljödag 17 oktober

Lördagen den 17:e oktober är det dags för höstens utemiljödag då vi tillsammans gör fint på våra gemensamma grönytor. Fika kommer att finnas till försäljning i butiken. Samling vid miljöstugan kl 10.

Varmt välkomna!

Omgörningar av utemiljön i din trädgård

Styrelsen vill på förekommen anledning påminna dig som medlem att vända dig till styrelsen för godkännande om det finns planer på ändringar av utemiljön. I föreningens utemiljöpolicy på www.riksradsvagen.se kan du läsa mer om detta. All mark utanför din dörr är föreningens.

Beskär eller ta ned växter på fasader

För att inte få skador på fasader, plåt, tak och hängrännor måste växter som klättrar upp tas ned. Växter som klättrar på fasaden tränger sig in under hängrännor och plåtar vilket gör att fasader och tak kan bli utsatta för fukt och läckage. Vid inventeringen av fasader som genomfördes tidigare i höst var det tydligt att klängväxter också ger skador på de putsade partierna. När slutrapporten från fasadinventeringen kommer ska styrelsen ta ställning till vilka riktlinjer som ska gälla kring klängväxter på putsade fasader.

Styrelsen är i princip inte emot växter på fasaderna men om de orsakar skador, klättrar i stuprör eller går upp över hängrännor och tak måste de tas bort. Växter som klättrar på fasader ska hållas på en höjd där de enkelt kan skötas från marken eller från en stege, och ska därför klippas ned regelbundet till ca 2 meters höjd. Observera att detta inte gäller växter som klättrar på spaljéer.

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att se till att det inte finns växter som skadar fasader, stuprör, hängrännor eller tak. Det är föreningen ansvar att sköta underhåll på våra hus utvändigt, det vill säga fasader, stuprör, hängrännor och tak.

Tillsviare gäller alltså att klängväxter måste tas bort eller hållas på en lägre nivå.

Om ni behöver hjälp kan vi försöka göra det tillsammans på utemiljödagen lördagen den 17 oktober. Om vi med gemensamma krafter inte klarar av detta på utemiljödagen finns möjligheten att anlita en firma som göra det.

Frågor? Kontakta utemiljo@riksradsvagen.se

Motorvärmare vid parkeringsplatser

Vid en genomgång i våras visade det sig att flertalet av jordfelsbrytarna var trasiga. Under augusti har föreningen låtit byta ut dessa.

Alla som har en motorvärmare ska kontrollera jordfelsbrytaren var sjätte månad. Detta görs genom att man trycker på testknappen och kontrollerar att jordfelsbrytaren löser ut. En instruktion för detta kommer att skickas ut via mejl och delas ut i lådorna till de hushåll som berörs.

Lufta din jordfelsbrytare

På din elcentral i huset sitter en jordfelsbrytare. För bästa funktion ska den testas minst en gång per år. Så ta och bryt och därmed strömmen för att sedan sätta på den igen, om du nu inte nyligen har gjort det.

Fönstermålning pågår

Årets fönstermålning omfattar baksidan på längorna med husnr 131-145, 119-129, 111-117 samt 57-69. De två förstnämnda längorna gjordes i våras och på försommaren och de två andra har nyligen påbörjats. Målarna har meddelat berörda hushåll när de kommer. Nästa år är det planerat för att måla baksidorna på längorna 94-108, 82-92, 70-80 och 71-81.

Montera inte in armatur i badrumstaket

På förekommen anledning vill styrelsen upplysa om att det är olämpligt att fälla in takbelysning i våtrum som vetter mot vinden. Det finns risk att det läcker fukt uppåt och skapas kondens i innertaket vilket kan leda till långsiktiga skador på balkkonstruktionen där. Därtill är installationen förlagd i en del av huset som måste anses höra till föreningens gemensamma ansvar och då fordras styrelsens tillstånd. Styrelsen kommer inte att tillåta infällda installationer som går genom taket mot vinden. Du som redan har detta omfattas inte retroaktivt men är givetvis ansvarig för att din installation håller tätt om fuktskador kan påvisas som följd av läckande armatur.

Grannar att minnas

En av våra äldste medlemmar Eve Sand maj gick bort i maj månad. Han flyttade på 60-talet in i 101 med Margot och barnen Kristina och Robert är uppvuxna här. Själ kom Eve från Kristianstad och efter att hans far stridit för Finlands sak i vinterkriget flyttade familjen till Stockholm 1944. Hans storasyster Ulla-Britt flyttade efter och

bor ännu kvar i 63. Eve sörjde stort Margot, som gick bort i november 2013 men hade stöd av Ulla-Britt och tillsammans har de tagit långa promenader runt Riksrådsvägen. Margot och Ulla-Britt var och är engagerade i området och missade sällan några föreningsmöten. Nuförtiden håller vi ju dem i Butiken, men när paret Sand flyttade in på 60-talet drevs en mjölkbutik av handlare Pettersson, som bodde i lägenhet ovanpå. Eve var en vänlig och mild själ, som nu har följt efter sin älskade Margot.

Som tidigare meddelats så lämnade vår käre granne och styrelseledamot Lennart Jonsson i 65:an oss den 14 augusti efter en kort tids sjukdom. Lennart var en social och medkännande granne och engagerad i föreningen för utemiljön, inte minst som gräsklippare och skogshuggare. I styrelsen ansvarade han för underhåll och utveckling av VVS och la ner många timmar för föreningen. Flera grannar deltog tillsammans på hans begravning för ett avsked.

Välkomna nya grannar

Under året har flera hus fått nya medlemmar, inte minst uppe mot skogen i söder har nästan alla i längan fått omflyttning. Föreningen välkomnar varmt Linnea och Per Arhdenberg i 77, Anna Beckeman Parandian och Jonas Beckeman i 123, Gustaf Löfgren och Kristina Persdotter i 141, Andreas Rosander och Jenny Rosander Ney i 153, Emil och Katarina Tallhage i 157 samt alla barn som flyttad med dem och nu leker runt våra hus. Föreningen sänder ett tack till Barbro Färninger, som lämnat föreningen för åretruntboende i sommarhuset i Norrtälje. Barbro var engagerad i utemiljön och våra träd och satt under en period i styrelsen.

Ny lista över medlemmar

En uppdaterad lista över medlemmarna i föreningen bifogas detta infobrev.