

## Juni 2014

### Info från stämman den 13 maj

I Bagarmossens Folkets Hus samlades medlemmar för den 14:e stämman där styrelsen presenterade föregående års verksamhet och ekonomi.

Årsredovisningen har du fått i din brevlåda inför stämman. Den finns även att läsa på [www.riksradsvagen.se](http://www.riksradsvagen.se).

På stämman deltog en tredjedel av föreningens medlemmar, vilket var några fler än förra året, men färre än föregående år. Det kan bero på att stämman inte hade några riktigt engagerande frågor att locka med. Det kan även välvilligt tolkas som att en majoritet av er är nöjda med den avgående styrelsens arbete.

För 2013 redovisade styrelsen ett minusresultat på knappt 150 tkr, efter att ha valt att återgå till ordningen att ta större delen av underhållskostnaden direkt och inte skriva av dem över flera år. Läs mer om ekonomin och vad som genomförts under 2013 i årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen.

Två motioner behandlades av stämman, där styrelsen fick i uppdrag att rekommendera medlemmar som så önskar en läsbar enhetlig brevlåda, samt där underhåll av trappan upp från miljöstugan föreslogs vilken är ett arbete som ska påbörjas i sommar.

En ny valberedning valdes med Lena Wranne i 39:an som sammankallande och med Elisabeth Cervin 58, Eva Jacobson 37, Carl Fredrik Andersson 106 och Anders Bännstrand 35 som övriga ledamöter. Har du funderingar om att engagera dig direkt i styrelsens arbete i framtiden så kontaktar du någon av dem. De kan nås på [valberedning@riksradsvagen.se](mailto:valberedning@riksradsvagen.se).

## Nya styrelsen och respektive ansvarsområde

### **Ordförande**

Peter Göransson, Rrv 41

070-673 99 54

[ordforande@riksradsvagen.se](mailto:ordforande@riksradsvagen.se)

### **Sekreterare**

#### **Ansvar hyresgäster/parkering**

Suzanne Jackson, Rrv 69

070-765 05 10

[sekreterare@riksradsvagen.se](mailto:sekreterare@riksradsvagen.se)

### **Utemiljö och sopor**

Kim Schultz, Rrv 159

076-819 99 31

[utemiljo@riksradsvagen.se](mailto:utemiljo@riksradsvagen.se)

### **Teknisk förvaltning**

#### **Underhåll fönster/dörrar/balkong**

Ludvig Månsson, Rrv 49

073-355 18 48

[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

### **Teknisk förvaltning**

#### **Underhåll VVS**

Lennart Jonsson, Rrv 65

070-751 63 47

[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

### **Kassör**

Agneta Bogren, Rrv 131

070-514 90 03

[kassor@riksradsvagen.se](mailto:kassor@riksradsvagen.se)

### **Kommunikation**

Kalle Paulsson, Rrv 96

073-344 29 50

[kommunikation@riksradsvagen.se](mailto:kommunikation@riksradsvagen.se)

### **Teknisk förvaltning**

#### **Ansvarig kontakt SBC felanmälan**

Tobias Gullberg, Rrv 52

076-547 48 32

[forvaltarkontakt@riksradsvagen.se](mailto:forvaltarkontakt@riksradsvagen.se)

### **Teknisk förvaltning**

#### **Underhåll fasad**

Sophia Winter Norrman, Rrv 94

070-488 92 02

[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

### **Teknisk förvaltning**

#### **Underhåll tak/plåt**

Julia Spector, Rrv 68

070-848 90 82

[underhall@riksradsvagen.se](mailto:underhall@riksradsvagen.se)

## Nycklar till miljöstuga

Behöver man klippa gräset eller klippa häcken vänder man sig i första hand till respektive längledare samt utemiljöansvarige för lån av nyckel.

Ytterligare ett antal nycklar finns bland vana gräsklippare och utemiljöentusiaster. Bra vore om dessa kan anmäla sitt nyckelinnehav till längledaren, så att underhåll av gemensamma ytor kan samordnas inför sommaren.

## Gräsklippning

Gräset fortsätter att växa. Vi behöver frivilliga som kan tänka sig att klippa gräset i sitt närområde någon gång under sommaren, till exempel med åkgräsklipparen. Det är både lättare och roligare än du tror. Dessutom ett bra sätt för föreningen att hålla kostnaderna nere. Se ovan för information om nycklar till miljöstugan.

En lathund för påfyllning av bränsle i gräsklippare och övriga verktyg kommer att sitta på miljöstugans vägg inom kort.

## Bränsle till maskiner i miljöstugan

- Endast ren bensin i samtliga gräsklippare ( en svart plastdunk samt en röd plåtdunk).
- Övriga verktyg såsom långskaftad grästrimmer och motorsåg tankas med 2% oljeblandad bensin ( orange dunk.)

## Information om vattenavstängning

Inför semestrarna vill styrelsen ha en beredskap för att vattnet i längorna ska kunna stängas av. I flera längor sitter tyvärr avstängningskranen i pannrummet inne hos en medlem, varför tillgång till den bostaden krävs för vattenavstängning, till exempel vid en akut vattenskada. Styrelsen vill ha en beredskap för att kunna stänga av kranar i sommar och kommer att kontakta berörda medlemmar för en föreslå en lösning på hur detta kan ordnas.

Skulle du som medlem ha ett akut behov av att stänga av vattnet i sommar så kontaktar du någon i styrelsen, se [www.riksradsvagen.se](http://www.riksradsvagen.se). Kontakta i första hand Tobias Gullberg eller Peter Göranson och i andra hand annan styrelseledamot.

## Tätskikt badrum

Styrelsen önskar göra medlemmarna uppmärksamma på badrummens skick. Nyligen har ett badrum fuktskadats då läckage skett i anslutning till golvbrunnen. Det är snart tjugo år sedan som nästan alla renoverades av Svenska Bostäder. Livslängden på badrum brukar generellt vara 15-20 år, men givetvis kan de hålla längre beroende på hur de används.

Håll koll på ditt badrum och se till att utsätta det för så litet vatten som möjligt och skrapa och torka bort vatten regelbundet. Ansvaret för renovering och våtskikt ligger på dig som medlem, även om kostnader för återställning efter skador delvis kan finansieras av bostadsrättstillägget i föreningens försäkring. Vid ett eventuellt försäkringsärende kommer värdet på badrummet att skrivas ned med åldersavdrag, varvid du som bostadsrättshavare kommer att få betala mellanskillnaden.

Har du planer på att renovera ditt badrum ska du informera styrelsen, eftersom det delvis kan beröra delar som enligt våra stadgar är föreningens ansvar.

## Trevlig sommar

Önskar Styrelsen!