

Juli 2013

Från årsstämman den 14 maj

I Bagarmossens Folkets Hus samlades medlemmarna som brukligt är för denna 13:e stämma där styrelsen presenterade föregående års verksamhet och ekonomi. Årsredovisningen har du fått som medlem fått på stämman eller i din brevlåda strax efter. Den finns även att läsa på www.riksradsvagen.se.

På stämman deltog ca 30 % av föreningens medlemmar, vilket är ett lägre deltagande än de senaste åren. Det kan bero på att stämman inte hade några riktigt engagerande frågor att diskutera, som förra årets värmeinjusteringar eller tidigare år takprojektet eller förslag på insatshöjning. Det kan även välvilligt tolkas som att en majoritet av ni medlemmar är nöjda med den avgående styrelsens arbete.

För 2012 redovisade styrelsen ett minusresultat på knappt 100 tkr, efter att ha valt att skriva av knappt 2 mkr i underhåll över flera år, till skillnad från 2011 då underhållskostnaderna belastade årets resultat och gav ett underskott på 1,5 mkr. Läs mer om ekonomin och vad som genomförts under 2012 i årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen.

En motion behandlades av stämman som beslöt att uppdra åt styrelsen att ta fram ett erbjudande till medlemmarna om att byta badrumsfläkten mot en modern fläkt som är fuktstyrd och som förebygger fuktskador i husens takkonstruktion. Det är stämmans och styrelsens starka rekommendation att medlemmarna installerar en modern fläkt i badrummen för att förebygga framtida kostnader för fuktrenoveringar för ni som boende, men även för oss gemensamt i föreningen. Styrelsen avser att återkomma om detta under hösten.

En ny valberedning valdes med Lena Wranne i 39:an som sammankallande och med Elisabeth Cervin 58, Ylva Linde 171, Eva Jacobson 37 och Carl Fredrik Andersson 106 som övriga ledamöter. Har du funderingar om att engagera dig direkt i styrelsens arbete i framtiden så kontaktar du någon av dem.

Presentation av nya styrelsen

Ordförande / ansvar hyresgäster

Peter Göransson, Rrv 41
08-39 50 77, 070-673 99 54
ordforande@riksradsvagen.se

Kassör

Agneta Bogren, Rrv 131
070-514 90 03
kassor@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning underhåll fasad/vatten/sanitet

Per Andersson, Rrv 85
08-659 26 52
underhall@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning underhåll fönster & dörrar

Ludvig Månsson, Rrv 49
073-355 18 48
underhall@riksradsvagen.se

Utemiljö och sopor

Tobias Gullberg, Rrv 52
076-547 48 32
utemiljo@riksradsvagen.se

Resursperson

Mikael Engström, Rrv 84
08-18 64 95
suppleant@riksradsvagen.se

Sekreterare / ansvar parkeringsplatser

Anders Bännstrand, Rrv 35
072-375 65 67
sekreterare@riksradsvagen.se

Kommunikation

Kalle Paulsson, Rrv 96
073-344 29 50
kommunikation@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning underhåll värme

Ulrika Stenkula, Rrv 48
08-720 08 72
underhall@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning ansvar kontakt SBC felanmälan

Tobias Gullberg, Rrv 52
076-547 48 32
forvaltarkontakt@riksradsvagen.se

Utemiljö och sopor

Göran Östlin, Rrv 141
08-654 83 48
utemiljo@riksradsvagen.se

Nya grannar

Föreningen välkomnar Hanna Finmo, Hugo Lindgren och deras 3-åriga dotter Irma som nya medlemmar och boende i 155:an. De flyttar in i augusti och kommer närmast från Tideliusgatan på Södermalm.

Styrelsen vill även uppmärksamma och hedra några gamla medlemmar, som inte längre finns bland oss.

Nils och Ulla Melander

Nils och Ulla Melander flyttade in i 155:an 1955 när det var helt nybyggt. Området var stenigt och lerigt, inget var iordninggjort, inga gräsmattor och lekplatser. Alla hus var inte heller färdigbyggda, det blev de året efter. Nils var tidigt med i arbetet med Föreningen Riksrådet och var ordförande många år. Föreningen var först en "trivselförening" som ordnade fester (julgransplundring, Valborg, sommar/höstfest) men även andra aktiviteter som t.ex. gymnastik och det årliga julbadet. På 80-talet blev föreningen även en direkt part i hyresförhandlingarna med SvB, vilket tidigare sköttes av Hyresgästföreningen.

Nils gick bort i höstas och efter att ha bott 58 år i ett av våra fina radhus gick även Ulla bort nu i våras.

John Millar

John Millar föddes i Skottland och under ett jobb som lastbilschaufför plockade han upp ett par flickor som liftade. En av dem var Ingegerd, från Sverige, som senare blev hans fru. De kom till Sverige 1955 och bodde först några år i Malmberget innan de flyttade in på Riksrådsvägen 187.

De blev kontaktade av bostadsförmedlingen på sommaren, och genom att inga människor var hemma då hamnade Ingegerd före i kön och de erbjöds att flytta in.

"Svenska Bostäder har jag alltid varit nöjd med, och dessutom var det billigt att bo här jämfört med nu. (John har inte köpt sitt hus utan bor kvar som hyresgäst. Han är den ende i området som har kvar badrumsinredningen från femtiotalet. När våra badrum byggdes om och renoverades 1996, motsatte sig John detta och han fick ha sitt gamla badrum kvar.) John tycker det var väldigt bra att man kunde avstå från renoveringar i huset och på så sätt få kanske ett par tusen kronor av SB vid årets slut. "

Ingegerd gick bort för ett antal år sedan och John lämnade oss förra sommaren.

Uppgifterna om John kommer från en intervju gjord av Siv Ehn i samband med 50-årsjubileet.

Hemförsäkring via Bostadsrätterna

I senaste numret av Bostadsrätterna erbjuds medlemmar och bosparare en förmånlig hemförsäkring.

Läs mer om erbjudandet på <http://www.allians.com/bostadsratterna>

Höstfest

Lena Wranne i 39:an låter hälsa att årets höstfest är på lördagen den 7 september. Boka dagen redan nu!

Ny förvaltare för oss och om felanmälningar

Styrelsen har meddelat SBC att vi önskar byta förvaltare för våra felanmälningar. Bo Wahling har tjänat oss i många år och vi tackar honom för hans insatser för att åtgärda fel i våra hus. Styrelsen kände att det var dags för nya krafter och SBC kommer att föreslå oss en ny person hos dem som tar vid efter sommaren.

Som ni redan bör veta så ska alla era felanmälningar gå via SBC. Information om detta finner ni på www.riksradsvagen.se:

Vid fel i avlopp, ytterbelysning, strömtillförsel, skador och liknande ombes medlemmar och hyresgäster i första hand ringa SBC för att göra en felanmälan. För hyresgäster gäller att även felanmäla sådant som föreningen ansvarar för inne i hyresgästens lägenhet/lokal.

Kontakta SBCs kundservice vardag kl 7.00-21.00, Tel 0771-722 722
E-post: kundtjanst@sbc.se (för mindre akuta ärenden)

Vid felanmälan är det viktigt att du uppger följande information

- Adress som anmälan avser
- Beskrivning av felets art
- En uppskattad omfattning av eventuell skada
- Ert telefonnummer där ni kan nås dagtid

Vår förvaltare på SBC, tills vi får en ny, är Bo Wahling. Han hanterar de flesta ärenden vi anmäler. Om han inte har möjlighet eller är borta så slussas ärendet till någon av hans kollegor.

Bo Wahling nås direkt på tel: 08-775 72 41,
e-post: bo.wahling@sbc.se

Vardagar efter klockan 21.00 och fram till kl 7.00 på morgonen samt under helger ringer du 08-18 60 00 för att lösa akuta tillstånd som inte kan vänta. Dit kan du även ringa akut en vardag om SBCs felanmälan på 0771-722 722 i undantagsfall är stängd eller om Bo Wahling på 08-775 72 41 inte kan nås. Företaget Dygnet Runt svarar för att ta emot och åtgärda jouranmäling vid akuta ärenden som till exempel elavbrott och vattenläckage.

Observera att uttryckningar som inte är motiverade, inte är föreningens ansvar eller som beställts trots att SBC:s kundtjänst är öppen kan komma att bekostas av den boende själv.

Grannsamverkan i sommar

Låt oss hjälpas åt i sommar för att förebygga inbrott och bibehålla trivseln.

- Hjälptill med gräsklippningen av våra gemensamma ytor. Vi sparar då ca 100 000 kr/år åt föreningen. Gemensamma gräsklippare och annan utrustning finns i förrådet i samma hus som miljöstugan. Nycklar till förrådet finns bl a hos Fredrik, Rrv 189, Niclas, Rrv 171, Emma, Rrv 163, Fredrik Rrv 157, Klas Rrv 93, Barbro Rrv 92, Lennart, Rrv 65, Göran Rrv 141 och Börje Rrv 54.
- Lägg inte din återvinning på golvet eller utanför om det är fullt i miljöstugan. Återkom lite senare när miljöstugan är tömd eller släng återvinningen bland hushållssoporna om du måste.
- Hjälps åt att hålla uppsikt över området, tömma postlådor, m m
- Visa hänsyn till dina grannar vid grillning och bullriga uteaktiviteter

Ha en skön sommar!

Önskar styrelsen Riksrådsvägen