

Januari 2013

God fortsättning på det nya året!

Vi säger varmt välkomna till nya grannar!

Anna Wermelin och Oscar Berg har flyttat in på Rrv 137.

Clara von Zweigbergk och Shane Schneck har flyttat in på Rrv 177.

Jens Almström och Emma Karlsson har flyttat in på Rrv 187.

Styrelsen summerar höstens arbete

Fokus har legat på teknisk förvaltning, underhåll och renovering. Följande större projekt har genomförts:

- Renovering och målning av dörrar och fönster
- Sanering av PCB i mjukfogar runt fönster
- Sotning
- Framtagande av underhållsplan för långsiktig planering
- Spolning av avlopp har blivit allt vanligare och våra stammar är men än 50 år gamla, därför planeras översyn av stammarna 2013.
- En värmeväxlare har bytts ut i fjärrvärmecentralen
- Fyra hyresrätter har renoverats och en har sålts. Intäkterna från försäljningen är ett viktigt tillskott till föreningens ekonomi med tanke på behoven av renovering och underhåll.
- Jacksons trädvård har gått igenom alla träd i området. Några träd har beskurits och några skadade träd har fällts. En plan för återplantering finns framtagen. Murgrönan i området har också setts över och beskurits.
- Det finns aktiva grupper som arbetar med trädgårdsfrågor och våra lekplatser. Om du är intresserad kontakta Klas Engström, Rrv 93, respektive Kristina Perez, Rrv 96.

Från Riksrådsforum

På kvällen den 4 december samlades ca 20 medlemmar inklusive styrelsen i Butiken för årets Riksrådsforum.

Styrelsen berättade om sitt arbete under det gångna året (se ovan), och om vad som är på gång 2013:

- Långsiktig planering utifrån framtagen underhållsplan
- Besiktning av stammar för att bedöma behov av byte/renovering
- Fasadenovering inleds och görs långa för långa

- Renovering av stuprör
 - Renovering och målning av dörrar och fönster fortsätter
- Styrelsen återkommer med närmare information om respektive projekt längre fram.

I övrigt diskuterades framför allt värme och vatten.

- Efter renovering och injustering av värmesystemet verkar allt fungera väl. Styrelsen har inte uppfattat några problem eller tagit emot några synpunkter. Styrelsen är medveten om att man har ett uppdrag att titta på individuell mätning, men vill avvakta för att se effekterna av injusteringen av värmesystemet.
- Vi behöver alla ha viss förståelse för att våra hus är gamla och har bristfällig isolering. Styrelsen har prioriterat att påskynda renovering av fönster och dörrar eftersom tätning då genomförs vilket minskar värmeläckaget.
- Framfördes att det i flera hus tar mycket lång tid att få varmvatten i köket. Något vi kanske bör titta närmare på för att undvika slöseri med vatten.
- Erfarenheter och tips utbyttes kring de öppna spisarna.

Vi diskuterade också vår gemensamma miljö.

- Ett nyinflyttat par föreslog en upprustning av utemiljön som utgör området entré mot Bagarmossen (utanför källarlokalen under 55:an. De tar fram ett förslag för styrelsen att ta ställning till.
- Butiken används en hel del av medlemmarna vilket är roligt. Samtidigt gäller det att vi hjälps åt att städa, hålla ordning och sköta om lokalen. Framfördes att ventilationen inte verkar fungera som den ska. Styrelsen ska titta på det och kommer att byta fönster i butiken för en bättre isolering.
- Tomas Westblom i 58an vill starta upp ett gemensamt hobbyrum i en lämplig källarlokal som blivit ledig.
- Vår sophertering var också uppe till diskussion. Styrelsen tydliggör vad som gäller längre fram i detta brev.

Takskottning

Under december kom en hel del snö. Stora mängder snö och is utgör dock en risk för skador på våra hus. Därför gick styrelsen ut med några uppmaningar per e-post under december. Dessa uppmaningar gäller såklart under hela vintern när det kommer snö.

I slutet av december gjorde styrelsen bedömningen att taken behövde skottas där det samlats mest snö. Med början strax innan jul anlätades därför snöskottare som nu har avslutat sitt arbete. Beroende på hur mycket snö det blir så kan ytterligare skottning bli aktuell. Då återkommer styrelsen med mer information. Vi vill också be er hålla uppsikt över era hus och rapportera in om ni ser stora mängder snö och is eller skador på husen.

Det vi ska vara uppmärksamma på är stora överhäng, tjocka snötäcken och ansamlingar av snö och is som ligger an mot fasader och fönster t ex i skarvar mellan hus och vid nivåskillnader.

För er information drabbades ett hus i länga 3 tyvärr av en vattenskada under julhelgen. Skadan orsakades av läckage genom taket. Att själva hålla efter snö och is samt när det behövs göra takskottning är viktiga åtgärder för att minska riskerna för fukt- och fasadskador på våra hus.

Kontaktperson i styrelsen när det gäller takskottning är Peter Göranson på ordforande@riksradsvagen.se.

Gemensamma vinterbestyr

Stockholms stad ansvarar för snöröjning av Riksrådsvägen som går genom området och den allmänna parkeringen framför miljöstugan. Vi är nog många som tycker att snöröjningen i december kunde varit bättre. Flera av oss har också framfört klagomål till staden. Vi får därför hoppas att snöröjningen fungerar bättre resten av vintern.

- För snöröjning och sandning inom området har föreningen ett avtal med Vivaldi, men vi behöver också hjälpas åt att skotta och sanda om det behövs ytterligare mellan deras besök. Röj bort snö i gemensamma trappor och framför gemensamma ingångar som källartrappor och förrådsdörrar. Använd sanden som finns i lådorna runt om i området för att sanda trappor, backar och andra ytor där det är halt. Kontakt i styrelsen när det gäller snöröjning och sandning är utemiljöansvarig Göran Östlin.

Det är också viktigt att varje hushåll ser om sitt hus under vintern:

- Ta bort istappar från stuprännor och takkanter på ert hus. De kan orsaka skador på huset men också ramla ner och skada någon.
- Ta bort snö från alla fönsterbleck, fasad och skärmtak om ni har ett sådant t ex ovanför ytterdörren
- Under denna mörkaste tid på året är det särskilt viktigt att alla håller sin utebelysning tänd. Det ökar trivseln och minskar inbrottsrisken.
- Röj bort snö på och framför brevlådan så att brevbäraren kan göra sitt jobb.
- Ni som har parkeringsplatser skottar dem efter eget behov och lägger den överflödiga snön på lämplig plats, inte på grannens parkering.

För att hålla värmen inomhus har styrelsen följande rekommendationer:

- Undvik att ställa möbler framför elementen.
- Enligt stadgarna är det den boendes ansvar att tätta fönster och dörrar. I samband med renoeringen av fönster och dörrar ses dock tätningen över, men sätt gärna tätningslister själv så länge.
- Använd den inre halldörren i de hus där en sådan finns.
- Ventilationen i husen bygger på ett fungerande självdrag. Att stänga alla ventiler är därför inte någon lämplig åtgärd för att få varmare inne.
- När värmen är på under vinterhalvåret kan vi inte låta fönster stå öppna hela tiden. Självklart kan man vädra, men endast korta stunder.
- Visst är det mysigt att tända en brasa. Men var medvetna om att det blir kallare i större delen av huset av att elda. Att elda kan liknas vid att dra igång en stor utsugningsfläkt som suger ut varm och in kall luft i huset.
- Ansvarig i styrelsen för värmefrågor är Ulrika Stenkula.

Listan ovan kan uppfattas som lång och krävande, men styrelsens avsikt är att göra det tydligt och enkelt genom att samla det var och en kan göra för att ta hand om husen och området under vintern. Om alla följer dessa rekommendationer kan vi dessutom spara en hel del pengar åt föreningen.

Våra sopor

Föreningens sophertering består av två stationer för hushållssopor och en miljöstuga där vi kan lämna sorterade sopor. Behållare för tidningar står utanför miljöstugan.

Sopstationerna har två behållare; en för hushållssopor och en för matavfall. Genom att sortera ut matavfallet får vi en väsentligt lägre soptaxa av Stockholms stad och vi bidrar till en hållbar utveckling i staden. Sopstationerna rengörs regelbundet men för att där ska vara så rent som möjligt är det viktigt att alla sopor förpackas i påsar innan de slängs. För matavfallet finns särskilda papperspåsar att hämta i Butiken.

Nycklar till Butiken, miljöstugan och sopstationen kvitteras ut hos föreningens nyckelansvariga (se info längre ner i detta brev). Styrelsen är medveten om att låsen kärvar på stationerna och ska se över detta.

Instruktioner för miljöstugan finns anslagna i stugan, men eftersom vi är duktiga på att sortera och där ofta är fullt vill vi påminna om att:

- vika ihop kartonger
- om det är fullt, vad du än gör, bygg inga berg och ställ inte avfallet bredvid. Kom istället tillbaka senare när miljöstugan är tömd, släng undantagsvis soporna i behållaren för hushållssopor eller använd alternativa miljöstationer. Avfallsentreprenörerna har ingen skyldighet att hämta överfulla behållare och vi har fått kritik av dem många gånger för att vi inte sköter oss.

Tänk på att det som hamnar fel får någon av dina grannar ta hand om. Om alla tar hand om sina sopor så kommer det att fungera bra.

Vid frågor och problem när det gäller miljöstugan kontakta Per Sandberg som är ansvarig för miljöstugan i föreningen. Om det gäller sopstationerna kontakta utemiljöansvarig Göran Östlin.

Pågående rörarbeten

Solna Rör ska snart inleda arbete i grässlätten utanför 106:an med att lösa avrinningen från stupröret utanför 102/104:an, som inte fungerat på många år.

I höstas var det många stopp i avloppet i längan Rrv 129-145. Efter filmning kunde konstateras att det fanns ett brott på ledningen som bromsar upp avloppet. Därför har nu Solna Rör åtgärdat det och det återstår att återställa marken.

Julgransplundring 20 januari kl 14.30

I år är det länga 1 som hälsar alla boende på Riksrådsvägen välkomna till traditionsenlig julgransplundring, denna gång vid granen på Torget. Särskild inbjudan kommer i brevlådan.

Lämna din gran till återvinning

Alla boende i området lägger med fördel sin gran på rishögen så ordnar föreningen så att granarna hämtas efter den 20 januari och återvinns.

Sist men inte minst:

- Årets föreningsstämma kommer att äga rum den 14 maj. Kallelse kommer senare. Men fundera redan nu på om det inte är dags för dig att ta plats i styrelsen. Valberedningen kommer att höra av sig inom kort. Fundera också på om du vill lämna in någon motion. Styrelsen vill ha in dem senast 31 mars för att hinna förbereda stämman.
- Eftersom vi får många frågor om nycklar vill vi uppmärksamma er på att nycklar till butiken, sopstationerna och miljöstugan utkvitteras av Börje och Kerstin i 54an. De är föreningens nyckelansvariga. Du hittar deras kontaktuppgifter och mycket annan information på www.riksradsvagen.se
- Efter tidigare information om lediga parkeringsplatser är nu alla föreningens p-platser uthyrda. Eva Jacobson är kontaktperson i styrelsen.

Hälsningar
Styrelsen