

Oktober 2012

Vi säger varmt välkomna till de nya grannarna:

Indira Ghai och Mats Nilsson på Rrv 59
Karin Moberg och Jonas Wikström på Rrv 74
Carl-Fredrik Andersson och Elin Dahlstedt på Rrv 106

Årets reovering av dörrar och fönster

Det sista målningsarbetet för i år avslutas nu på Rrv 43-55. Därefter börjar Harry J slipa och fernissa dörrarna på Rrv 94-108 och 163-201. De kommer att ta så många hus som möjligt innan kylan sätter. Resterande hus får vänta till våren. Harry J aviserar varje hus minst en vecka i förväg.

Det målningsarbete som gjorts hittills i år av dörrar, fönster och fogar i samband med PCB-sanering kommer att besiktigas i vecka 43.

Jordbyte efter PCB-saneringen pågår

De hus som omfattats av PCB-saneringen (Rrv 94-108, 71-129 och 147-201) rekommenderas att byta ut jorden på marken närmast de utbytta fogarna. En container för borttagen jord och en hög med ny jord finns nu intill Miljöstugan.

OBS! Styrelsen ber alla i området att respektera att jordhögen och containern är avsedd endast för detta ändamål.

Ni som berörs finner särskild praktisk information sist i detta brev.

Värmeväxlaren byts vecka 43

Vi vet att många ser fram emot att slippa grön färg i varmvattnet. Då kan vi berätta att den trasiga värmeväxlaren som orsakat problemen byts ut i vecka 43.

Släng inget avfall i avloppet

Föreningen har just nu problem med återkommande stopp i avloppssystemet från längan 131-145. I samband detta har Solna högtryck, som rensar rören hos oss, uppmärksammat att det ligger mycket i rören som inte ska vara där.

Styrelsen förutsätter att vi alla förstår vikten av att inte slänga någon form av skräp i toaletter eller andra avlopp. Säng bara toapapper i toan och inget annat,

inte hushållspapper och absolut inte blöjor, bindor och tamponger. Detta gäller alla avlopp ut från huset, inklusive kökshon, disk- och tvättmaskin, golvbrunn i pannrum och allt utlopp från badrum och toaletter.

Var vänlig upplys samtliga i hushållet, och gärna dina gäster, om detta. Annars blir det lätt otrevliga stopp och onödiga dyra kostnader för oss i föreningen.

Föreningens husförsäljning avslutad

I måndags skrev styrelsen på upplåtelseavtal för Rrv 187. Styrelsen valde att sälja den forna hyresrätten orenoverad med badrum i original från 50-talet. Styrelsen satte i samråd med mäklaren ett acceptpris på 4,6 miljoner kronor och fick efter visning och budgivning 5 miljoner kronor, vilket vi är mycket nöjda med.

Försäljningen innebär ett välbehövligt bidrag till föreningens kassa. Vi har stora kostnader för underhåll framför oss, och slipper på detta sätt låna en del av de pengar som behövs. Därmed kan våra lånekostnader och i förlängningen våra månadsavgifter hållas nere.

Valberedningen söker medlemmar

Vid senaste stämman fanns inte möjlighet att bilda en fulltalig valberedning. Snart drar deras arbete igång med att ta fram förslag på ny styrelsen till stämman. Du som vill vara med i detta viktiga arbete hör av dig till Pär Karlsson (sammankallande), Rrv 165, eller skriv en rad till valberedningen@riksradsvagen.se

Intresse för fibernät

I samband med att Stockholms Stad drar fibernät till flerfamiljshus har flera leverantörer kontaktat oss för att erbjuda oss olika lösningar. Fibernät skulle kunna bli ett nytt alternativ till Comhem för oss i området, ett alternativ som bygger på modernare teknik och därmed har större kapacitet. Styrelsen planerar därför en enkät till dig för att undersöka intresset inför en eventuell upphandling. Om du har förslag eller engagemang i frågan kontakta ordf. Peter Göranson.

Dokumentera vår historia och arkitektur

Våra hus har stått här nu i 55 år och familjer har kommit och gått. Styrelsen vill gärna söka att dokumentera det liv som var här och har avsatt en liten budget, men välkomnar såklart ideellt arbete. Vår förening har redan idag en hel del dokumentation kring områdets arkitektur och historia. En del finns att läsa på www.riksradsvagen.se, men mer går att göra här.

Du kanske är en av dem som bott här länge och vill berätta om pionjärtiden på 60-talet. Eller så är du bra på att skriva, filma, fotografera och intervjua någon av de äldre. Det skulle också kunna handla om att t ex göra mer av vårt material tillgängligt på webben, eller hålla ordning i våra arkiv.

Om detta område intresserar dig och du skulle vilja göra en insats är det bara att höra av dig till ylva.linde@riksradsvagen.se. Berätta vad du vill göra och vad du eventuellt vill ha betalt för det, så avgör styrelsen nästa steg.

Städning av cykelparkering

Styrelsen vill påminna om att cykelparkeringen vid Rrv 58 kommer att städas. Styrelsen ber alla som känner sig manade att märka sina cyklar tydligt med namn och husnummer på utemiljödagen. Efter utemiljödagen kommer övriga cyklar att skänkas bort eller slängas.

Flera nya längledare

Länga 1: Birgitta Göranson, Rrv 41, birgitta.bjornsdotter@gmail.com

Länga 2: Pär Sandberg, Rrv 81, pojsandberg@yahoo.com

Länga 3: Jan Söderlind, Rrv 103; jan.soderlind@comhem.se

Länga 4: Emma Östaker, Rrv 163, emmaostaker@hotmail.com

Länga 5: Sophia Norrman Winter, Rrv 94, sophia.norrman.winter@gmail.com

Länga 6: Helena Seth, Rrv 78, helena.seth@dramaten.se

Viktiga datum i höst

- **Utemiljödag** lördagen den 27 oktober. Vi samlas som vanligt kl 10 vid Miljöstugan för gemensam genomgång av dagens arbete. Om du inte kan delta får du gärna kontakta din längledare och höra om det finns något du kan göra men vid annan tidpunkt. Se lista på längledare ovan.
- **Riksrådsforum** tisdagen den 4 december kl 19 - ca 21.30. Vi i styrelsen berättar kort om vårt arbete, men tanken är framför allt att ge er medlemmar möjlighet att ställa frågor och diskutera aktuella ämnen med oss. Vi inleder med glögg, tilltugg och möjlighet att mingla med grannarna.

Vi ses där!

Praktisk information om jordbyte efter PCB-saneringen

Som vi tidigare berättat rekommenderar styrelsen att du som bor på Rrv 94-108, 71-129 och 147-201 byter ut toppskiktet av jord under vardagsrumsfönstren.

Nu finns ny jord på plats utanför miljöstugan. Det visade sig bli mest praktiskt och prisvärt att beställa jorden i lösvikt. Där står även en container där du lägger den gamla jorden, så att den kan tas om hand på rätt sätt.

OBS! Inget annat än just denna jord får läggas i containern.

Enligt de rekommendationer styrelsen tagit del av bör ni byta ut den översta decimetern jord ca en meter ut från fasaden, särskilt direkt under de sanerade fognarna vid fönsterkarmarnas ytterkanter. Om man planerar att odla grönsaker för att täcka mer än 1/3 av hushållets behov bör man byta ut jorden ner till en halv meters djup. Du avgör själv hur mycket jord du önskar byta ut.

Styrelsen har beställt ytterligare fem skottkärror till detta arbete och inför miljödagen. Skottkärror finns bl a i förrådet intill miljöstugan.

Fråga gärna en granne om hjälp om det är besvärligt för er själva att göra detta. Styrelsen förutsätter att vi hjälps åt grannar emellan för att ordna detta på bästa sätt.