

September 2011

Då var hösten här och här kommer information om vad som är på gång i vår bostadsrättsförening.

Nya grannar

Vi hälsar Elin Norqvist och David Wiberg på Rrv 83 välkomna till föreningen.

Föreningen säljer ett hus

I juni månad gick tyvärr en våra veteraner på gatan bort, John Millar på Rrv 187.

Eftersom huset uppläts som hyresrätt har styrelsen beslutat att under hösten, efter en renovering, sälja huset som bostadsrätt genom en mäklare.

PCB-saneringen avslutas med jordbyte

Alla PCB-haltiga fogar är nu borttagna och för vår målarfirma återstår bättringsmålning på några hus. En slutbesiktning planeras inom kort.

I somras togs jordprover i rabatten som ansluter till huskroppen på baksidan vid några utvalda hus. Av fyra prover visar tre prov PCB-halter väl över det riktvärde som Naturvårdsverket satt på 0,0008 mg/kg TS (torrsubstans). Riktvärdet är en rekommendation och inte en juridiskt bindande nivå.

Styrelsen rekommenderar dock er som bor i de hus där PCB-haltiga fogar tagits bort, nämligen Rrv 94-108, 71-129 och 147-201, att byta ut jorden på marken/i rabatten närmast de utbytta fogarna. Föreningen köper därför in trädgårdsjord som levereras i säck utanför dörren till berörda hus under september månad. Den förbrukade jorden bör sedan läggas på anvisad plats för att forslas bort av certifierad firma. Mer information kommer att delas ut till de hus som berörs.

Renoveringen av dörrar fortsätter

Årets fönsterrenovering på baksidorna av Rrv 95-159 är avslutad och slutbesiktning återstår.

I höst fortsätter dörrenoveringen. Styrelsen vill uppmärksamma er som bor på Rrv 60-68 och 35-55 att era dörrblad och "ringklockebräda" kommer att målas i grått, i enlighet med den inventering som gjordes 2009. Det ansluter till hur dörrarna färgsattes ursprungligen på 50-talet. Denna målning ska komma igång i september.

På Rrv 35 kan ni se hur det kommer att se ut, med skillnaden att glasningslisten till vänster om dörren ska få samma brutna vita färg som fönsterbågarna till höger har. Samtidigt kommer anslutande fönsterparti att målas om behov finns.

I nästa fas av dörrenoveringen är det dags för dörrarna på Rrv 43-55, 94-108 och 163-201. Detta arbete kommer att kunna påbörjas i höst, men blir sannolikt inte klart förrän till våren.

Kontaktperson i styrelsen för dessa projekt är Peter Göranson.

Bevara gamla dörrar och andra originaldelar

I källarlokalen under Rrv 55 finns ett dörrförråd. Har du en dörr eller någon annan originaldel som bör sparas för framtida bruk? I så fall rekommenderar styrelsen att du ställer ner det i detta förråd. Märk gärna de saker du ställer där med husnummer så att vi vet var de hör hemma. Nyckel finns hos Kerstin på Rrv 57 eller Peter på Rrv 41.

Nya grilltunnor

Inför höstfesten har föreningen inköpt nya grilltunnor som finns i förrådet under Rrv 55. De kan användas till större gemensamma grillningar i området.

Städning av cykelparkering

Cykelparkeringen vid Rrv 58 behöver städas. Styrelsen ber alla som känner sig manade att märka sina cyklar tydligt med namn och husnummer på utemiljödagen. Efter utemiljödagen kommer övriga cyklar att skänkas bort eller slängas.

Viktiga datum i höst

- Höstfest lördagen den 8 september
- Utemiljödag lördagen den 27 oktober
- Riksrådsforum (öppet möte med styrelsen) tisdagen den 4 december

Vi ses där! Hälsningar styrelsen