

Juni 2012

Från årets stämma

Den 9 maj hölls årets föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Riksrådsvägen. Vi var ett femtiotal medlemmar som samlades i Bagarmossens Folkets hus.

Innan stämman började formellt fick föreningen besök av Värmex som berättade om den värmejustering som genomförts under det senaste året, och svarade på frågor.

Styrelsen redovisade kort det gångna året och resultat- och balansräkning fastställdes. Därefter gav stämman den avgående styrelsen ansvarsfrihet.

Styrelsen redovisade att de ännu ej tagit sig an uppdraget från stämman 2011 om individuell mätning och debitering av värme- och varmvattensförbrukning. Styrelsen vill först genomföra och se effekterna av injusteringen av värmen.

Till stämman hade en motion inkommit om behovet av goda rutiner i föreningen för dokumentation om skick och underhållsarbete i varje hus. Styrelsens svar är i korthet att rutiner finns men att motionen visar på brister. Därför ska styrelsen se över och där behov finns stärka föreningens rutiner.

En ny styrelse valdes enligt valberedningens förslag. Se presentation nedan.

Stämman kunde dock inte välja en fulltalig valberedning så det går utmärkt att anmäla sitt intresse för att arbeta i valberedningen. Kontakta då valberedning@riksradsvagen.se

Läs mer i protokollet från stämman och årsredovisningen på www.riksradsvagen.se.

Presentation av nya styrelsen

Ordförande

Peter Göransson, Rrv 41

Tel bostad 39 50 77, mobil 070-673 99 54

ordforande@riksradsvagen.se

Sekreterare

Anders Bännstrand, Rrv 35
Tel mobil 070-783 89 86
sekreterare@riksradsvagen.se

Kassör

Rebecka Orrenius Alffram, Rrv 71
Tel bostad 15 33 26, mobil 0708-54 41 27
kassor@riksradsvagen.se

Kommunikation

Ylva Linde, Rrv 171
Tel bostad 653 17 30, mobil 070-282 81 73
ylva.linde@riksradsvagen.se

Hyresgäster, parkeringsplatser, Q-frågor

Eva Jacobson, Rrv 37
Tel bostad 84 88 42, mobil 0730-91 17 28
eva.jacobson@riksradsvagen.se

Utemiljö, sopor

Göran Östlin, Rrv 141
Tel bostad 654 83 48
goran.ostlin@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning felanmälan

Kerstin Landelius, Rrv 59
Tel bostad 648 51 38
kerstin.landelius@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning underhåll

Per Andersson, Rrv 85
Tel bostad 659 26 52
per.andersson@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning underhåll värme

Ulrika Stenkula, Rrv 48
Tel bostad 720 08 72
ulrika.stenkula@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning projekt

Mikael Engström, Rrv 84
Tel bostad 18 64 95
mikael.engstrom@riksradsvagen.se

Om du vill kontakta oss i styrelsen med frågor, synpunkter eller tankar gör du det enklast genom att kontakta någon av oss personligen med hjälp av de kontaktuppgifter som finns i detta brev. Du hittar även denna lista på www.riksradsvagen.se.

Du är också varmt välkommen till något av våra möten. Styrelsen kommer att ha möten ungefär en gång i månaden på tisdagar kl 19.00-ca 21.30 i butiken. Datum för styrelsens möten hittar du på webben.

Nu är PCB-fogarna borta

Under våren har fogar innehållande PCB sanerats bort i flera längor. Tanken var initialt att det skulle återfogas samtidigt, men det visade sig att det var nödvändigt att bättringsmåla efter saneringen, vilket nu ska ha slutförts. Återstår nu för Målarfog att återfoga, vilket bör kunna slutföras under juni månad. Jordprover har tagits i några rabatter för att undersöka om jord kan ha innehålla spår av PCB. Så snart styrelsen har tagit del av utfallet hör vi av oss med besked.

Renovering fönster, dörrar och fasader

Under våren har ett antal entrédörrpartier renoverats och målats respektive lackats. I denna omgång återstår dörrarna i 60-68 och 35-41. Styrelsen ska ta ställning till om dörrbladet ska målas grått, som vid orginalmålningen på 50-talet, eller mörkgrönt. Provmålning pågår på 35:an och 37:an.

Styrelsen har valt att skynda på arbetet med dörrarna och genomföra ytterligare renoveringar i höst. Detta för att minska värmeläckagen som Värmex identifierade i vintras. Till hösten ska målarfirman Harry J därför även renovera dörrarna i 43-55, 94-108 och 163-201. Återstående dörrenoveringar genomförs under nästa år.

Årets renovering av fönsterpartier pågår på baksidan av 95-159. Styrelsen ska till hösten, i samband med framtagandet av en uppdaterad underhållsplan, planera det fortsatta underhållet av fönsterpartier. Vi vet att behov finns i flera längor.

Upphandling pågår också för att genomföra riktade fasadrenoveringar av detaljer. De kan i bästa fall påbörjas innan vintern.

Kontaktperson i styrelsen för dessa projekt är Peter Göranson.

Rapport inomhusventilation

I samband med sotningen tidigare i vår beställde styrelsen stickprov på ventilationen i våra hus. Sotaren Andreas konstaterade att ventilationsrören var i gott skick och inte särskilt nedsmutsade. Däremot konstaterade han att flödet är lågt i våra hus. En bra ventilation förutsätter att vädringsventilerna ovanför våra fönster hålls öppna, även på vintern. Vidare bör fläktarna i våtutrymmena snurra mer kontinuerligt och inte bara vid badrums- och toabesök. Slutligen rapporterade Andreas att de borrarde hålen vid vädringsventilerna var väl små och att många av dem var delvis igentäppta. Styrelsen rekommenderar er att inventera era ventiler och se till att de är öppna samt att regelbundet använda fläktarna för öka luftflödet.

Nya rutiner vid felanmälan

Vid fel i avlopp, ytterbelysning, strömtillförsel, skador och liknande ska medlemmar och hyresgäster alltid kontakta SBC i första hand. Vi har från och med nu nya rutiner för felanmälningar.

Kontakta SBCs kundservice dygnet runt

Telefon: 0771-722 722

E-post (för mindre akuta ärenden): kundtjanst@sbc.se

Följande information bör uppges:

- Adress som anmälan avser
- Beskrivning av felets art
- En uppskattad omfattning av eventuell skada
- Ert telefonnummer där ni kan nås dagtid

Vår förvaltare på SBC är Bo Wahling som hanterar de flesta ärenden vi anmäler. Om han ej har möjlighet eller är borta så slussas ärendet till någon av Bos kollegor.

Upprustning av våra lekplatser

En ny grupp har bildats i föreningen för att se över och rusta upp våra lekplatser. Gruppen samordnas av Kristina Perez, Rrv 96. De har genomfört en inventering lekplatserna och lämnat ett förslag till styrelsen på en rad insatser för att förbättra lekplatserna. Gruppen kommer att påbörja förbättringsarbetet i sommar med att bli att göra i ordning sandlådor och gungor, dränering runt lekstugor och inköp av förvaringsboxar för t ex leksaker.

Hör gärna av dig till Kristina om du vill hjälpa till.

Klas ny ansvarig för Butiken

Klas Engström har lämnat styrelsen men fortsätter arbeta aktivt i föreningen som ansvarig för vår gemensamma lokal Butiken. Kontakta Klas om allt som har med Butiken att göra.

Klas Engström, Rrv 93
Tel hem 08-648 31 18
klas.engstrom@riksradsvagen.se

Boka Butiken för eget bruk genom att skriva upp dig tydligt i kalendern som hänger på anslagstavlan innanför entrédörren. Hyran kommer sedan på samma avi som din avgift till föreningen. När du hyrt Butiken ska du såklart städa efter dig. Checklista och utrustning hittar du i städsåpet.

När ingen har bokat Butiken i förväg är det bara att använda lokalen utan kostnad för att fika, jobba eller kanske spela pingis. Vi i styrelsen passar på att tipsa om bokbytarhyllan. Här kan du byta utlästa böcker mot några nya inför semestern.

Se över din försäkring

Med anledning av att några hus i området drabbats av vattenskador den senaste tiden vill styrelsen påminna om att det är lämpligt att ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg för att få ett fullgott skydd.

Grannsamverkan i sommar

Låt oss hjälpas åt i sommar för att förebygga inbrott och bibehålla trivseln.

- Hjälptill med gräsklippningen av våra gemensamma ytor. Vi sparar då ca 100 000 kr/år åt föreningen. Gemensamma gräsklippare och annan utrustning finns i förrådet i samma hus som miljöstugan. Nycklar till förrådet finns bl a hos Fredrik, Rrv 189, Niclas, Rrv 171, Emma, Rrv 163, Fredrik Rrv 157, Klas Rrv 93, Barbro Rrv 92, Lennart, Rrv 65 och Börje Rrv 54.
- Lägga inte din återvinning på golvet eller utanför om det är fullt i miljöstugan. Återkom lite senare när miljöstugan är tömd eller släng återvinningen bland hushållssoporna om du måste.
- Hjälps åt att hålla uppsikt över området, tömma postlådor, m m
- Visa hänsyn till dina grannar vid grillning och bullriga uteaktiviteter