

Mars 2012

Här kommer information om vad som händer i vår här på Riksrådsvägen

Renovering av fönster och dörrar

Arbetet att löpande måla om i området går vidare. Precis som tidigare år är det målerifirman Harry J som utför arbetet, med Byggrevision som projektledare. En inventering av skicket på våra hus ligger till grund för planeringen.

Värmeinjusteringen har förtydligat att dörrar och fönsterpartier släpper igenom mycket kyla. Styrelsen har därför beslutat att öka takten på renoveringen, då fönster och dörrar tätas i samband med ommålningen.

Redan denna vecka börjar vi renovera och måla ett större antal ytterdörrar. Detta arbete börjar i länga 57-69 och fortsätter sedan med 46-68, 71-81, 131-145, 35-41 och 71-81 i nämnd ordning. Dessa hus beräknas vara klara till sommaren.

Om några veckor fortsätter även målning av fönster och balkongdörrar. I vår kommer det att genomföras på baksidorna av 95-107 och 147-159. Där återstår även några enstaka hus från höstens etapp i 163-201 att göra vid i vår.

Ni som berörs får närmare information av Harry J i era brevlådor en vecka innan de kommer till er.

Sanering av fogmassa som innehåller PCB

I samband med höstens målningsarbeten i 163-201 undersöktes rutinmässigt den gamla fogmassan mellan fönsterbågar och tegelvägg vid altandörren på husens baksidor. Analysen visade på små halter av PCB, dock över de godkända gränsvärdena, vilket gör att vi ska sanera dessa fogar.

PCB är vanligt i byggmaterial från den tid då våra hus byggdes, men nyanvändning är förbjudet sedan länge. Den är inkaplad i fogmassan och det viktiga är att sanering görs och på rätt sätt. Styrelsen har beslutat att inleda årets fönsterrenovering med att ta bort den PCB-haltiga fogen och ersätta den med en modern mjukfog. Därmed följer vi de skärpta regler för PCB som trädde ikraft i juni förra året.

De aktuella fogarna finns på baksidan av längorna 94-108, 71-129 och 147-201, dvs på en majoritet av våra hus. Övriga hus har inte denna fog alternativt en modern fogmassa med en PBC-halt långt under gränsvärdet.

Arbetet kommer att påbörjas under april månad och beräknas pågå under fyra veckor och inledas med längorna för 95-159. Mer information kommer ni att få från sanerarna i god tid före arbetets start.

Trädgårdsgruppen är igång

Föreningens nya trädgårdsgrupp har haft sitt första möte. Gruppen vill aktivt arbeta med att bevaka, bevara men även förbättra utemiljön i vårt område. Framst gäller detta våra gemensamma träd, buskar och planteringar. Målsättningen är att vi ska ha en utemiljö som är trivsamt för de boende och välkomnande för besökare. Utemiljön ska även fungera i samklang med den natur där våra hus ligger och med de ursprungliga tankarna om växtligheten som fanns när området byggdes. Är du sugen på att vara med? Kontakta klas.engstrom@riksradsvagen.se

Beskärning av murgröna

Föreningen kommer att låta beskära all murgröna i området. Murgröna som klättrar över tak och fönster kommer att tas bort. Styrelsen vill samtidigt be er boende regelbundet se över och beskära eventuell murgröna på ert hus. För mycket murgröna kan skada t ex fasader och hängrännor.

Stäng till soppåsen!

För att minska lukten vid våra sopnedkast är viktigt att inte fylla soppåsarna för mycket och att stänga till dem ordentligt. Papperspåsen för matavfall bör inte fyllas mer än till cirka hälften för att det ska gå att rulla ihop öppningen. För övrigt avfall är det viktigt att knyta ihop påsarna ordentligt.

Du har väl bokat in vårens utemiljödag 5 maj och föreningsstämman 9 maj

Kallelse till stämman kommer separat.

Välkommen med motioner

Styrelsen välkomnar alla som vill lämna in motioner med förslag. För att styrelsen ska hinna ta ställning och ge ett svar ber vi er att lämna in motioner senast den 6 april till Anders Bännstrand, Rrv 35, eller via e-post anders.bannstrand@riksradsvagen.se.

Nya styrelsemedlemmar sökes

På stämman ska vi också välja en ny styrelse. Du som är intresserad av att vara med och arbeta i styrelsen är välkommen att höra av dig till valberedningen. Du kan skicka e-post till valberedningen@riksradsvagen.se, eller kontakta någon av medlemmarna personligen.

Barbro Flermoen, Rrv 92 (sammankallande)

Lena Wranne, Rrv 39

Fredrik Nilsson, Rrv 189

Daniel Markström, Rrv 90

Per Karlsson, Rrv 165

Föreningen behöver också nya intresserade av att ta hand om butiken, och en längledare för länga 3.