

Februari 2012

Rapport från Riksrådsforum och extra stämma

Styrelsen vill börja detta brev med att tacka dem som ordnade vår traditionsenliga julgransplundring. Vi vill också tacka alla som kom och deltog i mötet måndagen den 23 januari som vi valde att kalla Riksrådsforum. Vi hoppas att även det kan bli en tradition.

Mötet inleddes med en kort extra stämma där Rebecka Orrenius Alffram valdes till ordinarie ledamot i styrelsen, en förutsättning för att hon ska kunna sköta arbetet som kassör fullt ut. Gunnar Caperius som arbetar med utemiljö lämnade sin ordinarie plats i styrelsen till Rebecka, och är i fortsättningen suppleant.

Mötet fick sedan en friare form och alla i styrelsen presenterade sig och sina ansvarsområden. Deltagarna fick chans att ställa frågor och ta upp övriga punkter. Vi pratade i korthet om:

- Målning av fönster och dörrar fortsätter. Vi utgår från en inventering som gjordes för ett par år sedan när vi prioriterar ordningen. Om du anser att någon dörr eller fönster behöver prioriteras så är du välkommen att meddela styrelsen. Se info längre ner i detta brev om årets planer.
- I den budget styrelsen gjort för 2012 finns ingen avgiftshöjning.
- Styrelsen betonar dock att föreningen har stora renoveringsbehov som kommer att kräva finansiering framöver. Därför kommer styrelsen att ta fram en uppdaterad underhållsplan i år.
- Renoveringen och injusteringen av värmesystemet diskuterades. Se information längre ner i detta brev.
- Lukt från sopbehållarna togs upp. Styrelsen berättade att den troligen beror på att behållarna inte är helt täta utan tar in vatten. Därför kommer behållarna att tömmas på vatten och rengöras två gånger per år.
- Flera medlemmar visade intresse för att bilda en arbetsgrupp för utemiljö och trädgård
- Intresse finns också för att bjuda in trädgårdskunnig för inspiration till en utemiljödag.
- Frågan togs upp om att skapa en kompost för trädgårdsavfall i stället för att köra iväg avfallet.
- Styrelsen ser gärna att det bildas grupper som arbetar med olika frågor i föreningen. Det behövs t ex nya krafter för att ta hand om vår gemensamma lokal Butiken. Kanske finns också intresse för att blåsa liv i Barngruppen för att ta tillvara barnens intressen i området, eller för att bilda en helt ny grupp.

- Önskan framfördes om att föreningen en gång om året tar hit en container för att kunna slänga grovsopor
- Styrelsen tar tacksamt emot fina bilder från området för publicering på webben.

Vårt värmesystem

Renoveringen och injusteringen av vårt värmesystem är i princip klar. Första helgen i februari fick emellertid många av oss orimligt kallt hemma. När det stod klart för styrelsen att detta var ett utbrett problem tog vi hit Värmex som tittade i värmecentralen och gjorde stickprov i några hus. De hittade inget fel utan skruvade upp grundtemperaturen i systemet något. I den information vi gick ut med då uppmanades ni att kontakta Värmex om det inte blev bättre. Vi kan nu konstatera att innetemperaturen numera verkar vara OK i de flesta hus.

Den 16 februari hade delar av styrelsen möte med Värmex där de fick förklara hur de tänker och vad de gjort hos oss. I korthet har Värmex förutom att renovera alla element ställt in systemet som nu har ett jämnare och lägre tryck. Tack vara detta är det möjligt att ha en lägre grundtemperatur i systemet. Något som kommer att ge en positiv effekt på våra värmekostnader.

Styrelsen vill betona att avsikten med renoveringen och injusteringen av värmen hela tiden varit att alla hus även i fortsättningen ska ha en behaglig innetemperatur på ca 20 grader, men med en lägre energiförbrukning, en mindre klimatpåverkan och en lägre kostnad för föreningen.

Vi ska vara medvetna om att våra hus är gamla och har bristande isolering med dagens mått mätt. Därför måste vi alla göra vad vi kan för att behålla värmen från våra element kvar i våra hus. Styrelsen fick på mötet med Värmex några förslag på vad vi kan göra som vi ska diskutera närmare på nästa möte. Vi återkommer därefter.

För var och en av oss boende handlar det först och främst om att följa de rekommendationer som Värmex gett oss. Varje hus fick dessa rekommendationer på papper när de nya reglagen monterades på våra element. Rekommendationerna finns också på vår webb under Medlemsinformation/Värme.

Några ytterligare tips:

- Enligt stadgarna är det idag den boendes ansvar att tätta fönster och dörrar. I samband med renoveringen av fönster och dörrar ses även tätningen över men det kanske dröjer i ditt hus så se gärna över tätningen hos dig.
- Använd den inre halldörren i de hus där en sådan finns.
- Ventilationen i husen bygger på ett fungerande självdrag. Att stänga alla ventiler är därför inte någon lämplig åtgärd för att få varmare inne.
- Visst är det mysigt att tända en brasa. Men var medvetna om att det blir kallare i större delen av huset av att elda. Att elda kan liknas vid att dra igång en stor utsugningsfläkt, vilket innebär att kall luft sugs in i huset.

Sotning på gång!

Föreningen har nu beställt och kommer att bekosta sotning av ventilationskanalen i köket. Det har inte gjorts på många år och är viktigt i förebyggande syfte för att förhindra att ev. flammor från spis kan få fäste i röret samt för att ta bort ohygieniskt fett. Samtidigt besiktas röret för att se om skador finns.

Skorstensfejarmästare Andreas Lundqvist från Sundbyberg utför arbetet under vecka 10-11 och startar alltså just efter sportlovet. Han kommer att avisera er genom en lapp i er brevlåda några dagar innan de ska in. Om ni inte är hemma då ska ni då hänga ut er nyckel i tuben i er ytterdörr.

Föreningen rekommenderar att ni samtidigt låter sota er öppna spis (eldstad och dess rökgång) och därmed även får en besiktning av skicket. MSB rekommenderar sotning var 4:e år, men det är förstås avhängigt av hur mycket man eldar. Ni beställer själva hos sotaren till det facila priset 240 kr. Att det blir så billigt beror på att de ändå är på plats och då debiterar halva priset för sk andra objekt. Hur ni anmäler ert intresse för detta får ni information om i er brevlåda direkt från sotaren. Tidigare anmälningar till Marcus Ivarsson i december över sändlistan gäller inte.

För dig som är hyresgäst har föreningen beställt och bekostar sotning av den öppna spisen.

Fortsatt renovering av fönster och dörrar

Arbetet att löpande måla om i området går vidare. I vår är det enligt plan dags att måla träpartier på fönsterkarmar och balkongdörr på baksidan av Rrv 95-157. I höstas avslutades samma arbete i 165-201 och där återstår några enstaka hus att göra vid i vår. Det är målerifirman Harry J som liksom tidigare år utför detta med Byggrevision som projektledare.

Vidare ska vi renovera och måla ett större antal ytterdörrar, inte minst för att tätta dem. Värmeinjusteringen har förtydligat att många dörrar släpper genom mycket kyla. Vi återkommer om vilka dörrar som ska åtgärdas i år och när så ska ske. Vill du se hur förra årets dörrenoveringar blev så ta en titt på längorna 72-92.

Ordinarie föreningsstämma den 9 maj

Den 9 maj är det dags för ordinarie föreningsstämma. Kallelse kommer separat.

Styrelsen välkomnar alla som vill lämna in motioner med förslag. För att styrelsen ska hinna ta ställning och ge ett svar ber vi er att lämna in motioner senast den 6 april till Anders Bännstrand, Rrv 35, eller via e-post anders.bannstrand@riksradsvagen.se. Motioner som kommer in efter den 6 april kan inte behandlas av stämman.

På stämman ska vi också välja en ny styrelse. Du som är intresserad av att vara med och arbeta i styrelsen är välkommen att höra av dig till valberedningen. Du kan skicka e-post till valberedningen@riksradsvagen.se eller kontakta någon av medlemmarna personligen.

Barbro Flermoen, Rrv 92 (sammankallande)
Lena Wranne, Rrv 39
Fredrik Nilsson, Rrv 189
Daniel Markström, Rrv 90
Per Karlsson, Rrv 165

Vårens utemiljödag

Även om det kan kännas avlägset vill vi redan nu flagga för vårens utemiljödag som kommer att äga rum den 5 maj.

Hjälps åt med sophantering

Föreningens avfallshantering bygger på att vi hjälps åt. Då och då, vid storhelger, snökaos eller slarv från kommunens entreprenörer, kan det bli fullt i behållarna.

För att det ska fungera så kom ihåg att

- Vika ihop kartonger när du kastar dem
- Om det är fullt i kärlen för matavfall, vad du än gör ställ inte avfallet bredvid. Det kommer råttor. Släng det i behållaren för restavfall.
- Om det är fullt, tömningen uteblir eller andra problem uppstår. Kontakta styrelsen så de kan beställa hämtning

Avfallsentreprenörerna har ingen skyldighet att hämta överfulla behållare. Det som hamnar fel får någon av dina grannar ta hand om. Så kul är det inte med sopor, men om alla tar ansvar för sina så funkar det för det mesta bra.

Nya rutiner när du betala hyra för Butiken

Från den 1 mars gäller nya rutiner för att betala hyra för butiken, som förhoppningsvis blir enklare för alla. För att undvika kontanthantering kommer hyran i fortsättningen att läggas på din avi för avgiften från SBC. Markera därför tydligt ditt namn i kalendern i butiken när du hyr lokalen då kalendern ligger till grund för aviseringen.

Sist men inte minst:

- För närvarande **saknas längledare i länga 3**. Du som är intresserad av att engagera dig i utemiljön och vara längans kontaktperson är välkommen att kontakta Klas Engström i styrelsen.
- På förekommen anledning vill vi uppmana alla att **köra försiktigt mellan husen och tänka på att det rör sig många barn i området**.
- För snöröjning och sandning har föreningen ett avtal med Vivaldi, men låt oss **hjälpas åt att sanda** om det behövs ytterligare mellan deras besök. Sandlådor finns på flera platser i området.
- Brevlåda är den boendes ansvar. Information om rekommenderade modeller på **brevlådor** i tidstypisk stil finns nu på www.riksradsvagen.se under Utemiljö.
- Nu när snön smälter från taken blir det tydligt var våra hängrännor läcker och är skadade. Inför vårens reparationer vill styrelsen veta var åtgärder behövs. Vi vill därför be er att vara uppmärksamma och **anmäla trasiga stuprör och hängrännor** per mail till patrik.tornberg@riksradsvagen.se. Ange typ av skada och var den är lokaliserad.