

December 2011

Justeringen av värmen avslutas

Efter en ovanligt mild november närmar sig temperaturen nu noll. Därmed har det blivit dags att genomföra sista steget i justeringen av värmen. Värmex kommer att besöka alla hus först för att kontrollmäta temperaturen och sedan för att montera reglage på våra element. Varje hus får avisering av Värmex om vilken dag och tid de kommer. Glöm då inte att sätta en nyckel i tuben eller ge Värmex nyckel på annat sätt.

Nya medlemmar

Under hösten har fyra hus fått nya ägare. Vi hälsar följande nya medlemmar varmt välkomna:

Jenny Gustafsson och Matti Eriksson, Rrv 100
Christian och Helene Biller, Rrv 97
Julia Spector och Rickard Holmberg, Rrv 68
Lotta Wersäll och Martin Styring, Rrv 55

Vi hälsar också nya hyresgästerna Fredrik och Susan Casserfelt välkomna till Riksrådsvägen 169.

Hjälp husen i vinter

Även om det kan kännas avlägset så kommer det sannolikt snö denna vinter också. Du kan hjälpa till att sänka föreningens utgifter genom några enkla åtgärder:

- Borsta bort snö från fönster och dörrar
- Håll utkik efter och ta bort istappar
- Ta i förekommande fall bort snö från skärmtaken ovanför entrédörren

Tänk på din brevlåda

Brevbäraren hälsar att du bör se till din brevlåda. Kolla att den fast förankrad och är lätt åtkomlig utan grenverk som begränsar möjligheten att lämna post. Information på brevlådan ska stå på framsidan och inte på locket, som kan täckas av snö. Bra är också att namn och husnummer framgår tydligt.

Se över brandsäkerhet och sotning

Vi tänder gärna levande ljus så här års och därmed ökar brandfaran. Vi ber er därför att se över att det finns fungerande brandvarnare i era hus. För tio år sedan fick alla medlemmar en brandvarnare med långlivsbatteri. Dessa batterier är det nu hög tid att byta.

Enligt lag ska trivseleldstäder som används sotas vart tredje år och köksflätkanalen (imkanal) med självdrag vart sjätte år. Det är medlemmens ansvar att ordna med detta. För er hyresgäster ombesörjer föreningen detta. Du kan läsa mer om detta på www.storstockholm.brand.se/privat/sotning. Ett tips kan vara att ni går samman och beställer för en hel länga. Sotning förebygger bränder i vår förening och är inte kostsamt för dig.

Hjälps åt att hålla området upplyst

Vintermörkret är här, och det märks inte minst när man rör sig i vårt område. För att vi ska ha det väl upplyst vill vi be er att hålla er utebelysning tänd under de mörka delarna av dygnet.

Ett tips vi fått och delar med oss av är att köpa ljuskänsliga glödlampor till utebelysningen. De reagerar på ljus/mörker och finns bland annat på Clas Ohlsson.

Julgransplundring

Runt tjugondag Knut hålls traditionellt en julgransplundring. Det brukar bli dans runt grannen, korv, fiskdamm och annat i Brandmannaparken. Vad som händer är upp till arrangörerna.

Plundringen avslutas med ett fackeltåg i mörkret genom området där områdets julgran på vägen tas från Torget ner till rishögen.

Vi turas om att arrangera evenemanget i längorna. Julgransplundringen arrangeras av samma länga som ansvarat för den senaste höstfesten. De återkommer med mer information.

Riksrådsforum och extra stämma

Styrelsen bjuder in dig till ett Riksrådsforum måndag 23 januari kl 19-21 i butiken. Tanken är att ge en möjlighet för dig att ställa frågor och diskutera aktuella ämnen med oss styrelseledamöter. Vi kommer att berätta kort om vårt arbete, men framför allt lyssna på er boende och ta in förslag på vad föreningen ska prioritera framöver. Samtidigt håller vi en kort extra föreningsstämma för att föreslå inval av vår kassör som ordinarie ledamot i styrelsen. Hon är nu suppleant, men bör vara ordinarie för att kunna ta sin del av ansvaret för styrelsens arbete. Vi bjuder på fika.

Styrelsens summerar höstens arbete

Nu har styrelsen, med många nya ledamöter, arbetat i ett halvår för föreningens bästa. Mycket av arbetet har fokuserat på teknisk förvaltning och underhåll, vilket är naturligt i vårt drygt femtioåriga område. Två större projekt har genomförts. Fönster på baksidan av 163-201 och dörrar i 70-92 har målats. Gå gärna förbi och titta eller bjud in er uppe på hyllan. Målningen fortsätter i vår. Injusteringen av värmen i våra hus avslutas nu med nya radiatorventiler efter flera månader och förväntas innebära lägre värmekostnader för föreningen. Meningen är att det även ska bli lättare att reglera värmen på ett bra sätt i våra hus. Under perioden har dessutom sista handen lagts vid det länge pågående takprojektet och ett antal hängrännor har setts över och lagats.

Hittills har så många som nio hus sålts och till ett snittpris på 4,7 mkr, vilket är fler hus än de senaste åren. Styrelsen har avtackat Stefan Finnberg i 68:an för lång och trogen tjänst om alltiallo i området och önskar honom lycka till med familjens hästgård på Södertörn.

I vår ska vi se till att uppdatera föreningens sex år gamla underhållsplan och prioritera vad som ska göras de närmaste åren. Under perioden har vi omsatt två större lån om 11,5 mkr samt lånat upp ytterligare 1,5 tkr för underhåll.

Arbetet i styrelsen är viktigt, roligt och ansvarsfyllt. Vi representerar er alla i att förvalta vårt område klokt och förståndigt. Vi har plats för en granne till i styrelsen. Hör av dig till valberedningen som du hittar på www.riksradsvagen.se.

Slutligen vill vi tacka alla er som bidragit på olika sätt i vårt gemensamma arbete med området.

Från oss alla till er alla, en riktigt god jul och ett gott nytt år!