

Juli 2011

Från årsstämman den 10 maj

Förutom de sedvanliga frågorna med val och ansvarsfrihet beslöts att avslå en motion om ett buffertsparande genom höjd månadsavgift för framtida renoveringsbehov. Styrelsens svar var att man önskar återkomma till medlemmarna med en långsiktig underhållsplan inklusive förslag på dess finansiering. Vidare beslöts på styrelsens förslag att inte gå vidare med en insatshöjning i syfte att sänka månadsavgiften, då en stor majoritet av medlemmarna inte önskar detta.

På styrelsens förslag beslöts att avsluta takprojektet och nu inte genomföra några fler renoveringar, annat än om så krävs akut. Slutligen presenterade styrelsen planer på att undersöka möjligheten att införa individuell mätning av värme och varmvatten för minskad energiförbrukning och kostnad, vilket stämman gav styrelsen mandat att bereda vidare.

Kassören presenterade vad din månadsavgift gått till 2010. För ett standardhus fördelades avgiften i snitt sålunda: Värme 1 700 kr, Större husförbättringar 600 kr, Fastighetsskatt och Externa arvoden 500 kr var, Tomträtt, Snö/sand, Räntor och Vatten/el/sopor 400 kr var, Reparationer 200 kr, Styrelsearvoden 100 kr samt övrigt 300 kr.

Läs mer i protokollet från stämman och årsredovisningen på www.riksradsvagen.se.

Presentation av nya styrelsen

Ordförande

Peter Göransson, Rrv 41
Tel bostad 39 50 77, mobil 070-673 99 54
peter.goranson@riksradsvagen.se

Sekreterare

Anders Bännstrand, Rrv 35
Tel mobil 070-783 89 86
anders.bannstrand@riksradsvagen.se

Kassör

Rebecka Orrenius Alffram, Rrv 71
Tel bostad 15 33 26, mobil 0708-54 41 27
rebecka.orrenius.alffram@riksradsvagen.se

Kommunikation

Ylva Linde, Rrv 171
Tel bostad 653 17 30, mobil 070-282 81 73
ylva.linde@riksradsvagen.se

Hyresgäster, parkeringsplatser, Q-frågor

Eva Jacobson, Rrv 37
Tel bostad 84 88 42, mobil 0730-91 17 28
eva.jacobson@riksradsvagen.se

Utemiljö, sopor

Gunnar Caperius, Rrv 62
Tel bostad 648 29 17, mobil 0708-45 82 55
gunnar.caperius@riksradsvagen.se

Klas Engström, Rrv 93

Tel bostad 648 31 18
klas.engstrom@riksradsvagen.se

Teknisk förvaltning, drift och underhåll, maskiner, nycklar

Patrik Tornberg, Rrv 143
Tel bostad 34 36 32, mobil 0733-30 70 70
patrik.tornberg@riksradsvagen.se

Susanna Elfors, Rrv 117

Tel bostad 726 96 94, mobil 070-686 51 12
susanna.elfors@riksradsvagen.se

Mejl från styrelsen

Styrelsen börjar nu använda den mejllista som vi berättade om i förra infobrevet. Vi kallar den Styrelsens mejllista. Du som är med på mejllistan får i fortsättningen infobreven både i brevlådan och per mejl. Ibland kan styrelsen behöva gå ut med information fort och då kommer vi att använda mejllistan. Anmäl/avanmäl dig till Styrelsens mejllista genom att skriva till mejl@riksradsvagen.se.

Till att börja med har vi lånat e-postadresserna från den mejllista som redan finns för grannutbyte med adress inforiksradet@yahogroups.com. Den administreras även i fortsättningen av Jakob Wranne. Skriv till jakob.wranne@yahoo.com om du vill anmäla/avanmäla dig till den listan. Här kan vi medlemmar debattera, fråga, byta, sälja, tipsa, m.m.

Om du vill kontakta oss i styrelsen med frågor, synpunkter eller tankar gör du det enklast genom att kontakta någon av oss personligen med hjälp av de kontaktuppgifter som finns i detta brev. Du är också varmt välkommen till något av våra möten i butiken. En lista över höstens styrelsemöten kommer inom kort att ligga på www.riksradsvagen.se.

Nya grannar

Föreningen har fått många nya medlemmar i år som vi hälsar varmt välkomna.

Olof och Anna Bendt, Rrv 43

Tobias Gullberg och Helena Granberg, Rrv 52

Staffan Winter och Sophia Norrman Winter, Rrv 94

Karl Paulsson och Kristina Perez, Rrv 96

Rikard Linde och Klara Gustafsson, Rrv 147

Injusteringen av värmen

Första fasen i arbetet med att justera vårt värmesystem är nu avklarad. Systemet är urluftat, kontrollerat och alla element har fått nya ventiler.

Efter sommaren fortsätter arbetet. Värmex, som hjälper oss se över värmesystemet, kommer att besöka alla hus två gånger under hösten. Sedan är arbetet klart.

Med start den 22 augusti kommer Värmex att gå runt och ställa in alla ventiler och trimma in systemet så att alla hus ska få en jämn temperatur när kylan kommer. Värmex räknar med att detta tar ungefär en vecka i hela området. Alla kommer att få en avisering i brevlådan en vecka innan Värmex kommer på besök.

Att tänka på när Värmex kommer på besök i augusti:

- Håll koll i brevlådan. En vecka innan Värmex vill arbeta i ditt hus får du en lapp med närmare information
- Kom ihåg att lämna nyckel i nyckeltuben, att larma av om du har larm, och att plocka undan runt elementen samtliga dagar Värmex arbetar ditt hus
- Om något går fel eller om det finns anledning att anmärka på Värmex arbete gör du det i första hand direkt till jimmy.abom@varmex.se
- Fortsättningsvis kommer styrelsen att informera om detta projekt i infobrev som delas ut i brevlådorna och skickas med styrelsens nya sändlista. På www.riksradsvagen.se kommer vi dessutom att samla all aktuell information.

Senare i höst avslutas arbetet. Då ska Värmex gå runt i alla hus och kontrollmäta temperaturen och montera termostater på ventilerna. Ni som undrar över de små ventiler som Värmex satt på elementen kan alltså vara lugna, i höst ska ni få termostater också. När detta görs behöver temperaturen ute ligga runt nollan. Vi återkommer om tidpunkten, men sannolikt blir det i november.

Justeringen av vårt värmesystem är ett stort och viktigt projekt för vårt område. Styrelsen vill därför be alla att även i fortsättningen hjälpas åt att genomföra projektet på bästa sätt. Alla element måste justeras annars gör vi den här investeringen förgäves. Visst är det lite bökigt för oss boende, men tänk på att med början i vinter kommer vi tillsammans att spara mycket energi och därmed pengar åt föreningen. Dessutom kommer vi att minska vår negativa klimatpåverkan.

Fönster- och dörrenovering drar igång efter sommaren

Efter sommaren fortsätter fönster- och dörrenoveringen i föreningen. Denna gång kommer fönstren på baksidan av Rrv 163-201 att renoveras. Dessutom är det dags att renovera entrédörrarna på Rrv 70-92. Arbetet drar igång den 29 augusti och beräknas vara klart i oktober. Arbetet kommer att utföras av Harry J, en entreprenör som varit här och arbetat flera gånger tidigare med gott resultat.

Du som bor i något av de hus som omfattas kommer att få mer information i mitten av augusti. Entreprenören kommer även för detta projekt att behöva komma in i husen för att kunna måla från insidan. Peter Göranson och Ylva Linde är ansvariga för projektet i styrelsen.

Butiken

Det pågår många aktiviteter i vår gemensamma lokal Butiken. Glöm dock inte att följa våra enkla regler:

- Boka Butiken för eget bruk genom att skriva upp dig i kalendern som hänger på anslagstavlan innanför entrédörren.
- När du hyrt Butiken ska du städa efter dig. Checklista och utrustning hittar du i städkåpet.
- Sedan ska du betala. Att hyra lokalen kostar endast 50 kr/timme eller 250 kr/dag. Du betalar genom att lägga pengar i ett kuvert i brevlådan hos Klara Adolphson, Rrv 77.

När ingen har bokat Butiken i förväg är det bara att använda lokalen utan kostnad. Fika, jobba eller kanske spela pingis. Hitta semesterläsningen i vår bokbytarhylla. Här kan du byta dina utlästa böcker mot några nya.

Har du idéer eller vill engagera dig i föreningslivet. Hör av dig till Butiksgruppen Klara Adolphson, Rrv 77

Telefon: 070-552 37 78

E-post: klara.adolphson@riksradsvagen.se

Rutiner vid felanmälan

En påminnelse om våra rutiner vid felanmälan så här i semestertider.

Vid fel i avlopp, ytterbelysning, strömtillförsel, skador och liknande ombes medlemmar och hyresgäster ring eller mejla i första hand Bo Wahling, SBC.

Telefon: 08-775 72 41

E-post: bo.wahling@sbc.se

Om du behöver göra en felanmälan till Bo under hans semester, vänta medan meddelandet läses upp och koppla sedan till växeln så ser de till att ditt samtal hamnar hos någon av hans kollegor inom teknisk förvaltning.

Om Bo ska vara på plats men ändå inte svarar så lämna ett meddelande om ert ärende på telefonsvararen. Följande information bör uppges:

- Adress som anmälan avser
- Beskrivning av felets art
- En uppskattad omfattning av eventuell skada
- Ert telefonnummer där ni kan nås dagtid

Grannsamverkan i sommar

Låt oss hjälpas åt att förebygga inbrott och bibehålla trivseln genom samverkan.

- Hjälptill med gräsklippningen av våra gemensamma ytor. Vi sparar då ca 100 000 kr/år åt föreningen. Gemensamma gräsklippare och annan utrustning finns i förrådet i samma hus som miljöstugan. Nycklar till förrådet finns bl a hos Nils-Erik, Rrv 100, Fredrik, Rrv 189, Niclas, Rrv 171, Emma, Rrv 163 och Lennart, Rrv 65.
- Lägg inte din återvinning på golvet eller utanför om det är fullt i miljöstugan. Återkom lite senare när miljöstugan är tömd eller släng återvinningen bland hushållssoporna om du måste.
- Hjälps åt grannar emellan att hålla uppsikt över området, tömma postlådor, m. m.
- Visa omsorg om dina grannar vid grillning och bullriga uteaktiviteter.

Ha en skön sommar!

önskar styrelsen genom Ylva Linde, Rrv 171