

April 2011

Snödroppar och Vårstjärnor och Blåstjärnor, Vintergäck och Krokus och Blåsippor, fågellåt och solvarma kinder!

I det här nyhetsbrevet kommer lite information om styrelsens arbete, och något om granar och grenar och gräs på rätt ställe och barr och löv som inte ska fastna på fel ställe i stuprören

Vad jobbar styrelsen med?

Här kommer en kort sammanfattning över vad styrelsen jobbar med just nu:

- Förberedelser inför stämman. De uppdrag vi fick från stämman förra året ska rapporteras tillbaka och nya ärenden går igenom.
- Renovering av fönster ("gräddhyllan" 163-201, baksidan i fasadliv) och dörrar (70-92) planeras i år. Påbörjat genom att ta in offerter.
- Kontroll av avloppsstammarna. En spolning av avloppsrören under husen och en invändig kontroll (med kamera) planeras.
- Vad kan vi göra för att sänka vår kostnad för uppvärmningen? Det här är en stor fråga som påbörjats genom en trimning av värmesystemet. Dels i fjärrvärmecentralen men också genom ett byte av radiatorventiler i husen. Många element går inte att reglera, det är bara kokhett eller iskallt som gäller. Genom att fixa detta bör värmeförbrukningen minska totalt. Arbete med att ta in offerter pågår.
- Renovering av hängrännor. De senaste årens hårda vintrar har gått hårt åt takrännorna på husen och det finns en hel del som är trasigt. Även här håller vi på att ta in offerter från plåtslagare.
- Uppdatering av underhållsplanen. Föreningens nuvarande underhållsplan är från 2005. Sedan dess har mycket arbete gjorts för att rusta och underhålla våra fastigheter. För att ha en långsiktigt bra beredskap för kommande åtgärder kommer styrelsen under året att arbeta med en uppdatering av underhållsplanen.
- Diskuterar form för lathund för husvård och dokumentation av insatser i enskilda hus. Särskild arbetsgrupp har utarbetat förslag.

Utemiljö

Högen med julgranar och nerblåsta tallgrenar nedanför 35:an har tagits bort. Högarna märks igen med hårt och mjukt. Försök att dela upp det som läggs där! Anledningen till att trädgårdsavfallet behöver delas upp är att kostnaden för det mjuka (löv, barr, gräs) är betydligt högre än för det hårda. Om det är blandat så ses det som "mjukt" och hämtningen kostar oss alltså mer.

Sanden på gångvägarna kommer att tas bort senast mitten av maj. Vi vet inte närmare än så. Men det kan vara bra att tänka på att om vi själva sopar rent så sopa inte upp gruset på gräsmatta eller rabatt – då blir det kanske inte borttaget.

Rensgaller vid stuprören

Hård blåst och snösmältningen från taken gör att en hel del barr och löv sköljs ner i stuprören. Om vi hjälps åt att tömma de rensgaller som finns vid våra egna hus så ser vi också till att risken för framtida skador minskar genom att avrinningen fungerar. Återigen ett enkelt sätt att spara lite pengar!

E-postlista Riksrådsvägen

Styrelsen har tagit initiativ till att sammanställa en sändlista för att kunna sända ut information elektroniskt som ett komplement till pappersutskicken. Till att börja med har vi lånat de 77 adresser som finns i den sk yahoo-gruppen. I den saknas adresser till 40 hushåll. Hör av dig till mej@riksradsvagen.se om du vill vara med och inte idag redan finns med eller om du inte vill att vi lyfter över din adress från yahoo-listan. Infobrev kommer också att delas ut i brevlådorna som vanligt.

Lyhört i källarförråd

Då det är väldigt lyhört mellan källarförråd och lägenheterna över dessa ber vi alla visa hänsyn och inte gå i förråden mellan 22.00 - 07.00 om det kan undvikas.

Fel skräp på fel ställe...

Papperskorgen utanför Butiken är inget bra ställe att dumpa soporna efter kalaset. Sortera och släng skräpet som vanligt. Det är föreningen som tömmer papperskorgen.

Utemiljödag den 7 maj kl 10.00

Se separat blad.

Föreningsstämma 11 maj 19.00 i Bagarmossens Folkets Hus

Onsdagen den 11 maj är det dags för årsmöte. Vi träffas i Bagarmossens Folkets Hus kl 19.00. Kallelse och årsmöteshandlingar skickas ut separat.