

Mars 2011

Kanske kanske finns det en vår bortom all snö och vintrig vinter.. håll ut.

Vi önskar nya grannar och medlemmar i föreningen välkomna! Nya medlemmar i 88:an: Daniel och Johanna Lisskar.

Avgiftshöjning från 1:a april

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 10% från den 1:a april. Viktiga själ till uppräknningen är de kraftigt ökade kostnaderna för värme och snöröjning, inte minst taksrottning, som den kyliga och snörika vintern ger alla fastighetsägare. Vi planerar också för underhållskostnader för fönster och dörrar. Värmesystemet kommer att trimmas in vilket spar pengar men kostar initialt. Räntan på föreningens lån stiger från den låga nivå som gällde under 2010. Föreningen har i dag lån på ca 28 mkr och det kommer öka när vi utför större underhållsinvesteringar. Under mars aviseras den nya avgiften från SBC.

Vill du ha hjälp med att öppna ventiler?

Radhusen på Riksrådsvägen ventileras med hjälp av självdrag. Det innebär att luft kommer in via tilluftsventiler i fönster och fasader, för att sedan ta sig ut genom husets frånluftsventiler. De senare är till största del av "tallriksmodell" och finns främst placerade i rummen på övervåningen. För att ventilationen i husen ska fungera är det MYCKET viktigt att dessa ventiler är öppna.

I B-husen är det extra viktigt att ventilen i trappan ordentligt öppen. Den sitter svårt till och i många hus sitter den hårt och har i bland blivit övermålad.

För att få en överblick och en möjlighet till att hjälpa till med att öppna ventilen om man har svårt att själv göra det **ber vi samtliga medlemmar i B-husen att meddela om ventilen är öppen eller inte**. Svar kan ges under mars månad till ventil@riksradsvagen.se eller lägg en lapp med husnr och ventil-situation i brevlådan på Rrv 92.

PAX-fläkten i badrummen är viktig att ha på när man duschar eller badar. Låt gärna fläkten stå på en stund efter så att den fuktiga luften får hjälp att ventileras ut. Är man borta en längre tid är det bra att lämna badrums- och toalettdörren öppen för att säkerställa luftflödet i huset och underlätta för eventuell fukt att torka ut.

Stängda ventiler skapar inte bara ett sämre luftflöde i huset, men ökar också avsevärt risken att inomhusluft tränger upp i yttertaket, vilket i förlängningen kan skapa fukt- och mögelproblem.

Rådslag om insatshöjning

Two tillfällen för frågor och diskussioner kring möjligheten att höja insatsen..
Torsdag den 10 mars kl 19.00 samt söndag den 20 mars kl 16.00 i Butiken Se separat inbjudan.

Föreningsstämma 11 maj 19.00 i Bagarmossens Folkets Hus

Onsdagen den 11 maj är det dags för årsmöte. Vi träffas i Bagarmossens Folkets Hus kl 19.00. Finns det något du vill förändra i föreningen eller något speciellt du vill föreningens ska arbeta med så skriv en motion. Formulera helst motionen så att den kan besvaras med ett ja eller nej av stämman. För att styrelsen ska hinna ta ställning och ge ett svar ber vi er att lämna in motioner senast den 10 april till Barbro Flermoen, Rrv 92, eller via e-post sekreterare@riksradsvagen.se.

Motioner som kommer in efter den 10 april kan inte behandlas av stämman. En separat kallelse till stämman delas ut senare.

Gemensamt ansvar för viss skottning

Vissa delar av skötseln av vår utemiljö har vi valt att inte leja ut. Det kan vara av ekonomiska skäl eller att det helt enkelt är svårt att hålla efter något så oregelbundet som snöfall och isbildning. Trappan från gräddhyllan ned till parkeringen är en sådan gemensam angelägenhet som de som använder den måste ta eget ansvar för att hålla snö och isfri samt att sanda. Nu är det några medlemmar som i vinter fått ta det ansvaret men då vi är många blir det lättare om alla hjälper till och vid behov skottar. Det samma gäller området utanför förrådsdörrarna.

Snöröjning måste fram även på kringliggande gator.

Styrelsen har fått klagomål från boende vid omkringliggande gator gällande bilar som verkar hemmahörande på Riksrådsvägen långtidsparkerar på exempelvis Skrivarvägen. Detta hindrar framkomlighet och snöröjning. På dessa gator gäller parkering max 7 dygn.