

Juni 2010

Sista brevet till er innan sommaren handlar inte minst om grannsamverkan, majs årsstämma och den nya styrelsens arbete. Sommartid betyder många tomma hus och goda tider för tjuvar att göra besök. Sök förebygga inbrott genom samverkan med dina grannar med tillsyn, gräsklippning, tomma postlådor.

Från den tionde stämman

I Bagis Folkets Hus samlades representerades 55 medlemmar, vilket är fler än hälften av oss och betydligt fler än förra året. Förutom de sedvanliga frågorna och la styrelsen fram tre ärenden:

1. Fördelning av månadsavgiften efter förbrukning istället för boendeyta väcktes till förra stämman. Stämman beslöt att fortsätta med nuvarande avgiftsprinciper, men att ge styrelsen i uppdrag ytterligare utreda en individuell mätning och debitering av olika taxebundna kostnader.
2. Utredning av individuell mätning av värme och varmvatten där stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för möjliga energibesparande åtgärder, så som driftoptimering och bättre injustering, samt individuell mätning och debitering av egen förbrukning.
3. Utredning av ökade insatser till föreningen i syfte att sänka avgiften där stämman beslöt, efter inlägg av flera engagerade medlemmar och rösträkning, att ge styrelsen i uppdrag att under året undersöka förutsättningarna att få ett kapitaltillskott från medlemmarna i syfte att minska föreningens skuldsättning. Visar det sig finnas tillräcklig majoritet för ett tillskott läggs ett konkret förslag fram för beslut vid stämman nästa år.
4. Ansvar för utvändig målning där stämman beslöt att avslå förslaget om att medlemmarna ansvarar själva för utvändig målning och underhåll av fönsterbågar, karmar och dörrar.

Protokollet från stämman finns på www.riksradsvagen.se. Har du inte tillgång eller önskar få det på papper så kontakta sekreterare Barbro i styrelsen.

Den nya styrelsen

Tre möten har redan hållits och ansvarsområden fördelats. Någon av oss ska du kunna nå i sommar om du har ett angeläget ärende.

Ordförande: Nils-Erik Berg, Rrv 100, 08-659 17 57, 070-450 10 64

Sekreterare: Barbro Flermoen, Rrv 92, 08-39 53 34, 070-314 18 41

Kassör: Peter Göranson, Rrv 41, 08-39 50 77, 070-673 99 54

Utemiljö och sopor: Barbro Färninger, Rrv 123, 08-649 69 82

Q-frågor: Anna Westman, Rrv 141, 08-654 83 48, 070- 756 55 11

Drift och underhåll, maskiner, nycklar och projekt/teknisk förvaltning:

Susanna Elfors, Rrv 117, 726 96 94, 08-686 51 12

Patrik Tornberg, Rrv 143, 408 268 55, 070-330 70 70

Hyresgäster och P-platser: Henrik Jakobsson, Rrv 113, 070-276 83 69

Takprojektet: Daniel Larsson Markström, Rrv 90, 070-740 48 64

Butiken: Klara Adolphson, Rrv 77, 08-634 05 26, 070- 552 37 78

Information och webb: vakant (om du är intresserad av att ta hand om webben och dessa informationsbrev så anmäl det till Nils-Erik)

Mejladresser till styrelsen: förnamn.efternamn@riksradsvagen.se

Även på sommarn kan det bli fel

Vid fel i avlopp, ytterbelysning, strömtillförsel, skador och liknande ombes medlemmar och hyresgäster i första hand ringa SBC och göra en felanmälan. För hyresgäster gäller att även felanmäla sådant som föreningen ansvarar för inne i hyresgästens lägenhet/lokal.

Ring eller e-posta i första hand:

Bo Wahling, SBC tel: 08-775 72 41, e-post: bo.wahling@sbc.se

Om du behöver göra en felanmälan till Bo under hans semester, vänta medan meddelandet läses upp och koppla sedan till växeln så ser de till att ditt samtal hamnar hos teknisk förvaltning.

Har han inte semester, men svarar inte så lämna ett meddelande om ert ärende på telefonsvararen. Följande information bör uppges:

- Adress som anmälan avser
- Beskrivning av felets art
- En uppskattad omfattning av eventuell skada
- Ert telefonnummer där ni kan nås dagtid

Tak och hängrännor

På stämman presenterades planerna på att ta upp ett hål i övervåningens hallinnertak och undersöka takbjälkarna istället för att byta taken på samtliga hus.

i en långa åt gången. Tanken är att byta tak bara om sprickor upptäcks som gör detta nödvändigt. Det arbetet pågår nu i 98-106. Apropå hål så kommer de som takislossarna lyckades hacka i våra hängrännor att täppas till nu i sommar.

Gräddhyllan fixar tioårshöstfesten

Tidigt att tänka på redan kanske, men om mindre än tre månader är det dags för höstfesten och nu är det långa 4:as (163 - 201) tur att ordna. Bilda en festkommitté i långan, hämta tips och vägledning hos tidigare arrangörer och i lathunden på www.riksradsvagen.se / Föreningsliv. Brukligt har varit att hålla den första helgen i september, men när bestämmer ni i värsta långa långan.

Butiken

När ingen har bokat Butiken i förväg är det bara att använda lokalen utan kostnad. Fika, jobba eller kanske spela en omgång rundpingis på vårt nya pingisbord? Hör av dig med förslag på saker som kan göras i Butiken, vill du ordna en filmkväll med popcorn, en klädbyttardag eller en läsecirkel med soppa? Vi i butikgruppen kan hjälpa till att sprida informationen till alla. Lagom till semestern inför vi en "POCKETBYTARHYLLA" i Butiken. Ställ alla pocketböcker du läst ut i hyllan och hitta en trave nya!

När du har hyrt Butiken för eget bruk ska du BETALA och STÄDA med den sprillans nya dammsugaren och nya städgrejer. En checklista för vad du ska göra då sitter på insidan av städsåp. Du betalar genom att lägga pengar i ett kuvert i brevlådan hos Klara Adolphson, Rrv 77, 070-552 37 78
klara.adolphson@riksradsvagen.se

Adressmatrikel och nya grannar

Styrelsen välkomnar Åsa Back, Torbjörn Rogsgård, Rasmus och Linus till 199:an och Ann Bexelius och Fabian Lindén till 47:an. Föreningen sänder även en varm tanke till Ebon Månsson och Kjell Månsson i 35:an som gick bort i våras efter att ha levt och bott i området i många år. Kontakta dina grannar med bilagan.

Diverse att tänka på och påminnas om

- Lägg inte din återvinning i miljöstugan på golvet eller utanför om det är fullt, utan släng det bland hushållssoporna istället.
- Visa omsorg om dina grannar vid grillning och bullriga uteaktiviteter och tänk på att många av oss vill ha lugn och ro och en juste miljö.

Ha en härlig sommar önskar styrelsen dig gm Peter Göranson, Rrv 41