

## December 2009

Årets sista informationsbrev inleds med en julkhälsning från ordföranden. Bifogat finns också mycket viktig information om vår förändrade sophämtning som ni ju vid det här laget fått en hel del information om. Sista hämtningen sker den 30 december 2009. Till slut några punkter om husens ventilation och en inbjudan att delta i Riksrådsvägens egen fototävling!

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År önskar vi i styrelsen!

### ”Kassören klarar krisen”

Ja, nu är snart även 2009 slut och vi blir bara äldre – men mest på utsidan. Munter start på en kommentar om föreningsåret som snart har gått. Lite om ekonomi så här på slutet av året kanske kan intressera medlemmarna. Föreningen har under 2009 upplåtit två hyresrätter som bostadsrätter. Vi har då fått pengar i form av insats till föreningen och överlåtelseavgift. I bokföringen syns pengarna som en ökad tillgång. Pengarna har ur ett kassaperspektiv använts till att minska skuldsättningen, jämfört med läget i somras så har vi minskat föreningens skuld med 5,5 miljoner kronor.

Föreningen har (liksom alla andra) under 2009 njutit av löjligt låga räntor, mindre njutbart enligt min åsikt har de, fram till nu, dåliga vintrarna varit men bägge dessa delar har bidragit till lägre utgifter. Detta har gjort att vi har kunnat genomföra årets pilotprojekt att åtgärda två tak respektive sopprojektet utan att ta upp några nya lån, kostnaderna för dessa projekt är totalt drygt 2 miljoner. Allt är inte betalt men vi har pengar i kassan som vi planerar skall räcka till de sista fakturorna. Hur mycket av dessa projekt vi tar i direkt kostnad i resultatredovisningen för 2009 respektive som investering är inte beslutat. Man kan sprida ut kostnaden över flera år i resultaträkningen, eller vara av med den – en gång för alla.

### ”Ordföranden orerar omständligt”

När styrelsen lagt budgeten för 2010 så har vi antagit att avgifterna lämnas oförändrade. Föreningen kommer under 2010 upplåta Rrv. 199 som bostadsrätt vilket bidrar till att skuldsättningen begränsas. År 2010 kommer projekt genomföras för att åtgärda fler tak, vi planerar återuppta renovering av fönster i området och dessutom planeras arbete med att undersöka status på avloppsledningarna under våra hus och i mark fram till anslutningen mot stadens system. Vi är en förening där underhållsbehovet kommer att fortsätta

ligga på en ganska hög nivå. Avgiften har inte varit och är inte anpassad för framtida kostnader utan anpassas varje år efter det årets utgifter. Om vi medlemmar vill undvika högre avgift i framtiden så är ett sätt att öka kapitalinsatsen i föreningen. Många föreningar flyttar idag på detta sätt belåningen ifrån föreningen till medlemmarna individuellt. Det är lönsamt på grund av att privatpersoner får lägre ränta än "företag" och dessutom är räntan avdragsgill i inkomstdeklarationen. Ett exempel: om vi alla lånade 200.000kr och ökade vår insats i föreningen, vi antar en ränta på 3 % för 2011, skulle var och en av oss betala minst 160 kr/mån mindre än när föreningen står för samma kapitalskuld. Styrelsen återkommer under 2010 i frågan om ökad kapitalinsats.  
/Nils-Erik Berg, ordförande och kassör

## Ventilation

Radhusen i vårt område ventileras med hjälp av självdrag. För att den ska fungera måste frånluftsentilerna i husen vara öppna. B-husen (de med vardagsrum på bottenvåningen) upplevs ibland ha dålig ventilation på övervåningen. För att den ska fungera måste ventilen ovanför trappan (strax under taket) vara ordentligt öppen. Flera boende har inte noterat att ventilen finns, och i vissa fall kan den t.o.m. ha blivit igenmålad.

Även i E-husen, de med vardagsrum på övervåningen, finns det en lite "hemlig" ventil uppe vid taket i stora sovrummet (vid garderobsväggen) på övervåningen.

Ett annat sätt att förbättra ventilationen är att ha badrumsdörren lite på glänt under dagarna.

## Ta hand om fönstren!

Eftersom ventilationen i B-husen anses dålig i sovrummen så är det många som har fönstren öppna på glänt. Problemet är att många har det jämt, med resultatet att vi eldar för kråkorna, samt att fönstren tar mycket stryk.

Vi måste ta bättre hand om våra fönster och stänga dem när det regnar eller snöar. Annars kommer vi snart att få lägga onödigt mycket pengar på fönsterrenovering igen.

## Fototävling

Välkommen att delta i Riksrådsvägens egen fototävling! Uppdraget är att porträttera radhusen på Riksrådsvägen under 2010 (alla årstider). Alla bidrag som skickas in bedöms i slutet av året av styrelsen och ställs ut med vernissage i Butiken. Vinnarna får ära och fina priser. De bästa bilderna läggs ut på hemsidan i ett bildspel. Ett inskickat bidrag innebär att man godkänner att föreningen kan använda bilden på hemsidan. Bidrag mejlas till [kajsa.nordin@riksradsvagen.se](mailto:kajsa.nordin@riksradsvagen.se) i form av JPG-bilder, max storlek ca 1 MB. Skriv vem som tagit bilden och under vilken månad den är tagen.

## Uppmaning från en förälder

Många föräldrar sätter upp tipspromenader i Skölden åt sina födelsedagsbarn, men det är sällan de tas ner. Det ser trist ut och blir en form av nedskräpning som resulterar i mer skräp, klotter och bus. Så kom ihåg att ta ner lapparna när kalasen är över.

## Juletider

Under julhelgen är många bortresta och särskilt nu när det är mycket snö är det bra att kontakta sina grannar och tala om att man är bortrest, be dem att trampa upp gången till huset ibland och tömma brevlådan. Ha gärna lampor och radio med timer på när du är borta. Allt för att hålla ovälkomna gäster borta.

## Nyårsraketer

Raketer är vackert på nyårsafton men tänk lite extra på barn och husdjur. Alla njuter inte av smällare och raketer så visa hänsyn och skjut inte i närheten av husen.

Styrelsen/Kajsa Nordin, Rrv.147