

Februari 2009

Motionera till föreningsstämman den 12 maj!

Finns det något du vill förändra i föreningen eller något du vill att styrelsen ska arbeta med? Den 12 maj klockan 19.00 hålls årets föreningsstämma i Folkets hus i Bagarmossen. Alla medlemmar är välkomna att lämna in motioner. Motioner bör vara formulerade på ett sådant sätt så att de kan besvaras med ett ja eller nej av stämman. För att styrelsen ska kunna ta ställning till motionen och lämna sitt svar ber vi er att lämna ert förslag senast den 14 april till Barbro Flermoen, Rrv 92, eller e-post barbro.flermoen@riksradsvagen.se. Motioner som kommer in efter den 14 april behandlas inte av stämman. Kallelse kommer att delas ut separat.

Förändrade stadgar – diskutera på årsstämman!

Föreningens stadgar är en standardvariant för bostadsrättsföreningar i flerbostadshus. Där finns inget om utemiljö eller om andra saker som berör den typ av fastigheter och område vi bor i. Därför vill vi skriva om stadgarna för att bättre passa vår förening. Innan stadgarna kan ändras krävs två stämmobeslut. Vi hoppas att vi kan ta ett första på föreningsstämman den 12 maj. Vi återkommer i ärendet!

Slut med sophämtning vid dörren

Som vi tidigare har berättat upphör vår nuvarande sophantering allra senast sista december 2009. Läs mer på följande sidor.

Månadsavgiften och hyran för p-platser höjs

I informationsbrevet i december berättade vi om föreningens ekonomi och att vi kommer att behöva höja månadsavgiften. Från och med den 1 april höjs månadsavgiften med 10 procent och avgiften för p-platser höjs med 25 kronor i månaden.

Se om ditt hus och sanda

En av många saker vi kan göra för att undvika dyra reparationer som belastar föreningens ekonomi är att den enskilde medlemmen tar större ansvar för husen och området. Ett exempel är att bevaka stuprännor som har en benägenhet att spricka på grund av att barr och löv har täppt till dem. Detta i sin tur kan innebära att putsen utsätts för större mängder väta, spricker och ramlar ned. Putsreparationer är inte billiga!

Vädret är minst sagt växlande. När det töar och fryser omvärtannat blir det halt och vår entreprenör hinner inte alltid hit för att sanda. Vi hoppas därför att vi kan hjälpas åt att hämta sand i de gröna sandlådorna och sprida på särskilt utsatta ställen om man märker att det behövs.

Ny sophantering

Stockholms stad slutar vid årsskiftet att hämta soporna från utrymmena vid våra respektive hus och föreningen måste innan dess skapa ett nytt system för sophantering i området. En förutsättning för det arbetet är att vi inte själva får upphandla tjänst för att frakta bort soporna från vårt område utan vi är hänvisade till av staden upphandlade tjänster. Styrelsen har utrett frågan och presenterar här ett förslag till lösning för att föreningens medlemmar ska kunna tycka till och lämna synpunkter innan beslut fattas.

I förslaget ligger en avvägning mellan:

- de ekonomiska konsekvenserna (installationskostnader och årliga taxor)
- påverkan på miljön (vår närmiljö och miljön i ett större perspektiv)
- avstånd och bekvämlighet för medlemmarna

Lägst kostnad får man om man väljer få och maskinellt tömda sopkärl istället för traditionella manuellt hanterade sopkärl. Maskinellt tömda behållare lyfts upp av sopbilens kran. Sopkärlens botten öppnas sedan och töms över bilens flak. Vi tror också, efter kontakter med staden, att maskinellt tömda kärl i högre utsträckning kommer att leva upp till eventuella framtida skärpta krav från leverantörer och myndigheter.

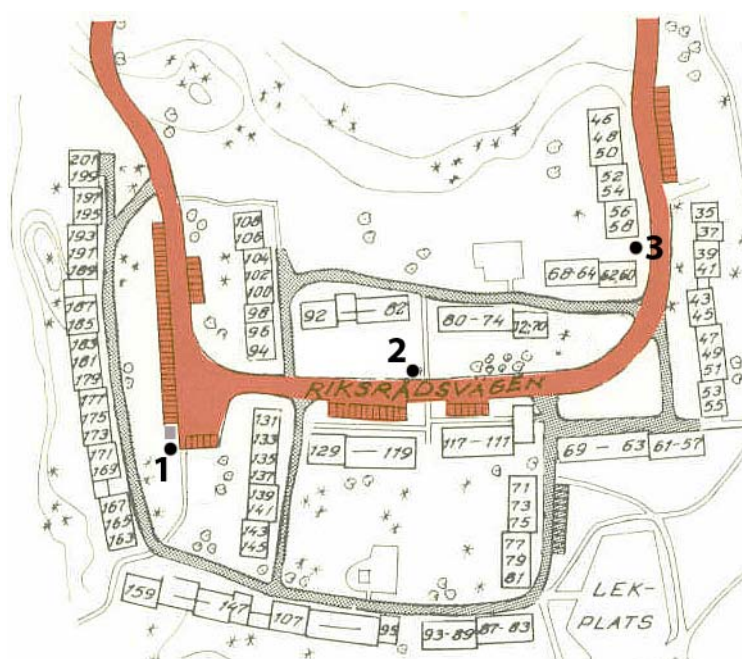
Nackdelen med maskinellt tömda behållare är att de måste stå inom 10 meter från gatan. Så maskinellt tömda kärl kan till exempel inte placeras nära husen mot skogen bakom träsket.

Kortast avstånd för medlemmarna får man med mindre enheter utspridda i området, typ de skåp med kärl som står utanför gamla dagiset nedanför Rrv 201. Eftersom sopbilar efter årsskiftet inte kommer att åka på våra småvägar i området måste de kärlen hanteras manuellt vilket innebär en större kostnad.

En sådan lösning skulle också i högre grad påverka vår gemensamma utemiljö i med många skåp utspridda i området.

Möjlig lösning

Styrelsens förslag till lösning bygger på att vi har tre platser med varsin större, maskinellt tömd behållare där vi samlar våra sopor. Se kartan på nästa sida. Bilder på behållarna finns även bifogat. På platserna 1 och 3 på kartan står behållarna ovan jord. På plats 2 på kartan har vi valt en lösning där behållaren till större delen är under jord. Endast en liten del, med inkastet, är ovan jord. Den lösningen är dyrare, men det centrala läget gör att vi tycker det är motiverat.



Plats 1 - Miljöstugan
Ett kärl á 3 m³ placerat på marken plus ett par kärl för organiskt avfall.

Plats 2 - Centrum
Ett kärl á 5 m³ under jord.

Plats 3 - cykelpark.
Ett kärl á 3 m³ placerat på marken plus ett par kärl för organiskt avfall.

Orsaken till att vi inte valt nedgrävd lösning på alla tre platserna är dels kostnadsskäl, dels att sprängningsarbeten då sker nära hus och ledningar samt att det på platserna 1 och 3 inte är lika störande med kärl ovan jord.

Styrelsen tittar på möjligheten att köpa in mindre kärl för respektive hushålls eventuella egna "mellanlagring" av soporna, exempelvis i de nuvarande soputrymmena samt små "pirror" att frakta småkärlen med.

Organiskt avfall

Vi vill också öka sorteringen av sopor genom att ha behållare för organiskt avfall. Detta för att minska belastningen på miljön och ta till vara på avfallet som en resurs. Matavfallet används för produktion av gas och matjord i stadens anläggningar.

Vi kommer senare att gå ut med en förfrågan om vilka hushåll som i ett första steg vill börja sortera för att prova hur det fungerar. På sikt hoppas vi att alla kommer att separera organiskt avfall. Beroende på hur stort intresset är placerar staden ut bruna sopkärl, se bifogad bild, innanför de stora kärlen på platserna 1 och 3. På plats 2 vill vi avvakta för att först finna en lösning som skymmer kärlen. Kärlen för organiskt avfall kommer att hanteras manuellt.

Ekonomi

Med denna lösning skulle vår årliga kostnad för sophanteringen minska med cirka 30 % (>75 000 kr). Investeringskostnaden för förslaget ligger på ca 350 000 kr. Skulle vi välja att spränga ned alla tre behållare skulle investeringskostnaden troligen öka med minst 300 000 kr, dvs. minst 3 000 kr per medlem

Beslut och synpunkter

Styrelsen räknar med att fatta beslut i frågan mitten av april. Ett informationsmöte kommer att hållas torsdagen den 5 mars kl 18.30 i butiken. Har ni frågor eller synpunkter kan ni höra av er till:

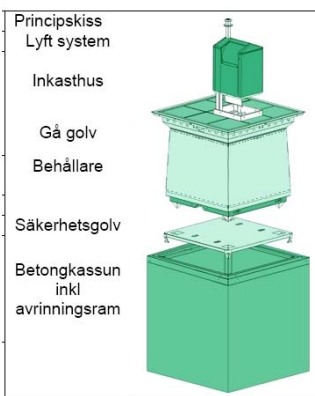
Martin Misgeld, RRV 133, tel 08-605 94 74, martin.misgeld@riksradsvagen.se

Barbro Färninger, RRV 123, tel 08- 649 69 82, barbro.farninger@riksradsvagen.se

Lösning på plats 1 och 3, (ett kärl per plats). Finns i grått, rött och grönt. Grävs ned ca 30 cm. Mått ovan jord (cm): B 210, H 135, D 135.



Nedan ett typexempel på det nedgrävda kärlet som kan användas vid plats 2 på kartan. Går att få i en mängd olika färger. Modellen finns installerad vid de nya radhusen vid den tidigare Shellmacken mitt emot Skogskyrkogården.



Typexempel på kärlet för organiskt avfall. Byggda för att minimera lukt.



Styrelsen/
Magdalena Marklund, Rrv 73