

## Maj 2008

### **Nils-Erik Berg ny ordförande**

Årsstämman i vår förening hölls den 8 maj. 39 röstberättigade medlemmar slöt upp för att ta del av redogörelsen av årsredovisningen och valberedningens förslag till ny styrelse. Likaså informerades om läget i takprojektet, erbjudande av försäljning av hyresrätter och Q-frågan.

Ordförande Katarina Dahlgren lämnade styrelsen efter fem års arbete. Förutom insatser inom teknisk förvaltning och ordförandeskap har hon bidragit vad gäller arbetet med takprojektet. Hon kommer att ersättas av Nils-Erik Berg som har bott i föreningen sedan 1993 och suttit i styrelsen som kassör sedan 2006. Även Erik Bergström, Mikael Nork och Peter Wallin lämnade styrelsen och avtackades (alla var inte närvarande).

Valberedningen har under året varit i kontakt med ett flertal medlemmar och slutligen förordat fyra nya styrelseledamöter för kommande mandatperiod. Den nya styrelsen har ännu inte tagit beslut om exakt hur arbetet ska fördelas mellan ledamöterna men i dagsläget ser det ut så här:

**Ordförande:** Nils- Erik Berg, Rrv 100, tel 659 17 57, mobil 070-450 10 64

**Kassör:** (tillsvidare): Nils-Erik Berg, se ovan

**Sekreterare:** Barbro Flermoen, Rrv 92, tel 39 53 34, mobil 070-314 18 41

**Utemiljö:** Maria Ullsten, Rrv 157, tel 641 32 66, mobil 070-334 30 15

**Drift och underhåll, maskiner, nycklar:** Niclas Linde, Rrv 171, tel 653 17 30, mobil 073-209 66 22

**Hyresgäster och P-platser:** Kajsa Nordin, Rrv 147, tel 070-461 09 40

**Takprojektet:** Daniel Larsson, Rrv 90, mobil 070-740 48 64

**Projekt/teknisk förvaltning:** Martin Misgeld, Rrv 133, tel 605 94 74, mobil 070-338 37 56

**Projekt/teknisk förvaltning:** Mattias Wiberg, Rrv 76, tel 82 87 45, mobil 070-823 85 42

**Information och webb:** Magdalena Marklund, Rrv 73, mobil 070-544 43 64

**Q-frågor, dokumentation:** Lena Wranne, Rrv 39, tel 648 08 54, mobil 073-648 24 48

Mejladresser till styrelsen: förnamn.efternamn@riksradsvagen.se

## Takprojektet

Under våren har en principlösning för nytt yttertak tagits fram. Den bygger på en renoveringsteknik som där ingrepp endast kommer att göras från utsidan. Lösningen kommer att förfinas under hösten i samråd med arkitekt, byggnadsantikvarie och övrig expertis. Planen är sedan att testa den nya principen i ett nytt pilotprojekt under 2009. Utifrån det drar vi sedan lärdomar och förfinar lösningen ytterligare inför ett mer omfattande renoveringsprojekt framöver.

Föreningen vet dock inte hur många tak som kommer att beröras. Därför kommer alla tak att inspekteras. Vi testar just nu en teknik där man videofilmade taken med hjälp av fiberoptik. Kameran sticks in via balkarnas luftningshål. Lösningen bedöms som den mest kostnadseffektiva och smidigast för de boende. Den kan dock behöva kombineras med att man gör mindre inspektionshål, förslagsvis placerade i förråd och platsbyggda garderober.

Inspektionen kommer att ske under augusti och september. Mer information kommer när vi vet vilken teknik som kommer att användas.

## Försäljning av hyresrätterna

Husen i vår förening är 50 år gamla och är i behov av omfattande renoveringar. Under de senaste två åren har vi investerat i ett nödvändigt arbete vad gäller el-stammarna till husen, fönstren renoveras grundligt för första gången på femtio år och problematiken kring taken kommer även fortsättningsvis att belasta föreningen ekonomiskt. Ny puts, asfalt och plattläggningar är andra frågor styrelsen för närvarande tittar på. Stammarna kommer förr eller senare att behöva renoveras.

Med anledning av det har styrelsen diskuterat möjligheten att om tillfälle ges försälja de 10 kvarvarande hyresrätterna i föreningen. Det skulle ge ett kapitaltillskott till föreningen och minska behovet av ökad skuldsättning. För att processen ska komma igång föreslår styrelsen att erbjuda de hyresgäster som vill köpa sin lägenhet en rabatt på marknadsvärdet. Viktigt att notera är att detta ska ses som ett erbjudande som är frivilligt och absolut inget påbud till våra hyresgäster. De tio hushåll som hyr i vår förening kommer att kontaktas separat med ett erbjudande om detta.

## Färgen på fönsterbågarna

Nu pågår årets fönstermålning och vi har valt att återvända till en mörkt grön och en brutet vit kulör från när området var nytt.

Under 2007 har vi engagerat byggnadsantikvarie Anna Birath från Nyréns arkitektkontor för att ta prover och analysera fönsterfärgerna. Det visade sig att de typiska fönstren från början hade en mörkt svartgrön karm och att fönsterpartier som idag är vitmålade ursprungligen var målade i brutet vitt, på karm och båge. Analysen visar att färgerna är mörkt grönt (NCS S 8005-G20Y) och brutet vit (NCS S 2005-G50Y) och som färgtyp linoljefärg eller alkydoljefärg.

Under våren har arkitekterna Léonie och Charles-Edouard Geisendorfs egna uppgifter om färgerna från 1955 blivit tillgängliga på Arkitekturmuseet. Där omtalas den mörkt gröna som mörkgrön umbra och den brutet vita som pärlvit. Grön umbra är en varmare grön och pärlvit en ljusare vit än de färger vi valt efter provresultaten. Styrelsen kommer att arbeta vidare med färgfrågan inför nästa etapp i fönsterprojektet.

## **Vilken färg ska man måla med inne?**

Vi har fått frågan med vilken kulör man kan måla fönster och lister i lägenheterna. Det är upp till varje medlem och inget vi lägger oss i men vi vill gärna tipsa om följande kulörer: NCS S 0502-Y (varmt vitt, den tycker de flesta är vacker och upplevs av de flesta som "vit"). NCS S 0702-Y ("Stockholmsvitt", en vit med något grått och gult i). NCS S 1002-Y (vitgrå, det här är en kulör som bättre tål slitage.

Efter grundmålningen kan vi rekommendera Alcro servalack aqua, halvblank, som målarfärg. Underarbetet betyder som ni vet allt för slutresultatet!

## **Ny webbplats – logotyp och look!**

Vår webbplats har fått nya kläder, delvis ny information och nyskrivna texter. Visste du till exempel att allt började med tunnelbanan? Kolla in nya riksradsvagen.se!

Vår tidigare logotyp var i ett format som bland annat inte lämpade sig för webbpublicering. Vår alldeles nya är en avbild av gatuskylten Riksrådsvägen. Eller som Fredrik Nilsson, Rrv 189, grafisk formgivare och upphovsman till logotypen uttrycker det: "Gatan heter så och föreningen heter så, loggan sitter redan på skyltar i hela området. Varför krångla till det?"

## **Slut på naturskräp vid miljöstugan**

De stora högarna vid miljöstugan – där det tyvärr även dumpas sopor av allehanda slag – ger ett skräpigt intryck på en av de centrala platserna i området. Därför ser vi att det hädanefter ENDAST slängs löv och grenar på grusplanen nedanför hus 35. Om någon medlem av olika anledningar har svårt att forsla naturskräp dit, kontakta granne, längledare eller styrelsen så hjälps vi åt!

## **Gör din insats för föreningen!**

Gemensamt kan vi hålla nere kostnaderna, bland annat gäller det att klippa gräset på de allmänna ytorna i området i stället för att köpa in tjänsten. Hör av dig till Niclas Linde, tel 653 17 30, mobil 073-209 66 22 så visar han den utrustning som finns att tillgå.

## **Plastbilar på asfalt skapar höga decibel – igen**

Vi lever i ett barntätt område och som tur är leker och låter barn, det är deras rätt. Och något man också får acceptera som boende i området. Samtidigt finns gränser och ett flertal boende störs av den höga ljudnivå som skapas när de populära plastbilarna framförs av barnen på asfalten i området. Speciellt när det sker under längre tidsperioder. Hänsyn åt båda håll tycker vi verkar vara en bra lösning.

Låt oss även i år hjälpas åt att hålla vägen som leder från baksidan av hus 68 parallellt med "Brandmannaparken" och den plattsatta gången på baksidan framkomlig. Den finns där därför att en familjemedlem är rullstolsburen och kvarglömda bilar och leksaker gör det omöjligt att komma fram.

## **Håll gångarna i förråden rena**

Privata ägodelar i de gemensamma ytorna i förrådsutrymmena är – ajabaja!

## **Informationsbrev på mejl?**

Vill du få informationsbrev från styrelsen direkt till din mejlbox?  
Mejla [magdalena.marklund@riksradsvagen.se](mailto:magdalena.marklund@riksradsvagen.se)

Hej!  
Styrelsen/Magdalena Marklund