



Information från styrelsen

Februari 2008

Motionera till föreningsstämman den 8 maj

Finns det något du vill förändra i föreningen eller något du vill att styrelsen ska arbeta med? Den 8 maj klockan 19.00 i Folkets hus i Bagarmossen hålls årets föreningsstämma. Alla medlemmar är välkomna att lämna in motioner. Motioner bör vara formulerade på ett sådant sätt så att de kan besvaras med ett ja eller nej av stämman. För att styrelsen ska hinna formulera sitt svar på inkomna motioner, ber vi er att lämna ert förslag senast den 31 mars till Peter Wallin, Rrv 51, tel.nr. 076-12 29 718. Motioner som kommer in efter den 31 mars behandlas inte av stämman. Kallelse kommer att delas ut separat.

Slut med sophämtning vid dörren

Vår nuvarande sophantering kommer att upphöra allra senast den 31 december 2009. Bakgrunden är en avsiktsförklaring från Vägverket och Arbetsmiljöverket som innebär att sopbilar inte ska köra in i områden som ur trafiksäkerhets- och arbetsmiljösynpunkt inte lämpar sig för tung trafik. Vårt område är ett sådant.

Vi har fått en hel del klagomål från vår entreprenör då boendes sopsäckar väger med än 15 kilo och då vildvuxna häckar, nedhängande grenar etc. gör det svårt att köra runt med sopbilen. Av arbetsmiljöskäl finns därför en viss risk att sophämtningen med kort varsel upphör tidigare än den 31 december 2009! Vi hoppas att vi slipper det scenariot och tittar på hur vi kan skapa en gemensamhetsanläggning för sophantering i området. Vi kommer att bilda en grupp som arbetar med denna fråga. Vi hoppas att några medlemmar vill bidra till det arbetet. Hör av dig till Barbro Flermoen, 39 53 34 eller barbro.flermoen@riksradsvagen.se

Återplantera tall?

Vi vill också varmt välkomna medlemmar till ett första möte för en diskussion om hur vi på bästa sätt förvaltar vårt områdes unika utemiljö, bland annat genom återplantering av träd. Välkommen med idéer och funderingar!

Tid och plats: Tisdagen den 18 mars klockan 18.30 i butiken.
Har du frågor, kontakta Barbro Flermoen, se ovan.

Notera också datumet den 26 april för vårbruk och utemiljödag!

Brf Riksrådsvägen

Årets fönsterrenoveringar

De fönsterrenoveringar som har pågått under några år är ett omfattande renoveringsarbete som har till syfte att återställa fönsterbågar till "originalskick" som gör att de i framtiden ska hålla bättre och ge en lägre underhållskostnad. Det är första gången detta görs sen husen byggdes. De längor som är återstår att renovera är 94-108, 71-81, 83-93, 95-107, 131-145, 147-159 samt 163-201.

Dessutom kvarstår en del av förra årets etapp, främst takfönster i längan 70-92. I och med att denna sista etapp genomförs har vi renoverat samtliga fönster i husliv, alltså sådana som inte ligger indragna under tak.

Råttor och underhåll av gasledningar

Vad man än tycker om den varmaste vintern på 250 år så tycks råttorna trivas! Vi har objudna gäster i området och tittar på olika lösningar tillsammans med Anticimex.

Andra aktuella frågor för styrelsens tekniske förvaltare är att skapa en helhetsbild och en underhållsplan för de fläktar som står i kryppgrunderna och att skapa underlag och långsiktig planering för underhåll av gas- och vattenledningar. Likaså att titta på hur vi kan laga putsen på först och främst butikslokalen, men även på en mängd olika fasader i området.

Avgiftshöjning från 1 april

Fastighetsskatt och sopavgift är några exempel på utgiftsposter som ökar under 2008 och våra 50 år gamla hus behöver kontinuerligt underhåll. Därför höjer vi avgiften med 5 procent från den 1 april 2008.

Läget i Q-processen

Arbetet med ny detaljplan för Riksrådsvägen har pågått sedan i maj 2003. I höstas tog det ny fart och Stadsbyggnadskontorets planförslag gick vidare till Stadsmuseet för yttrande. Nu vilar ärendet under våren på grund av hög arbetsbelastning på Stadsbyggnadskontoret

Riksrådsvägens radhusområde skyddas redan idag i översiktsplanen för Stockholm, ÖP 99. Det är utpekad som ett kulturhistoriskt värdefullt område, "Riksrådsvägen i Bagarmossen är ett enhetligt radhusområde från 1950-talet och ett av stadens främsta exempel på modernistisk radhusbebyggelse." Det betyder att Plan- och bygglagens paragraf 3:12 gäller i bygglovärenden och att bebyggelsen med sin trädgårdsanläggning inte får förvanskas.

Brf Riksrådsvägen

Enkäten om våra interiörer

Tack alla som har bidragit med sin radhuslägenhets historia. Just nu har mer än hälften, 55 procent, av alla lämnat in sina svar. Vill du svara och behöver en ny enkät, kontakta Lena Wranne, Rrv 39, 073-648 24 48.

Trädgårdsavfall dumpas på rätt plats

Vi slänger trädgårdsavfall på två platser i området. Vid miljöstugan och större avfall på planen nedanför Rrv 35. Vi ser ogärna att det slängs avfall i skogsslänten vid gaveln Rrv 108, mittemot Rrv 197-201.

Ny webb

Vår nuvarande webbplats bygger på en så kallad ftp-lösning och ett fåtal personer i föreningen kan uppdatera den. Därför har vi bytt plattform till ett publiceringssystem som är enklare att uppdatera. Premiär i början av april.

Tack för julgransplundring!

Tack barn-och trafikgruppen för mysig julgransplundring med fackeltåg och korv! Och tack Anneli Forsberg som tidigare arrangerat plundringen under ett stort antal år!

Styrelsen/
Magdalena Marklund, Rrv 73