

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 1 av 7

Sekreterare: Lars Truedson
Datum: 2002-11-24
Plats: Folkets hus,
Bagarmossen

Närvarande: Se röstlängd i bilaga.
Bilagor: Dagordning
Röstlängd
Motioner

1. Mötets öppnande

Ordföranden Cristina Parmhed förklarade mötet öppnat och hälsade alla närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Yrkade Bob Janson att frågan om trädfällning tas upp under punkten övriga frågor.

Beslöt mötet

att fastställa dagordning enligt bilaga med tillägg av punkten trädfällning under övriga frågor.

3. Val av mötesordförande

Beslöt mötet

att välja Cristina Parmhed till mötesordförande.

4. Anmälan av protokollförare

Anmälde styrelsen att Lars Truedson kommer att föra protokoll över mötet.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Beslöt mötet

att välja Pia Duse-Roos, 75, och Gunnar Svensson, 123, till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelse ska vara medlemmarna till handa en vecka innan mötet. Informerade Cristina Parmhed om att kallelse utdelats i samtliga medlemmars brevlådor den 10 november.

Beslöt mötet

att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Meddelade Lars Åström att 59 röstberättigade medlemmar, varav fem genom fullmakt, föreligger.

Beslöt mötet

att fastställa röstlängd enligt bilaga.

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 2 av 7

8. Styrelsens information

Trädfällning

Informerade Lars Truedson från styrelsen om den biologiska inventering som gjorts av Trädmästarna samt om fällning av sex träd.

Yrkade Bob Janson

att utemiljögruppen ska återuppväckas för att ta fram en skötselplan för träden till nästa föreningsmöte som ska anta eller förkasta denna plan.

Yrkade Cristina Parmhed

att avslå Bob Jansons yrkande.

att styrelsen ska ta med sig de lämnade synpunkterna i arbetet med utemiljön.

Yrkade Cristina Parmhed

att streck sätts i debatten.

Beslöt mötet

att sätta streck i debatten.

Återtog Bob sitt förslag och uppmuntrade alla intresserade att vända sig till styrelsens ansvariga för utemiljögruppen så att denna återupptar sitt arbete.

Därmed föll övriga yrkanden.

Webbplats

Informerade Anders Krönby om arbetet med en webbplats för föreningen. Ansökan är inlämnad om domännamnet *riksradet.se*. Den är dock ännu inte bifallen.

E-postadresser

Informerade Lars Truedson om insamlingslista för e-postadresser för informationsspridning. Detta är ett enklare, billigare och snabbare sätt att sprida information än att skicka ut den på papper. Styrelsen betonade dock att ingen ska utestängas från att motta information – även i fortsättningen ska information lämnas på papper till dem som så önskar.

Brandvarnare

Från kommande årsskifte är varje fastighetsägare skyldig att tillse att det i varje lägenhet finns en fungerande brandvarnare. Informerade Anders Krönby om att styrelsen kommer att tillse att det blir på detta sätt.

9. Beslut om eventuellt kulturskydd av området

Jan Forsman föredrog kort styrelsens arbete.

Stina Hagelqvist föredrog q-gruppens arbete med frågan samt informerade om vad kulturskydd av området innebär och hur ett sådant ärende hanteras i kommunens beslutsfattande organ.

Stadsbyggnadsnämnden har i ett delbeslut i processen den 7 november beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att förbereda skydd i enlighet med den motion i fullmäktige som initierat ärendet.

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 3 av 7

För att skydd ska bli slutgiltigt beslutat krävs dock beslut också i kommunstyrelsen. Hur detta skydd sedan ska utformas blir resultatet av en beredning av stadsbyggnadskontoret och en samrådsprocess.

Stina Hagelqvist föredrog också ett referat av *stadsmuseets* förslag på hur skyddsbestämmelser skulle kunna utformas. Viktigt att notera är att det är stadsbyggnadskontoret som utför den slutgiltiga beredningen av frågan och museets förslag är endast en av flera synpunkter i detta arbete.

Cristina Parmhed yrkade för styrelsen att mötet skulle besluta att undanröja tidigare mötes beslut om att beslut ska fattas vid detta tillfälle och istället avvakta mer information senare i processen innan föreningen fattar beslut.

Mötet beslöt

att avvakta med beslut om föreningens inställning till kulturskydd av området tills mer information kommit senare i processen.

10. Beslut i förrådsfrågan

Johan Andersson föredrog sitt arbete med att för styrelsens räkning hitta en rättvis fördelning av utrymme i externa förråd.

Han redovisade ett förslag som innebär följande:

- Alla lägenheter får ett förråd på minst ca 3–4 kvm
- Gallerburar av standardtyp liknande Troaxburar
- Följande försvinner:
 - cykelplatser i källarutrymmen
 - ”fria skräpplatser”
- Förrådens plats omfördelas så att förråd i möjligaste mån ligger i närheten av resp. lägenhet.
- Varje lägenhet får ett förråd kopplat till lägenheten genom numrering.

Arbetet ska genomföras under åtta veckor under våren. Lämpligen sluts avtal med Troax eller annat företag om demontering av existerande inredning samt montering av nya standardburar. Varje medlem måste på egen hand rensa och tömma förråden. Nuvarande innehåll kan lagras i låsbara containrar som ställs till förfogande av föreningen.

Kostnaden för detta förslag blir cirka 300 000 kronor. Styrelsen informerade om att denna summa ryms inom fonderade medel för ombyggnader och inte föranleder någon avgiftshöjning.

Johan Andersson yrkade på styrelsens uppdrag att förrådsombyggnad görs i enlighet med det förslag som presenterats.

Peter Goldman yrkade

att mötet skulle avslå styrelsens förslag om ombyggnad.

att de som inte har förråd bereds sådana utan att inkräkta på andras förråd.

Pia Duse-Roos anslöt till Goldmans yrkanden. Flera talare instämde i styrelsens förslag.

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 4 av 7

Beslöt mötet
att avslå Goldmans förslag.
att bifalla styrelsens förslag.

Peter Goldman reserverade sig mot beslutet.

11. Motioner

Skrivelse från Hildevig Nordenström om inrättande av bostadskö

Hildevig Nordenström yrkade i skrivelse att föreningen inrättar en bostadskö till föreningens kvarvarande hyreslägenheter.

Cristina Parmhed framförde att styrelsen uppskattade engagemanget, men yrkade avslag på förslaget, eftersom föreningens stadgar stipulerar att om en lägenhet blir ledig ska den omvandlas till bostadsrätt.

Beslöt mötet
att avslå motionen.

Motion 1 från Ulrika Broman, 141, om sandlådor

Lars Forsberg yrkade att motionen bifalls under förutsättning att det sker i takt med att lådorna ändå byts ut.

Mötet beslöt
att bifalla motionen
att det ska ske i takt med att lådorna ändå byts ut på grund av dåligt skick.

Motion 2 från Malmsten, Hagelqvist och Wolgers om kvinnorepresentation

Cristina Parmhed konstaterade för styrelsen att alltsedan BRF Riksrådsvägen övertog området och dess förvaltning, har såväl styrelse som valberedning aktivt sökt värva fler kvinnor till styrelsen, däribland motionärerna. Vid varje möte har också frågan om ytterligare kvinnlig representation i styrelsen, förutom nuvarande ordföranden, tagits upp, hitintills tyvärr utan resultat. Det är därför med tillfredsställelse styrelsen mottagit motionen och ställt sig bakom den.

Styrelsen yrkade att mötet antar motionen i dess helhet.

Beslöt mötet
att bifalla motionen.

Motion 3 från Barkman om staket

Cristina Parmhed nämnde i sin föredragning att denna motion är uttryck för en långdragen schism mellan två grannar som behandlats tidigare av såväl styrelsen som föreningsmöten.

Mötet beslöt
att hänvisa frågan till styrelsen för handläggning i samråd med familjerna.
att motionen ska avslås.

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 5 av 7

Motion 4 från Donnerfjord om staket

Cristina Parmhed konstaterade att motionen tar upp samma fråga som föregående motion. Styrelsen kommer i enlighet med beslut över den motionen att sammankalla de inblandade för träff för lösning i samråd och yrkade därför att motionen ska anses besvarad.

Beslöt mötet

att motionen med hänvisning till behandlingen av föregående motion ska anses besvarad.

Motion 5 från Donnerfjord om ny entrétrappa

Cristina Parmhed konstaterade för styrelsen att inom området finns fler exempel på hus med gemensam väg och/eller trappa fram till den egna entrén. Detta är enligt ursprunglig plan och har fungerat under i stort sett ett halvt sekel. Samtidigt har de gemensamma uppfarterna till entréerna bidragit till områdets utseende och karaktär. Redan att bo i radhus innebär en speciell närhet till grannarna och medför troligen ett nödvändigt större hänsynstagande än att bo i flerfamiljshus. Hon framhöll också att där det finns en gemensam väg fram till entréerna och i synnerhet om vägen går framför en eller flera grannars fönster, är det naturligtvis av extra vikt med stort hänsynstagande vid alla tider på dygnet.

Styrelsen yrkade därmed att mötet skulle avslå motionen.

Mötet beslöt

att avslå motionen.

Motion 6 från Bie om bl a infartsskylt

Lasse Forsberg föredrog styrelsens förslag till beslut över frågorna. Han yrkade att mötet skulle:

- bifalla förslaget om skyltrenovering. Det ska ske i enlighet med renoveringsplan.
- avslå förslaget om utdelning av tomtkarta, då ingen sådan karta kan ritas, eftersom marken disponeras med tomträtt gemensamt av föreningen.
- besvara frågan om träd utanför området med att frågor om träd i vanlig ordning ska anmälas till styrelsen.
- besvara frågan om renoveringar med att styrelsen formellt har att besluta om renoveringar och dylikt, men att styrelsen självklart strävar efter att ständigt informera medlemmarna och ta in deras synpunkter. Ekonomin redovisas i vanlig ordning på årsmöten och i årsredovisning.
- besvara önskan om information om försäljningar genom att uttala att styrelsen ska undersöka möjligheten att använda oss av webbplatsen för information om nyinflyttade.
- besvara erbjudandet om utlåning av särtryck ur Byggmästaren genom att styrelsen planerar att lägga ut broschyren på webben.

Beslöt mötet

att ställa sig bakom styrelsens förslag till beslut över motionen.

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 6 av 7

Motion 7 från Matson om upphandling

Lasse Forsberg konstaterade att styrelsen alltid strävar efter att få arbeten utförda till så lågt pris som möjligt och till bästa kvalitet. Det innebär normalt att arbeten upphandlas i konkurrens, men i vissa fall kan det finnas skäl att inte konkurrensupphandla. Styrelsen har heller inte valt att dra någon lägsta gräns utan handlar upp i konkurrens i många fall även för lägre belopp än det av motionären föreslagna.

Lasse Forsberg yrkade att motionen ska anses besvarad med hänvisning till ovanstående.

Jan Henriksson yrkade bifall till motionen.

Beslöt mötet

att anse motionen besvarad.

Motion 8 från Matson om information om nyinflyttade

Cristina Parmhed konstaterade att samma fråga behandlats under motion 6 och föreslog därför att motionen ska anses besvarad.

Beslöt mötet

att anse motionen besvarad.

Motion 9 från Sandberg om parkering på gatan

Cristina Parmhed konstaterade för styrelsen att den fråga motionären väcker på olika sätt har påtalats under en följd av år, långt innan BRF Riksrådsvägen tog över området.

Problemet har dock inte fått någon lösning. I dag har vi dessutom ett större antal bilar inom området och knappt med parkeringsutrymme. Då det är konstaterat att motionären med fler närboende har problem vintertid, föreslår styrelsen följande åtgärd:

Styrelsen tillskriver Stockholms stads gatu- och fastighetskontor med begäran att en ca 10 m lång på- och avstigningszon inrättas i anslutning till aktuell radhuslänga.

Beslöt mötet

att anse motionen besvarad med hänvisning till ovanstående förslag om begäran om inrättande av en ca 10 m lång på- och avstigningszon i anslutning till aktuell radhuslänga.

12. Övriga frågor

Frågan om trädfällning behandlades redan under punkt 8 varför den inte togs upp här.

Lars Truedson Informerade om att styrelsen planerar att inrätta en barn- och föräldragrupp som ska arbeta med att förbättra för barnen i området, inte minst genom handgripliga insatser för att få föreningens lekplatser i bra skick.

13. Avslutning

Cristina Parmhed tackade för visat intresse och avslutade mötet. Därefter bjöds deltagarna på landgång med dryck i samma lokaler.

Vid protokollet: Justeras:

Lars Truedson
Sekreterare

Cristina Parmhed
Ordförande

Pia Duse-Roos
Justerare

Gunnar Svensson
Justerare

POSTADRESS
Riksrådsvägen 97
128 39 SKARPNÄCK

BESÖKSADRESS
Riksrådsvägen 97
128 39 SKARPNÄCK

TELEFON
08-

TELEFAX
08-

E-POST
brf@truedson.se

PROTOKOLL FRÅN HÖSTMÖTE I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 7 av 7