

Typ: Höststämma i Brf-Riksrådsvägen
Datum : 01-11-12
Plats: Folkets-Hus Bagarmossen
Närvarande: Se Bilaga

Innehållsförteckning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens information
9. Långsiktig miljöplan att ingå i verksamhetsplanen
10. Fråga om K-märkning av området
11. Övrigt
12. Avslutning

1. Stämmans öppnande

Ordförande Cristina Parmhed hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad

2. Godkännande av dagordning

Ordförande frågar om det är stämmans mening att vi skall arbeta efter den utsända dagordningen

Stämman **beslöt** att arbeta efter dagordningen i den utskickade kallelsen

3. Val av stämмоordförande

Ordförande frågar stämman om förslag till stämмоordförande

Stämman **beslöt** välja ordförande Cristina Parmhed till stämмоordförande

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Som protokollförare **anmäldes** Christer Helgeström

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman **beslöt** att till justeringsmän tillika rösträknare välja Lars Erik Roos och Mikael Nork

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman **beslutade** fastslå att den blivit i stadgeenlig ordning utlyst

7. Fastställande av röstlängd

Stämman **beslöt** fastställa röstlängden till 61 st röstberättigade medlemmar, personligen närvarande eller via fullmakt.

8. Styrelsens information

Ordförande läste upp delar av informationsutskicket från styrelseansvariga för drift och underhållsfrågor. Informationsbladet delades ut till samtliga boende den 5/11-2001 Informationsbladet kan också ses som en enkel lathund då dokumentet innehåller uppgifter om :

- våra entreprenörer
- snöröjning
- vem skall man ringa när fel uppstår ?
- liten lathund för Brf- innehavare med tolkning, vem står för, betalar vad
- sammanfattning av utförda arbeten under året

Ordförande redovisade även informationen om styrelsemedlemmarnas arbetsområden i styrelsen samt deras telefonnummer och telefontider.

Johan Bucht redovisade Adeförvaltningens senaste ekonomiska rapport. Föreningen har en likviditet på ca 600000kr och en skillnad på 27000kr mellan lagd budget och verkligt utfall. Det ekonomiska läget för föreningen är mycket bra

Johan Bucht informerade vidare mötet om sin ränteanalys: rörlig ränta resp bunden ränta på 2,4,6 år. Med dagens ränteläge har föreningen sparat 485000 kr genom att ha rörligt lån

Fråga från Nils Melander

Vad har föreningen för rörlig ränta ? Johan Bucht svarar 4,3% för föreningen

Anders Krönby informerade medlemmarna om sitt möte med Handelsbanken Kärrtorp

Handelsbanken har för avsikt att gå ut med en skrivelse till medlemmarna och informera om olika möjligheter att lägga om sina lån

Fråga från Robert Malmkvist

Om jag hade haft rörlig ränta på mina lån så hade jag haft en lägre kostnad till banken varje månad. Hur ser styrelsen på att byta till rörlig ränta?

Anders Krönby svarar att detta måste varje medlem själv ta ställning till. Banken tar ut en ränteskillnadsavgift som man måste räkna väldigt noga på om man vill ändra från bunden till rörlig ränta.

9. Långsiktig miljöplan att ingå i verksamhetsplaneringen

Ordförande informerade mötet om bakgrund och syfte med den långsiktiga miljöplanen, Vid Brf- Riksrådsvägens årsstämma fanns olika uppfattningar om yttre miljön. Stämman beslöt att riktlinjer för yttre miljön ska arbetas fram. Vid möte i Brf- Riksrådsvägens miljö /trädgårdsgrupp den 2001-05-30 utsågs en mindre grupp med uppdrag att framställa ett utkast till måldokument gällande den yttre miljön för området. Gruppen har bestått av Bo Säfström sammankallande, samt Rein Matson, Urban Nilsson Siv Ehn, Barbro Barkman och Irene Malmsten

Lars Erik Roos informerar stämman om arbetet i gruppen för miljöplanen samt om sitt möte med trädexperten Jason Webb, som besökt vårt område och genomfört besiktning av samtliga träd ur ”trädhälsosynpunkt”

Bo Säfström redovisade svaren i enkäten (yttermiljöenkäten) som delats ut till samtliga boende av arbetsgruppen för miljöplan.

Bo Säfström informerar också mötet om hur dokumentet Måldokument för vård av yttre miljö för Brf- Riksrådsvägen är uppbyggt. De olika rubrikerna i dokumentet är :

- bakgrund
- historik
- nulägesbeskrivning
- särskilda värden
- målsättning
- förslag till handlingsplan

Mötesordföranden redovisar arbetsgången i det kommande arbetet med dokumentet samt meddelar mötet att styrelsen och arbetsgruppen kommer att bearbeta materialet före utskick till de boende.

Bo Lindström uppmanar mötet att titta på de fotografier från 50-talet av vårt område som finnes uppställda i möteslokalen. Bo.L ger vidare sin syn på ljusinsläpp i husen och vikten av detta och speciellt då beträffande hus nr 88,90,92. Avsaknaden av ljusinsläpp i nämnda hus gör att Lindström föreslår styrelsen att fatta beslut, angående de tallar som skymmer, snarast och innan miljöplanen antagits

Ordförande svarar angående framförda synpunkter på ljustinsläpp, att styrelsen tar de boendes synpunkter på största allvar. Styrelsen avser låta trädexperten Jason Webb arbeta fram ett dokument över ,vad vi behöver göra och inte. Eventuellt får detta dokument kompletteras med ytterligare kartläggning med annan måldefinition

Jan Henriksson informerade mötet om att de arkitekter, som skapade området fortfarande är i livet. Jan Henriksson föreslår att styrelsen bjuder in Nils Orento och Leonie Geisendorf för en presentation och återblick över de kulturella värde de avsåg skapa och framhäva i bostadsområdet.

Dan Wolgers ville ha besked huruvida styrelsen kommer att kontakta arkitekterna som skapade området för ett möte.

Curt Törnqvist krävde att Jan Henrikssons förslag skulle röstas igenom på kvällens möte.

Rein Matson förklarade att den vidtalade trädexperten kan avläsa trädens hälsotillstånd och beskära träd men ej är expert på trädens kulturella värde. Rein Matson har pratat med arkitekten Nils Orento som är villig att ge sina synpunkter på de kulturella värdena i vårt område.

Bo Lindström tycker att det vore trevligt att träffa arkitekten Nils Orento ,men vidhåller som tidigare under kvällens möte,” att har vi valt en styrelse så vill jag att de skall kunna fatta beslut.”

Dan Wolgers ställde frågan” vad händer när nästa styrelse tillsätts: De kan tex tillåta att ytterdörrarna målas i kulörta färger.” Anders Krönby förklarar styrelsens arbete med den långsiktiga miljöplanen

Curt Törnqvist ställde frågan varför Jan Henrikssons förslag inte antogs. Anders Krönby förklarar ytterligare en gång styrelsens långsiktiga miljöplan.

Ordförande framhåller de boendes gemensamma vilja och kompetens att bevara områdets **karaktär** samt meddelar att styrelsens miljögrupp kommer att bjuda in Nils Orento och Leonie Geisendorf till ett möte med föreningen

10. Fråga om K-märkning av området

Ordförande berättar om Jan Henrikssons motion, som inte togs upp till avgörande på årsstämman p.g.a. att den inkommit för sent Motionen lästes dock upp och kommenterades. På ordförandes begäran berättar Jan Henriksson om upprinnelsen till sin motion och läste upp densamma

Anders Krönby meddelar stämman att styrelsen kommer att arbeta med K-märkningsfrågan snabbt och fortlöpande för att snarast kunna presentera ett förslag

Stina Hasselqvist har hört att K-märkning ökar marknadsvärdet, och föreslår styrelsen att undersöka K-märkningens konsekvenser . Anders Krönby svarar att styrelsen för dagen inte kan ge korrekta svar på hur en K-märkning kommer att påverka vårt område. Styrelsen arbetar vidare med dessa frågor.

Lennart Mikaelsson berättar för mötet om sin kontakt med ”motionären” Dick Urban Vestbro. Lennart tog upp frågan K-märkning kontra medlemmar med särskilda behov. Lennart uppmanar styrelsen att beakta medlemmar med särskilda behov vid en eventuell kommande K-märkning.

Dan Wolgers uttrycker missnöje med graden information om K-märkning och sa sig själv tycka K-märkning vara en självklarhet.

Stina Hasselgren efterfrågade mer information samtidigt som hon framhöll fördelarna med en K-märkning.

Enligt Reim Matson minskar risken för nya husbyggnationer i närheten av vårt område om vi får en K-märkning.

Nils Melander uttrycker, undran över varför föreningen Riksrådsvägen inte är remissinstans efter redovisningen av ”inblandade” remissinstanser.

Jan Andersson framhöll att han trots, när vi skapat en förening, att vi själva skulle ta ansvar för vårt område och dess fortlevnad.

Jan Henriksson berättar för mötet att han är inne i detta för att han är yrkesman. Vidare förklarar Jan Henriksson att vpk politikern Dick Urban Vestbro är mycket kompetent inom sitt område.

Arne Lundgren undrar om röstning avseende K-märkning ska ske i kväll? Ordförande svarar att eftersom styrelsen undanhållits pågående arbete för K-märkning och inte informerats, måste styrelsen sätta sig in i K-märknings frågorna innan styrelsens förslag i frågan läggs fram för medlemmarna.

Ordföranden ger också sin syn på hur demokratin borde fungera i en förening som vår.

Curt Törnqvist medgav styrelsens självklara rätt att sätta sig in i frågan (K-märkning). Han framförde vidare att föreningens medlemmar med särskilda behov inte behöver vara oroliga eftersom K-märkning inte medför problem. Curt Törnqvist framförde slutligen att styrelsen ”ser spöken på vägen”. Han uppmanade styrelsen att tänka på detta och att ”vara lite trevligare”.

Bo Lindström ”när vi börjar hänvisa utanför oss själva blir jag orolig. Dagens debatt är ett hot mot styrelsen”. Bo Lindström säger sig vilja se en öppen debatt!

Siv Ehn säger sig känna ett misstroende mot sin person. Hon säger sig vidare ej känna till några grupper som arbetar med frågan och framför att vänsterpartisten Dick Urban Vestbro skrivit motionen på eget initiativ och Siv Ehn säger sig ej veta varför eller ha tagit del av Dick Urban Vestbro skrivelser där hon finns med som mottagare av kännedomskopia.

Ulla Gyllensten påpekar vikten av att föreningen i skriftlig form kräver gehör för medlemmar med särskilda behov.

En medlem Nils Peter Barkman säger sig ha fått budskapet ”styrelsen kommer aldrig att godkänna en K-märkning”. Mötesordföranden fastlägger för stämman att styrelsen hitintills inte tagit ställning i frågan på annat sätt än i beslut att ta fram fakta i frågan för kommande ställningstagande

Britta Sandberg meddelar att hon tidigare ej insett styrelsens arbetsmängd och de ibland tungarbetade uppgifter som föreligger. Hon har själv och tror att övriga i området jämfört med tidigare hyresgästförening Riksrådet.

Robert Malmqvist efterfrågar utrymme att skapa en K-märkningsgrupp i området. Det måste väl finnas kompetens bland våra medlemmar!?

Ordförande ger styrelsens positiva syn på arbetsgrupper och välkomnar att flera arbetsgrupper startar samtidigt som ordförande frågar mötet om det finnes medlemmar som vill vara med i en K-märkningsgrupp för att skaffa fram fakta och ett underlag för ställningstagande över vad en K-märkning skulle innebära .

11. Övrigt

Anders Krönby berättade om den pågående källarförrådsutredningen. Målet är att alla boende skall kunna få ett bra förrådsutrymme. I förrådsgruppen tror man sig på sikt kunna erbjuda alla boende förråd i storleken ca 4-6 m²

12. Avslutning

Ordförande tackade stämmodeltagarna för kvällens debatt och avslutade mötet.

Sekreterare

Mötesordförande

Christer Helgeström

Cristina Parmhed

Justerat

Justerat

Lars Erik Roos

Mikael Nork

