

Protokoll

Typ. Medlemsmöte i Brf-Riksrådsvägen
Datum 2002-04-04
Plats. Folkets Hus Bagarmossen

Närvarande. se bilaga

Innehållsförteckning:

1. Mötets öppnande
2. Lägesinformation angående Q-märkning
3. Riktlinjer för yttre miljön
4. Förrådsgruppens inventering

1. Mötets öppnande

Ordförande Cristina Parmhed hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade att kvällens möte enbart kommer att behandla de i kallelsen uppräknade mötespunkterna. Ordförande gick igenom de tre mötespunkterna samt förklarade styrelsens syfte med kvällens möte och förklarade mötet öppnat.

2. Lägesinformation angående Q-märkning

Elisabeth Wolgers informerar mötet om Q-gruppens arbete fram till dags dato. Q-gruppen består för närvarande av Elisabeth Wolgers, Jan Henriksson, Stina Hagelqvist, Irene Malmsten, Barbro Barkman, Nils-Peter Barkman, Mats Ihrner, Lars Åström och Cristina Parmhed

Elisabeth redovisade gjord fallstudie av Q -gruppen i ett redan Q- märkt område ,som har vissa likheter med Riksrådsvägen. Följande frågor ställdes

-vad har de boende upplevt som fördelar respektive nackdelar med Q-märkningen?

-hur har det fungerat i praktiken?

Området Södra Ängby, är ett villaområde i västra Stockholm ,byggt 1935 och Q-märkt 1997

Nedan redovisas synpunkter som framkommit vid samtal med Louise Du Rietz-Svensson ,boende i Södra Ängby

Nackdelar: med Q- märkningen i Ängby är att byggrätten föll bort. Man får inte bygga till ovanpå husen.

Fördelar: Interiörerna har inte blivit Q -märkta ,enbart exteriörerna .De flesta är nöjda med Q -märkningen Ingenting behövde återställas till ursprungligt skick vid Q-märkningen,men när något nu görs ,skall det göras på ett varsamt sätt, .

Det har funnits långt gående planer på att bygga storskaligt tätt inpå villaområdet, men det avstyrades tack vare Q märkningen De boende kunde använda områdets Q -märkning som argument mot tänkta byggnationer.

Vid samtal med Kjell Sundström, bygglovschef Stadsbyggnadskontoret ,ang handikappsanpassning av Q- märkta bostäder framkom, att det inte skulle vara något problem att få bygglov för handikappanpassning avseende fram respektive baksidor av våra hus.

Samtal med Ulf Melander, Arkitekt avdelningen för bygglovsärenden på Stadsbyggnadskontoret

Det är enbart exteriörerna som skulle vara föremål för Q- märkning på Riksrådsvägen

Angående Södra Ängby nämnde Ulf Melander att huspriserna stigit efter Q-märkningen

Samtal med mäklare om erfarenheter av Q-märkning

Nils-Peter Barkman har kontaktat ett antal mäklare för att få deras syn på kostnadsutvecklingen för Q-märkta områden. Generellt kan sägas att mäklarföretagen förefaller positiva till Q-märkning och i vart fall inte ser någon minskning av försäljningspriset efter en Q-märkning,

Irene Malmsten och Nils-Peter Barkman informerade mötet ,om att föreningen kan få bidrag för överkostnader ,med upp till 50% av faktisk kostnad ,av Länsstyrelsen vid en Q-märkning

Mats Ihrner informerade medlemmarna om förutsättningarna för att en Q-märkning skall komma till stånd. Föreningen som fastighetsägare måste agera ,för en Q- märkning för att den skall bli av. Tycker inte vi som äger området att en Q-märkning ska ske,är det förmodligen ingen annan som kommer att besluta över våra huvuden Det krävs alltså ett aktivt agerande från föreningens sida för att en Q-märkning skall genomföras.

Frågor och svar från mötesdeltagare / Q-grupp

Johan Andersson: Vad skall vi med en Q-märkning till? Vad är det som vi skall skydda?
Svar.

Elisabet Wolgers : Det blir inget skydd runt vårt område meda utomatik genom en Q-märkning

Fråga.

Hörngren :Kommer det att ske någon form av trädgårdsskötsel eller kommer det att Q-märkas som det ser ut i dag

Svar.

Elisabet Wolgers: Jag har uppfattningen att man Q-märker som det ser ut i dag.

Lars Erik Roos berättar för mötet att styrelsen har kontakt med en arborist som kommer att inventera och ta fram en plan för områdets yttre miljö

Fråga.

Var kommer Q-märknings debatten ifrån ? från styrelsen eller kommunen.

Svar.

Jan Henriksson berättar att vårt område har varit på förslag till Q-märkning sedan 80-talet

Cristina Parmhed avslutar mötespunkten för kvällen samt lovar att styrelsen skall återkomma med mer information i frågan längre fram.

3. Riktlinjer för yttre miljön

Cristina Parmhed introducerar punkt 3 på dagordningen Riktlinjer för yttre miljön. Mats Ihrner berättar att föreningen har tagit sina stadgar från normalstadgar för Brf – föreningar i stadsmiljö. Detta medför att våra stadgar inte innehåller bestämmelser om utemiljön. För att kunna agera har styrelsen arbetat fram ett förslag för yttre miljön.

Cristina går igenom dokumentet Förslag till riktlinjer för utemiljön samt styrelsens intentioner med miljöarbetet

”Förslag till riktlinjer för utemiljön” är utdelad till samtliga boende i området under mars månad 2002

På styrelsens uppdrag har en arbetsgrupp med Bo Säfström som sammankallande arbetat fram en skrift ” Måldokument för Brf-Riksrådsvägen” Bo ger en snabbgenomgång av innehållet samt förklarar att måldokumentet finnes att tillgå på mötet
Cristina framför att styrelsen ser arbetsgruppens Måldokument som ett dokument ,som efter ytterligare bearbetning kan användas som en” presentationsskrift” för området då det bla. innehåller en historieöversikt .

Fråga

Lennart Jonsson Hur skall vi förhålla oss till sly som urartar till träd.

Svar

Lars Erik Roos informerar mötet om styrelsens kontakt med en arborist Denne skall på styrelsens uppdrag inventera området samt föreslå åtgärder för yttre miljön allt till en kostnad av 28000 Kkr

Lars Truelsson 121

”Träd skall man inte prata med sin grannar om,då blir man osams”. Vi borde bevara arkitektens vision.

Ulrika Broman 141 Det finnes ett förslag på att bjuda in arkitekten som skapade den yttre miljön i vårt område, Nils Orento Vad händer?

Lars Erik Roos svarar att styrelsen haft kontakt med och kommer att bjuda in Nils Orento under försommaren 2002

Fråga

Elisabeth Wolgers Har arboristen kontakt med de praktikanter från Stadsmuseum som just nu inverterar vårt område.?

Svar Lars Erik Roos svarar att han åtar sig att ordna en sådan kontakt

Jan Henriksson Det låter dyrt att anlita en arborist Varför skall vi anlita honom för 28000kr

Bo Säfström framhåller styrelsens rätt att ta denna relativt sett låga kostnad för att få information inför fortsatt arbete med utemiljön.

Cristina P förklarar för Jan Henriksson varför styrelsen valt att anlita en arborist.

Cristina P meddelar styrelsens beslut att arbeta utifrån de sju punkterna i”Riktlinjer för yttre miljön”och begär mötets bekräftelse på styrelsens beslut att arbeta efter” Riktlinjer för yttre miljön”

Möte gav styrelsen sitt bifall genom ett kraftigt jarop

4. Förrådsgruppens inventering

Cristina P introducerade förrådsutredningen samt presenterar förrådsgruppen, som består av Leif Bergman och Johan Andersson

Johan Andersson informerar mötesdeltagarna om de olika stegen i utredningen
-direktiv från styrelsen
-ledstjärnor i arbetet
-förrådsinventeringen

Efter genomgången uppmanar Johan Andersson mötesdeltagarna att ställa frågor.

Fråga

Nils Peter Barkman Vad skall man ställa cyklarna?

Svar

Johan A svarar att cyklar får vika för förråd.

Fråga

När tänker ni sätta igång? Vad är det för tidshorisont på projektet ?

Svar

Mats Ihrner förklarar hur styrelsen har tänkt att gå vidare En kostnadskalkyl skall så snart det går arbetas fram. Projektet tar tid.

Cristina förklarar att förrådsgruppen arbetar vidare med projektet samt att styrelsens förhoppning är att kunna besluta i förrådsfrågan under slutet av 2002.

Till sist

Lars Erik Ross o Lars Åström informerade angående miljöstugan, vad som varit och vad som skall komma. Information till de boende kommer att skickas ut i frågan

Lars Erik Roos uppmanade alla att tala med sina ungdomar om det växande problemet med klotter **Här måste vi alla hjälpas åt !!!**

Mötesordförande Cristina Parmhed tackade kvällens mötesdeltagare och avslutade mötet på utsatt tid

Vid protokollet

Justerat

Christer Helgeström

Cristina Parmhed

Christer Helgeström

Cristina Parmhed

Christer Helgeström

Cristina Parmhed

Justerat

Christer Helgeström

Cristina Parmhed

Christer Helgeström

