

# PROTOKOLL FRÅN EXTRA FÖRENINGSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 1 av 3

**Sekreterare:** Lars Truedson  
**Datum:** 2003-11-26  
**Plats:** Församlingssalen,  
Bagarmossens kyrka

**Närvarande:** Se röstlängd i bilaga.  
**Bilagor:** Dagordning (Bilagorna finns tillgängliga på  
Röstlängd [www.riksradsvagen.se](http://www.riksradsvagen.se) eller från  
Måldokument styrelsen vid förfrågan.)

## 1. **Mötets öppnande**

Ordföranden Johan Andersson förklarade mötet öppnat och hälsade alla närvarande välkomna.

## 2. **Godkännande av dagordning**

Beslöt mötet  
*att fastställa dagordning enligt bilaga.*

## 3. **Val av mötesordförande**

Beslöt mötet  
*att välja Johan Andersson till mötesordförande.*

## 4. **Anmälan av protokollförare**

Anmälde styrelsen att Lars Truedson kommer att föra protokoll över mötet.

## 5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Beslöt mötet  
*att välja Jakob Wranne, hus 39 och Lars Forsberg, hus 201, till justeringsmän tillika rösträknare.*

## 6. **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**

Kallelse ska vara medlemmarna till handa en vecka innan extra föreningsstämma. Informerade Johan Andersson om att kallelse utdelats i samtliga medlemmars brevlådor den 12 november.

Beslöt mötet  
*att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.*

## 7. **Fastställande av röstlängd**

Meddelade Katarina Dahlgren att 41 röstberättigade medlemmar närvarar.

Beslöt mötet  
*att fastställa röstlängd enligt bilaga.*

## 8. **Information om styrelsens arbete**

### *Vision, mål och handlingsplaner*

Johan Andersson presenterade styrelsen och dess arbete. Han nämnde särskilt arbetet med att ta fram en vision och målsättningar för arbetet. Dessa målformuleringar delades ut vid mötet och biläggs protokollet.

## ***Allmänt***

Johan Andersson redogjorde för de viktigaste åtgärderna styrelsen vidtagit hittills under året. Han nämnde bland annat byte av ekonomisk förvaltare till Sveriges bostadsrättsCentrum, SBC, där föreningen också tecknat medlemskap, samt av försäkringsbolag till Brandkontoret, vilket inneburit betydande besparingar.

## ***Ekonomi***

Kassör Joachim Claesson redogjorde för arbetet med föreningens ekonomi. Utifrån den information som var tillgänglig i mitten av november bedömer Joachim att föreningen under nästa år kan ha oförändrad månadsavgift och samtidigt återuppta fönsterrenovering.

## ***Drift och underhåll***

Katarina Dahlgren föredrog sitt arbete med den tekniska förvaltningen. Hon meddelade att hon är tillgänglig för råd och åtgärd i alla akuta frågor som rör husen och önskar bli kontaktad så fort något inträffat. Hon kan hjälpa till att avgöra om åtgärdandet av en skada är föreningens eller medlemmens ansvar. Hon håller för närvarande på att samla information och ritningar från byggandet och tidigare åtgärder i området. Dessa kommer att användas som grund för en manual om den tekniska förvaltningen i området. För närvarande pågår arbete med rensning av stuprännor, åtgärd av tidvis icke fungerande gatubelysning samt utredning av hur belysningen i vissa ”mörka hörn” kan åtgärdas.

## ***Utemiljö***

Lars-Erik Roos redogjorde för styrelsens målsättningar för arbetet med den yttre miljön. Han föredrog också tanken att dela in området i ett antal läng-grupper där arbetet med främst utemiljön kan samordnas. Styrelsen ska ta fram en plan för hur utemiljön ska vårdas liksom en manual för arbetet med utemiljön.

## ***Hyresfrågor***

Elisabeth Wicklin redogjorde för styrelsens arbete och målsättningar med parkeringsplatser, hyresgäster samt hyreslokaler. Hon meddelade att det för närvarande finns 17 parkeringsplatser som inte är uthyrda och uppmanade intresserade att höra av sig till henne snarast.

## ***Information***

Magdalena Marklund redogjorde för styrelsens informationsarbete. En övergripande målsättning för detta är att alla boende ska ha samma kunskap om området och föreningsarbetet. Under hösten har Magdalena Marklund sammanställt ett material med information för nyinflyttade som Johan Andersson inom kort kommer att dela ut vid besök till alla som flyttat in under 2003. Andra intresserade kan hämta det på webbplatsen eller beställa från styrelsen.

## ***Information om det fortsatta arbetet med förråden***

Johan Andersson redogjorde för arbetet med att omfördela förrådsutrymme så att alla lägenheter får ett externt förråd på minst tre kvadratmeter. Tidigare möten har beslutat att genomföra detta, men ombud för en medlem har gjort juridiska invändningar. Styrelsen bedömer dock att medlemmarna önskar att frågan ska drivas vidare och kommer göra detta på ett juridiskt och föreningsdemokratiskt genomarbetat sätt. Styrelsen kommer efter årsskiftet att kalla till extra föreningsstämma för formellt beslut i frågan.

## ***Kulturskydd***

Stina Hagelqvist, sammankallade i q-gruppen, föredrog arbetet med kulturskydd för området. Stockholms stad arbetar med att revidera detaljplanen för att stärka områdets kulturskydd. Stina Hagelqvist beskrev hur planprocessen fungerar och meddelade att för närvarande ligger uppdraget hos Stadsbyggnadskontoret att utarbeta ett planförslag. Det arbetet kommer att inledas under våren. När det är klart kommer föreningen att inbjudas till samråd innan beslut kan tas.

Q-gruppen arbetar under året med att formulera föreningens uppfattning av vad som är kulturhistoriskt värdefullt i området, både vad gäller inre och yttre miljö. Gruppen vill också ta fram goda exempel på hur man kan åstadkomma modern standard i samklang med husens ursprungliga karaktär. Gruppen tar gärna emot exempel på rum i ursprungsskick eller på bra moderniseringslösningar, liksom dokumentation av livet i området genom åren, kanske i form av berättelser eller foton.

Stina och mötet uppmanade styrelsen att bjuda in arkitekt Leonie Geisendorf och trädgårdsarkitekt Nils Orento till ett sammanträffande, kanske i samband med firande av områdets 50-årsjubileum, som beroende på definition kan sägas inträffa 2004-2006.

## ***Barn- och trafikfrågor***

Anders Orrenius, sammankallande i barn- och trafikgruppen, konstaterade att de senaste åren har ett 40-tal barn flyttat in i området vilket lett till att arbetet i barn- och trafikgruppen återupptagits. Gruppen arbetar med tre områden: lekplatser, trafikmiljön och eventuella aktiviteter för barn och ungdomar. Gruppen ordnade 17 november ett möte om den stora lekparken Skölden, som ligger på kommunal mark i anslutning till området. Det arbetet ska utmynna i förslag till, och om det är lämpligt brukaravtal med, stadsdelsnämnden. Gruppen utreder också vilka trafiksäkerhetsåtgärder som kan vidtas, främst på de mindre vägar som föreningen äger och kan råda över, men även på Riksrådsvägen, som kommunen äger.

## **9. Övriga frågor**

### ***Brandvarnare***

Johan Andersson informerade om att föreningen som fastighetsägare är skyldig att tillse att brandvarnare finns i alla lägenheter. En enkät har delats ut och Johan Andersson uppmanade alla att fylla i den.

### ***Beröm***

Flera medlemmar sade att de tyckte att styrelsen inlett ett bra arbete med hög ambitionsnivå.

## **10. Avslutning**

Johan Andersson tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet: Justeras:

Lars Truedson  
Sekreterare

Johan Andersson  
Ordförande

Jakob Wranne  
Justerare

Lars Forsberg  
Justerare