

# Riksrådsvägen

---

Sid 1 av 6

## Protokoll från årsstämma 2014 i Brf. Riksrådsvägen

**Sekreterare:**  
Anders  
Bännstrand

**Datum:**  
2014-05-13

**Plats:**  
Bagarmossens Folkets hus

**Nävarande:** Se röstlängd i bilaga.  
**Bilagor:** Röstlängd  
Kallelse till stämman  
(Innehållande dagordning &  
motion samt styrelsens svar)

(Bilagorna finns tillgängliga  
från styrelsen vid förfrågan.)

### 1. Mötets öppnande

Ordförande Peter Göransson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### 2. Godkännande av dagordning

**Beslöt stämman**  
att fastställa dagordning enligt bilaga.

### 3. Val av stämмоordförande

**Beslöt stämman**  
att välja Lars Truedson, nr 121, till stämмоordförande.

### 4. Anmälan av protokollförare

Anmälde ordförande att Anders Bännstrand, nr 35, kommer att föra protokoll under stämman.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

**Beslöt stämman**  
att välja Barbro Färinger nr 123 samt Johan Höglund nr 79 till justerare tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelsen ska vara medlemmarna tillhanda två veckor innan årsstämma. Peter Göransson informerade om att kallelse utdelades i samtliga brevlådor tisdagen två veckor före stämman samt att datum för stämman har annonserats i informationsbrevet.

**Beslöt stämman**  
att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.

**POSTADRESS**  
Riksrådsvägen 92

**BESÖKSADRESS**  
Riksrådsvägen 92

**TELEFON**  
08-

**WEBB**  
[www.riksradsvagen.se](http://www.riksradsvagen.se)

**E-POST**  
[info@riksradsvagen.se](mailto:info@riksradsvagen.se)

Protokoll från årsstämma 2013 i Brf. Riksrådsvägen

## 7. Fastställande av röstlängd

Meddelade Tobias Gullberg, nr 52 att 36 röstberättigade var närvarande och att inga fullmakter var inlämnade.

### Beslöt stämman

att fastställa röstlängd enligt bilaga.

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Peter presenterar årsredovisningen och talade om att det fanns en felaktighet i lägenhetsregistret avseende hyresrätter. Detta skall justeras till 6 hyresrätter istället för 5 och 109 bostadsrätter istället för 110.

Tobias inledde med att berätta om vad den ändrade försäkringsordningen under året innebar för medlemmarna. Slutsatsen är att man som medlem ska sluta teckna bostadsrättstillägg. En medlem uttryckte önskan om att det tydligt ska framgå hur man kontaktar försäkringsbolaget vilket noterades av Tobias.

Styrelseledamöterna presenterade sina uppdrag under året. Se förvaltningsberättelsen för detaljer. Följande styrelsemedlemmars ansvarsområden presenterades:

- *Per Andersson*: avlopp och dagvatten, plåtarbeten och fasad
- *Ludvig Månsson*: dörrar och fönster. Rapport om vad som gjorts och vilka delar som är planerade under året.
- *Peter Göransson*: arbetet med underhållsplan. Det kommande året ska arbetet intensifieras med underhållsplan och kopplas till finansiering av underhållet
- *Tobias Gullberg*: förvaltare och felanmälan. Berättade om en ny förvaltare och hur nöjda vi är med den energi han tillfört. I övrigt mest rapport om vattenskadorna under året. Ett par frågor uppstod från medlemmar kring de taksador man upptäckt där styrelsen svarade att man följt rekommendationerna från takprojektet
- *Ulrika Stenkula*: värme, kulturskydd. Frågan kring värmeåtgång och individuell mätning kom upp som ledde till en allmän diskussion
- *Göran Östlin*: utemiljö, sophantering. Fråga uppstod kring lukt från sopstationer som ledde till en allmän diskussion
- *Kalle Paulsson*: kommunikation
- *Peter Göransson*: ekonomi. Peter gick igenom ekonomin från årsredovisningen. Frågan uppkom kring avskrivningsprinciper och den diskussionen har styrelsen haft. Nu tas alla kostnader för löpande underhåll direkt

Styrelsen meddelade att det nästa år förhoppningsvis kommer att presenteras en finansieringsplan på längre sikt.

Protokoll från årsstämma 2013 i Brf. Riksrådsvägen

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande Lena Wranne, nr 39 presenterade valberedningens förslag. Lena meddelade att det varit ett positivt arbete under året och det ser bra ut för framtida valberedningen.

### Beslöt stämman enhälligt

att omvälja ordförande Peter Göransson, omval 1 år

### Beslöt stämman enhälligt

att välja

Sofia Norman Winter 94, ny ledamot, nyval 2 år

Susanne Jackson 69, ny ledamot, nyval 2 år

### Beslöt stämman enhälligt

att välja

Lennart Jonsson, 65, ny suppleant, nyval 2 år

Kim Schultz, 159, ny suppleant, nyval 2 år

Julia Spector, 68, ny suppleant, nyval 2 år

Ordinarie ledamöter Agneta Bogren, Kalle Paulsson, Ludvig Månsson samt Tobias Gullberg, har alla 1 år kvar på sina poster.

## 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Som revisor föreslog valberedningen omval av Johan Bucht som auktoriserad revisor och nyval av Emma Östaker, 163 (tidigare suppleant) till föreningsrevisor.

Som suppleant för den auktoriserade revisorn valdes och som suppleant för föreningsrevisorn valdes Erik Rudal, 175 (tidigare föreningsrevisor).

### Beslöt stämman

att välja revisorer och revisorssuppleanter enligt valberedningens förslag.

## 16. Val av valberedning

Lena Wranne, ordförande i valberedningen, berättade om vad valberedningens arbete innebär.

Mötesdeltagarna föreslog:

Anders Bännstrand, nr 35, Elisabeth Cervin, nr 58, Eva Jacobsson, nr 37

Lena Wranne nr 39, Carl Fredrik Andersson, nr 106 som valberedning.

### Beslöt stämman

att välja ovanstående personer till valberedning

att välja Lena Wranne som sammankallande i valberedningen

## Protokoll från årsstämma 2013 i Brf. Riksrådsvägen

Avgående styrelsemedlemmar avtäckades i samband med denna punkt och mötet tackade hela styrelsen för ett gott arbete med en spontan applåd

### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

**A. Åsa Truedson Finnström och Lars Truedson 121 om läsbara brevlådor.**  
Motionären Lars Truedson berättade om syftet med sin motion (säkerhet).  
Se bilaga för detaljer.  
Styrelsen har formulerat ett svar som Peter Göransson föredrog. Se bilaga för detaljer.

**Beslöt stämman**  
att besluta i enlighet med styrelsens förslag

**B. Torbjörn Garke om ombyggnad av gångtrappan på uppdrag av Marianne Garke 179 och Karl och Gertrud Rietz 167**  
Se bilaga för detaljer kring motionen. Tobias Gullberg föredrog styrelsens svar att det redan är ett inplanerat underhållsarbete.

**Beslöt stämman**  
att besluta i enlighet med styrelsens förslag

**C. Rapport om motion av installation av badrumsfläktar från 2013**  
Kalle Paulsson berättade om projektet kring installation av badrumsfläktar.  
Önskemål uppkom om samlad information kring fläktarna.

**Beslöt stämman**  
att lägga Kalles rapport till handlingarna.

**D. Rapport av stämmouppdrag från 2011**  
Ordföranden Peter Göransson rapporterade om styrelsens arbete med ett stämmouppdrag från 2011 angående investering i mätning av värme och varmvattenförbrukning i syfte att individuellt debitera förbrukningen.  
Styrelsen kommer att behandla denna fråga under kommande år.

Patrik Tomberg föreslog att uppdraget till styrelsen i och med detta ska anses avklarad så att styrelsen inte längre ska behöva rapportera om den till årsstämman. Det står däremot självklart styrelsen fritt att senare aktualisera frågan igen.

**Beslöt stämman**  
att lägga ordförandes rapport till handlingarna och att frågan från 2011 därmed ska anses avklarad och lagd till handlingarna i enlighet med ovanstående förslag från medlem.

## Protokoll från årsstämma 2013 i Brf. Riksrådsvägen

### E. Bredband

Hugo Lindgren i 155:an har tagit in offert från bredbandsbolaget och skall redogöra för detta i mer detalj för styrelsen.

### Beslöt stämman

att lägga rapporten till handlingarna

### F. Hobbyrum

Tomas Westblom i 58:an har drivit frågan kring ett hobbyrum under riksrådsvägen 35 och en tidigare undersökning visade att 85% var positiva till denna typ av utrymme. Dock har ingenting ytterligare gjorts för att driva frågan framåt och Tomas vill gärna därför att fler engagerar sig i frågan.

### Beslöt stämman

att lägga rapporten till handlingarna

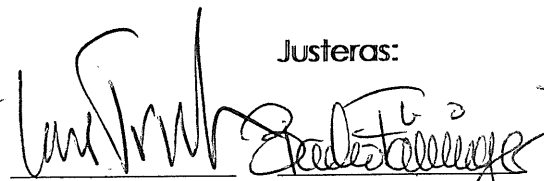
### 18. Avslutande

Lars Truedson förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

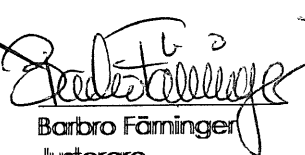


Anders Bännstrand  
Sekreterare



Lars Truedson  
Ordförande

Justeras:



Barbro Färninger  
Justerare



Johan Höglund  
Justerare

# Riksrådsvägen

---

## Kallelse till föreningsstämma 2014

Välkomna till Bostadsrättsföreningen Riksrådsvägens föreningsstämma  
**tisdag den 13 maj kl 19.00 i Bagarmossens Folkets Hus.**

Fika och bulle bjuds. Årsredovisningen delas ut till dig innan stämman.

### Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
  - a) Åsa Truedson Finnström och Lars Truedson 121 om låsbara brevlådor.
  - b) Torbjörn Garke på uppdrag av Marianne Garke 179 och Karl och Gertrud Giertz 167
  - c) Rapport om motion av installation av badrumsfläktar från 2013
  - d) Rapport av stämmouppdrag från 2011 angående investering i mätning av värme och varmvattenförbrukning i syfte att individuellt debitera förbrukningen
18. Avslutande

Efter det formella mötet finns det möjlighet att ställa frågor och diskutera även sådant som inte tagits upp i dagordningen. Varje medlem har en röst, men om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Ombud får företräda högst två medlemmar.

## Motion från Åsa Truedson Finnström och Lars Truedson 121

### Om låsbara brevlådor

BRF Riksrådsvägen har strävat efter att husens brevlådor ska vara så enhetliga som möjligt. Det tycker vi är bra då det ger ett trevligt och mindre rörigt intryck än då alla väljer en egen typ av brevlåda.

Tyvärr så blir det alltmer osäkert att ha en brevlåda utan lås, vilket fortfarande är det vanligaste bland våra hus. För att öka säkerheten i området är det därför lämpligt att kunna ha en låst brevlåda, både i vardagen och när man är bortrest. Några i området har redan skaffat en låsbar brevlåda på egen hand. För att bibehålla enhetligheten när det gäller brevlådor i området bör föreningen köpa in låsbara brevlådor till dem som vill byta ut sin nuvarande brevlåda. Ett alternativ är att föreningen gör en upphandling av lämplig modell och vi boende får möjlighet att köpa en brevlåda av den typen.

Förslag till stämman:

- Föreningen upphandlar lämplig typ av låsbar brevlåda och köper in nya brevlådor till dem som vill byta, alternativt erbjuder de boende att köpa en låsbar brevlåda av den modell som upphandlats.
- Föreningens policy bör vara att vid byte till låsbar brevlåda bör den modell som styrelsen upphandlat väljas.

## Styrelsens svar på motion om låsbara brevlådor

Praxis i föreningen har sedan bildandet år 2000, efter ombildningen från Svenska Bostädernas värdskap, varit att medlemmarna ansvarar för och inköper sina brevlådor. Det har dock funnits en önskan att brevlådorna behålls enhetliga och styrelsen rekommenderar via föreningens webbplats inköp av en grön typbrevlåda i plast.

Styrelsens mening är att principen att medlemmarna själva bekostar och sköter sina brevlådor ska bestå. Styrelsen är dock överens med motionärerna att det är viktigt att eftersträva enhetliga och till områdets karaktör anpassade brevlådor och önskar därför medverka till att rekommendera lämplig låsbar brevlåda. Styrelsens tror dock inte att det finns några stora pengar att tjäna på att göra en gemensam upphandling.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att

- uppmåna medlemmar, inklusive motionärerna, att till styrelsen inkomma med förslag på en lämplig låsbar brevlåda att rekommendera medlemmar.
- föreningen ej köper in nya brevlådor med motiveringen att det är medlemmens ansvar att införskaffa, men att föreningen genom styrelsen istället ska rekommendera en lämplig modell av låsbar brevlåda.

Styrelsens delar alltså motionärernas mening att brevlådor i området bör vara enhetliga, men önskar avslå den del av motionen som föreslår att föreningen ska köpa in eller upphandla brevlådor, oavsett om de ska finansieras av föreningen eller av medlemmar direkt.



Motion genom Torbjörn Garke för  
Margareta Garke 179 och Karl och Gertrud Giertz 167

### **Om ombyggnad av gångtrappan till "gräddhyllan"**

Hej,

Torbjörn Garke heter jag och företräder min mamma Marianne Garke på Riksrådsvägen 179 samt Karl och Gertrud Rietz i 167:an.

Båda medlemmarna önskar att gångtrappan upp till "gräddhyllan" görs om så att den blir säker att gå i. Idag är den under all kritik.

Det förstår vem som helst som går i den på vintern.

### **Styrelsens svar på motion om ombyggnad av gångtrappa**

Den trappa som leder upp till hyllan från utemiljöstugan omfattas av de åtgärder som är planerade i den underhållsplan som styrelsen tog fram under föregående år. Arbetet att renovera trappan är beställt och ska utföras under detta år, förhoppningsvis med start innan sommaren.

Styrelsen föreslår därför föreningsstämman att motionen är besvarad.