

# Riksrådsvägen

Sid 1 av 5

## Protokoll från årsstämma 2010 Brf. Riksrådsvägen

Sekreterare: Datum: Plats: Katarina Gentzel 20 10-05-10 Bagarmossens Folkets hus Sandberg

Närvarande: Se röstlängd i bilaga. Bilagor: Dagordning  
(Bilagorna finns tillgängliga Röstlängd från styrelsen  
vid förfrågan.)

### 1. Mötets öppnande

Ordföranden Nils-Erik Berg förklarade mötet öppnat och hälsade alla närvarande välkomna.

### 2. Godkännande av dagordning

Beslöt stämman att fastställa dagordning enligt bilaga.

### 3. Val av stämмоordförande

Beslöt stämman att välja Lars Truedson, nr 121, till stämмоordförande.

### 4. Anmälan av protokollförare

Anmälde styrelsen och stämмоordföranden att Katarina Gentzel Sandberg, nr 81, kommer att föra protokoll över stämman.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslöt stämman att välja Olof Edblom, nr 57 och Magdalena Marklund, nr 73, till justerare tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelse ska vara medlemmarna till handa två veckor innan årsstämma. Informerade Barbro Flermoen om att kallelse utdelats i samtliga medlemmars brevlådor fredagen den 23 april, mer än två veckor innan mötet.

### 7. Fastställande av röstlängd

Beslöt stämman att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.

Meddelade Barbro Flermoen att 53 röstberäHigade medlemmar närvarade och 2 var representerade genom fullmakter.

## Protokoll från årsstämma 2010 i Brf. Riksrådsvägen

Beslöt stämman  
att fastställa röstlängd enligt bilaga.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Närvarande styrelseledamöter presenterade sig och sitt uppdrag under året. Styrelseledamöterna Fredrik Sjöberg och Klara Adolphsson var ej närvarande och Niklas Linde anslöt senare.

Nils-Erik Berg föredrog årsredovisningen och beskrev styrelsens arbete under det gångna året. Kajsa Nordin berättade om hur butiken har använts under året och berättade också om informationsarbetet. Nils-Erik Berg redogjorde för hyresgästansvaret och att två hyresrätter har blivit bostadsrätter under året. Anna Westman informerade om Q-frågor där man under året bland annat har inventerat och dokumenterat färgsättning. Barbro Flermoen informerade om den tekniska förvaltningen, årets radonmätning och ventilationen under husen. Niklas Linde informerade om att den tuffa vintern har kostat föreningen mycket pengar i form av snöskottning och dylikt. Barbro Färninger informerade om det nya sopsystemet och om utemiljön. Daniel Larsson informerade om takprojektet och strategin för det kommande året som främst berör B-husen. Nils-Erik Berg föredrog även den ekonomiska delen av årsredovisningen samt en finansieringsanalys.

Beslöt stämman  
att lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisor Johan Bucht föredrog revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att fastställa styrelsens resultat- och balansräkning samt tillstyrkte utan anmärkning ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslöt stämman  
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöt stämman  
att fastställa resultat- och balansräkning.

### 11. Beslut om resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	- 127 653 kr
Ansamlad förlust	- 1 371 054 kr
Reservering till fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna med	- 517 896 kr

## Protokoll från årsstämma 2010 i Brf. Riksrådsvägen

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så  
att av fond för yttre underhåll ianspråktas 308 082 kr  
att i ny räkning överförs - 1 708 521 kr

Beslöt stämman  
*att de ansamlade medlen disponeras enligt styrelsens förslag.*

### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Beslöt stämman  
*att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret.*

### **13. Fråga om arvoden för styrelsens ledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Beslöt stämman  
*att styrelsearvodet kommande verksamhetsår är oförändrat 125 000 kr  
att den auktoriserade revisorn kan fakturera sedvanligt arvode.  
att det gemensamma arvodet till föreningsrevisorn och dess suppleant under kommande verksamhetsår är 1 000 kr.*

### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Pär Sandberg föredrog valberedningens arbete med förslag på styrelseledamöter och inventering på andra kompetenser eller expertkunskaper som finns bland föreningsmedlemmarna. Han presenterade också de personer som föreslagits till nyval till styrelsen. Vid föregående stämma valdes Barbro Flermoen, Daniel Larsson och Barbro Färninger till styrelseledamöter fram till år 2011.

Valberedningen föreslog:  
*att Nils-Erik Berg, hus 100, väljs om till ordförande i Brf Riksrådsvägen för 1 år,  
att Klara Adolphsson väljs till ordinarie ledamot på 1 år  
att Anna Westman omväljs till ordinarie ledamot på 1 år  
att Peter Göransson väljs in på 2 år*

Beslöt stämman  
*att enhälligt välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.*

Valberedningens förslag:  
*att Sanna Elfors, nr 117, väljs till suppleant på 2 år  
att Henrik Jakobsson, nr 113, väljs till suppleant på 2 år  
att Patrik Tornberg, nr 143, väljs till suppleant på 2 år*

Beslöt stämman

## Protokoll från årsstämma 2010 i Brf. Riksrådsvägen

*att* enhälligt välja suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

### **15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Som revisor föreslog valberedningen omval på ett år av auktoriserad revisor Johan Bucht, Buchts revisionsbyrå, och till revisorssuppleant omval på ett år av Lars Georg Persson.

Som föreningsrevisor föreslogs Erik Rudal, nr 175, och som föreningsrevisorssuppleant Emma Öståker, nr 163, båda för omval ett år.

Beslöt stämman

*att* besluta i enlighet med valberedningens förslag.

### **16. Val av valberedning**

Följande personer föreslogs av mötesdeltagarna till valberedning:

Niklas Linde, nr 171, Magdalena Marklund, nr 73, Lena Wranne, nr 39, Kajsa Nordin, nr 147, Fredrik Nilsson, nr 189.

Beslöt stämman

*att* välja de fem föreslagna med Lena Wranne som sammankallande.

### **17. Av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga ärenden från föreningsmedlem finns

### **18. Av styrelsen hänskjutna frågor**

1. Svar på stämmobeslut från 2009 angående fördelning av kostnader efter förbrukning.

Barbro Flermoen föredrog ärendet utifrån det svar som bifogades kallelsen till föreningsstämman.

Beslöt stämman

*att* besluta i enlighet med styrelsens förslag: att tillsvidare fortsätta med en oförändrad fördelning, men att ytterligare utreda en individuell mätning och debitering av olika taxebundna kostnader.

2. Utredning av individuell mätning av värme och varmvatten

Nils Erik Berg föredrog ärendet utifrån det svar som bifogades kallelsen till föreningsstämman.

## Protokoll från årsstämma 2010 i Brf. Riksrådsvägen

Beslöt stämman

att ge styrelsen i uppdrag att under kommande verksamhetsår utreda förutsättningarna för möjliga energibesparande åtgärder, så som driftoptimering och bättre injustering samt individuell mätning och debitering av egen förbrukning.

3. Utredning av ökad insats till föreningen i syfte att sänka avgiften

Nils-Erik Berg föredrog olika räkneexempel.

Lena Wranne yrkade på avslag på styrelsens förslag.

Barbro Färninger föreslog att tillstyrka styrelsens men att stryka formuleringen "genom dialog med varje medlem". Styrelsen anslöt sig till förslaget.

Beslöt stämman

att tillstyrka styrelsens förslag, men att formuleringen "genom dialog med varje medlem" stryks.

4. Ansvar för utvändig målning

Daniel Larsson föredrog ärendet.

Flera deltagare yrkade avslag på styrelsens förslag

Beslöt stämman

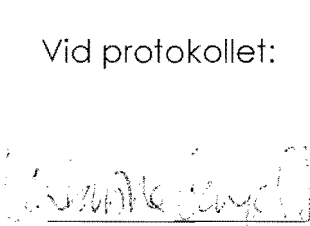
att avslå styrelsens förslag om att ta fram förslag på ändring av föreningens stadgar och utemiljöpolicy så att medlemmen även ansvarar för utvändig målning och underhåll av fönsterbågar, karmar och dörrar.

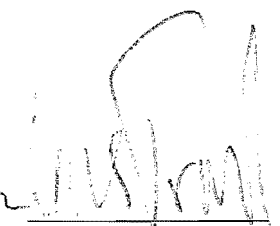
### 19. Avslutande

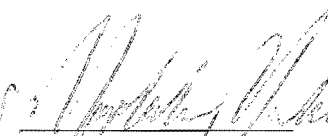
Lars Truedson tackade för visat intresse och avslutade mötet och Nils-Erik Berg avtackade de avgående styrelseledamöterna med blommor.

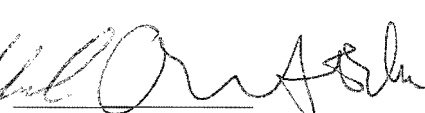
Vid protokollet:

Justeras:

  
Katarina Sandberg  
Sekreterare

  
Lars Truedson  
Ordförande

  
Magdalena Marklund  
Justerare

  
Olof Edblom  
Justerare