

Riksrådsvägen

Sid 1 av 6

Protokoll från årsstämma 2009 i Brf. Riksrådsvägen

Sekreterare:
Martin Miskeld

Datum:
2009-05-12

Plats:
Bagarmossens Folkets hus

Närvarande: Se röstlängd i bilaga.

Bilagor: Dagordning
Röstlängd

(Bilagorna finns tillgängliga
från styrelsen vid förfrågan.)

1. Mötets öppnande

Ordföranden Nils-Erik Berg förklarade mötet öppnat och hälsade alla närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Beslöt stämman
att fastställa dagordning enligt bilaga.

3. Val av stämмоordförande

Beslöt stämman
att välja Lars Truedson, hus 121, till stämмоordförande.

4. Anmälan av protokollförare

Anmälde styrelsen och stämмоordföranden att Martin Miskeld, hus 133, kommer att föra protokoll över stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslöt stämman
att välja Åsa Bjerén, hus 107 och Jakob Wranne, hus 39, till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelse ska vara medlemmarna till handa två veckor innan årsstämma. Informerade Barbro Flermoen om att kallelse utdelats i samtliga medlemmars brevlådor 22 april, mer än två veckor innan mötet.

Beslöt stämman
att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Meddelade Barbro Flermoen att 37 röstberättigade medlemmar närvarade, plus 1 medlem med fullmakt för en person.

Beslöt stämman
att fastställa röstlängd enligt bilaga.

POSTADRESS
Riksrådsvägen 92
128 39 SKARPNÄCK

BESÖKSADRESS
Riksrådsvägen 92
128 39 SKARPNÄCK

TELEFON
08-

WEBB
www.riksradsvagen.se

E-POST
info@riksradsvagen.se

Ma Jan. AB

Protokoll från årsstämma 2009 i Brf. Riksrådsvägen

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Nils-Erik Berg föredrog årsredovisningen och beskrev styrelsens arbete under det gångna året. Lämnade Kajsa Nordin fördjupande information om hyresvärdansvaret, Lena Wranne om Q-frågor och inventering, Martin Misgeld om sophanteringen, Daniel Larsson om takprojektet samt Niclas Linde om den tekniska förvaltningen och underhållet. Nils-Erik Berg föredrog även den ekonomiska delen av årsredovisningen.

Besvarade styrelsen frågor om årsredovisningen och den ekonomiska förvaltningen.

Beslöt stämman

att lägga styrelsens redovisning av årets aktiviteter till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisor Johan Bucht föredrog revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att fastställa styrelsens resultat- och balansräkning samt tillstyrkte utan anmärkning ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslöt stämman

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöt stämman

att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	- 1 202 423 kr
Ansamlad förlust	- 476 714 kr

Reservering till fond för yttre underhåll sker enligt stadgarna med	- 308 082 kr
--	--------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att av fond för yttre underhåll ianspråk tas	308 082 kr
att i ny räkning överförs	- 1 371 054 kr

Beslöt stämman

att de ansamlade medlen disponeras enligt styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslöt stämman

att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret.

MA J. K. AB

Protokoll från årsstämma 2009 i Brf. Riksrådsvägen

13. Fråga om arvoden för styrelsens ledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Beslöt stämman

att styrelsearvodet kommande verksamhetsår är oförändrat 125 000 kr

att den auktoriserade revisorn kan fakturera sedvanligt arvode.

att det gemensamma arvodet till föreningsrevisorn och dess suppleant under kommande verksamhetsår är 1 000 kr.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stina Hagelqvist föredrog valberedningens arbete. Hon presenterade också de personer som föreslagits till nyval till styrelsen.

Vid föregående stämma valdes Magdalena Marklund och Kajsa Nordin på två år som ordinarie ledamöter. Mattias Wiberg, Martin Misgeld och Maria Ullsten valdes på två år till suppleanter. Maria Ullsten har dock avgått i förtid och Magdalena Marklund samt Martin Misgeld har meddelat att de avgår i förtid i och med stämman.

Dessutom valdes vid föregående stämma Nils-Erik Berg, Barbro Flermoen, Niclas Linde och Daniel Larsson på ett år.

Valberedningen föreslog

att Nils-Erik Berg, hus 100, väljs om till ordförande i Brf Riksrådsvägen för ett år,

att Barbro Flermoen, hus 92, Niclas Linde, hus 171, Daniel Larsson, hus 90, och Barbro Färninger, hus 123, väljs till ordinarie ledamöter för två år,

att Mattias Wiberg, hus 76, väljs om till ordinarie ledamot 1 år,

att till suppleanter för två år, och att inträda som ordinarie i nedan nämnd ordning, väljes Klara Adolphsson, hus 77, Fredrik Sjöberg, hus 157, samt Anna Westman, hus 141.

Beslöt stämman

att enhälligt välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Som revisor föreslog valberedningen omval på ett år av auktoriserad revisor Johan Bucht, Buchts revisionsbyrå, och till revisorssuppleant omval på ett år av Lars Georg Persson. Som internrevisor föreslogs Erik Rudal, hus 175, och som internrevisorssuppleant Emma Öståker, hus 163, båda för omval ett år.

Beslöt stämman

att besluta i enlighet med valberedningens förslag.

MM fm. G AB

Protokoll från årsstämma 2009 i Brf. Riksrådsvägen

16. Val av valberedning

Föreslogs av mötesdeltagarna till valberedning Kerstin Karlernäs-Schultz, hus 159, Pär Sandberg, hus 81, Lena Wranne, hus 39, Magdalena Marklund, hus 73 samt Martin Misgeld, hus 133.

Beslöt stämman

att välja de fem föreslagna.

att utse Pär Sandberg till sammankallande för valberedningen.

17. a) Av Pål Nyrén, hus 67, inkommen motion

Motionen tar upp årsavgiftens beräkning och yrkar på en övergång till fördelning av konsumtionsavgifter efter förbrukning istället för efter ytenhet. Styrelsen föreslår i sitt svar på motionen att stämman ger i uppdrag åt kommande styrelse att utreda frågan när de nya stadgarna har blivit antagna.

Beslöt stämman

att bifalla styrelsens förslag.

17. b) Av styrelsen anmält ärende: Förslag på nya stadgar

Barbro Flermoen redogjorde för styrelsens förslag på nya stadgar. De viktigaste orsakerna att ändra stadgarna är att de nuvarande stadgarna är röriga, upplevs som omoderna och inte är anpassade till en radhusförenings specifika situation. Förslaget bygger nästan uteslutande på de normalstadgar som SBC tillhandahåller.

Yrkades på

att skjuta på beslutet om de nya stadgarna till kommande stämma.

Styrelsen beslöt

att dra tillbaka förslaget på ändring av stadgar.

Marcos Widung, hus 45, och Stina Hagelqvist, hus 135, anmälde att de antog förslaget på nya stadgar som sitt.

Stämman beslöt

att anta förslaget om att ändra stadgarna.

Föreslogs ändrade skrivningar i förslaget på nya stadgar:

att i § 8 stycke 2 stryka ordet *taxebundna*.

att i § 18 andra stycket ändra *barn* till *myndigt barn*, samt ändra *god man* till *förordnad god man*, *förvaltare* eller *förmyndare*.

att i § 35 andra, tredje och fjärde styckena stryka orden *bland annat*

MA fm. U AB

Protokoll från årsstämma 2009 i Brf. Riksrådsvägen

att i § 49 punkt 7 efter *bostadsrättsinnehavaren inte lämnar lägga till företrädare för föreningen*

Stämman beslöt

att **ej** bifalla förslaget till förändring i § 8

att bifalla förslaget till förändring i § 18

att **ej** bifalla förslaget till förändring i § 35

att bifalla förslaget till förändring i § 49

att med ändringarna i § 18 och § 49 anta förslaget om nya stadgar.

I enlighet med de av stämman bifallna ändringsförslag lyder nu de två paragraferna som skiljer sig i förhållande till förslaget till nya stadgar som följer:

18 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt.

Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller
- sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med
- medlemmen i föreningens hus
- förordnad god man, förvaltare eller förmyndare

Är medlem en juridisk person får denne företräddas av legal ställföreträdare.

MH fm UT AB

Protokoll från årsstämma 2009 i Brf. Riksrådsvägen

49 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

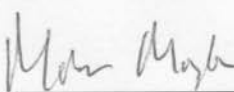
1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem
5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i husen
6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de regler och policydokument som föreningen meddelar
7. bostadsrättshavaren inte lämnar företrädare för föreningen tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

18. Avslutning

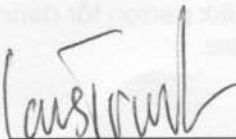
Lars Truedson tackade för visat intresse och avslutade mötet och Nils-Erik Berg avtackade de avgående styrelseledamöterna med blommor.

Vid protokollet:

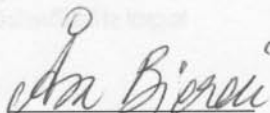
Justeras:



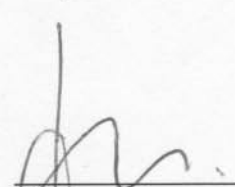
Martin Misgeld
Sekreterare



Lars Truedson
Ordförande



Åsa Bjerén
Justerare



Jakob Wranne
Justerare