

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 1 av 6

**Sekreterare:** Katarina Gentzel Sandberg  
**Datum:** 2007-05-08  
**Plats:** Bagarmossens Folkets hus

**Närvarande:** Se röstlängd i bilaga.  
**Bilagor:** Dagordning (Bilagorna finns tillgängliga från styrelsen vid förfrågan.)  
Röstlängd

## 1. Mötets öppnande

Ordföranden Katarina Dahlgren förklarade mötet öppnat och hälsade alla närvarande välkomna. Hon presenterade de nuvarande styrelsemedlemmarna och deras olika verksamhetsområden.

## 2. Godkännande av dagordning

Beslöt mötet  
*att fastställa dagordning enligt bilaga.*

## 3. Val av stämмоordförande

Beslöt mötet  
*att välja Barbro Färninger, hus 123, till mötesordförande.*

## 4. Anmälan av protokollförare

Anmälde styrelsen och stämмоordföranden att Katarina Gentzel Sandberg kommer att föra protokoll över mötet.

## 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslöt mötet  
*att välja Lars Truedson 129 och Thomas Jahrl 127 till justerare tillika rösträknare.*

## 6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Kallelse ska vara medlemmarna till handa två veckor innan årsstämma. Barbro Färninger informerade om att kallelse delats ut i samtliga medlemmars brevlådor 24 april, exakt två veckor innan mötet.

Beslöt mötet  
*att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.*

## 7. Fastställande av röstlängd

Pär Sandberg meddelade att 44 medlemmar med röstberättigande var närvarade, varav en med fullmakt.

Beslöt mötet  
*att fastställa röstlängd enligt bilaga.*

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Nils-Erik Berg föredrog årsredovisningen och beskrev styrelsens arbete under det gångna året. Därefter visade han en bild av vad vår månadsavgift går till.

Nils-Erik besvarade en fråga från stämman om vilka effekter den slopade fastighetsskatten kommer att ge föreningen med att föreningen kommer att få en betydligt

## PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 2 av 6

lägre skatt. En annan fråga från stämman gällde varför övriga driftskostnader har sjunkit rejält. Nils-Erik förklarade att detta beror på att föreningens vattenkostnaderna har övertaxerats i två år och att detta nu har justerats.

### *Erik Bergström informerade om elprojektet*

Erik Bergström konstaterade att projektet avslutades i förra veckan då det såddes gräsfrön på tidigare uppgrävda områden. Erik rapporterar att projektet har fungerat mycket bra och att såväl tidsplan och budget har hållit. Mötet konstaterade att Erik har gjort ett jättebra arbete.

### *Katarina Dahlgren informerade om takprojektet*

Katarina visade en tidsaxel över året som gått och vilket arbete som genomförts. Takprojektet i hus 79 färdigställdes under sommaren 2006. Hus 73 blev färdigt strax innan jul och sedan dess pågår efterarbete som tyvärr blivit något försenat pga sjukdom hos föreningens konsult. Mängden av information om taken är nu enorm, och den sammanställs just nu till en rapport. Så fort rapporten är klar, kommer den att skickas ut till medlemmarna.

Katarina D påminde också om målen och syftet med arbetet: Att ta reda på hur och varför balkarna vittrar, testa hållbarhet, dokumentera konstruktion och pröva rationell rivning med så litet och effektivt ingrepp som möjligt, ta fram bästa möjliga nya takkonstruktion utan att förändra exteriörerna, optimera kostnader, hur kan det göras billigt? Använda resultaten, hur går vi vidare?

Katarina svarade på flera frågor från stämman, bl a om värmekostnaderna kan sänkas med nya tak. Katarina förklarade att projektgruppen har försökt att räkna energivärden, men eftersom våra väggar och fönster också läcker värme, så det finns en gräns för hur mycket man kan isolera. Energivärdet kommer dock att bli bättre än idag.

På frågan om vilka kostnader Svenska Bostäder kan tänkas stå för, svarade Katarina att den juridiska processen pågår och att vi därför inte vill gå vidare med detaljer.

Har isoleringsskummet skadat taken? Katarina D berättade att skummet med tiden blir kapillärt och fungerar som en tvättsvamp som bakar in balkarna i fukt. Sven Klockare tillade att skummet har också förstört konstruktionen i taken eftersom ventilationen försvunnit.

Måste det vara betong i taken? Katarina svarade att två andra konstruktioner har använts i pilotprojektet.

Är föreningen försäkrade mot kostnaderna? Man måste först ta reda på hur skadorna har uppkommit, sedan får man utreda försäkringsansvaret.

När får styrelsen rapport från konsulterna? Katarina svarade att det är sagt i början av juni.

Anser föreningen att detta är ett dolt fel?

Katarina D berättar att vi har reklamerat köpet eftersom vi anser att Svenska Bostäder kände till detta fel när köpet genomfördes. I övrigt vill vi inte gå in på detaljer eftersom den juridiska processen pågår.

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 3 av 6

Hur lång tid tar ett takbyte? Katarina berättade att om ett takbyte måste genomföras, kommer vi att genomföra en långa åt gången men sprida ut arbetet över en längre tid. Erfator bedömer byggtiden till cirka åtta veckor.

Hans Nordenström framförde kritik mot styrelsens sätt att hantera uppsägningen av den före detta mjölkbutiken och frågade styrelsen om det inte var möjligt att använda någon annan närliggande lokal i området för föreningens syften. Katarina D svarade att föreningen har stort behov av lokaler i det egna området.

Styrelsen fick också en fråga om hur budget för nästa år ska se ut, vilket Nils-Erik väljer att informera om efter stämman.

## *Information om förrådsombyggnaden*

Mikael Nork berättade om förrådsombyggnaden som planeras, hur förrådsfördelningen ser ut idag och hur den juridiska processen gått till.

Bakgrunden är att idag har inte alla hus förråd, många har 0,7 kvadratmeter stora burar och ett fåtal har förråd som är upp till 20 kvadratmeter stora. För några år sedan bildades en förrådsgrupp för att det skulle bli en mer rättvis fördelning och ett förråd kopplas till en lägenhet. Förslaget godkändes av stämman år 2004 men togs sedan till hyresnämnden. I december 2006 fastställde hyresnämnden stämmobeslutet och styrelsens ambition är att genomföra ombyggnaden under hösten.

Längst bak i lokalen fanns ritningar med föreslagen fördelning av förrådsutrymme, det förslag som nu ska realiseras. Ombyggnaden beräknas kosta mellan 350 000– 400 000 kr.

En fråga från stämman gällde om cykelförråden kommer att finnas kvar. Mikael Nork berättade att dessa kommer att tas i anspråk som förrådsutrymmen och inte kommer att finnas kvar.

## **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Internrevisor Erik Rudal föredrog revisor Johan Buchts revisionsberättelse som utan anmärkningar tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Beslöt mötet

att fastställa resultat- och balansräkning med korrigerering.

## **11. Beslut om resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	4 370
Balanserad vinst	105 338,53
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 308 082
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>180 266</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

*att* i ny räkning överföres - 18 107, 51

Beslöt mötet

*att* de ansamlade medlen överföres i ny räkning i enlighet med styrelsens yrkande.

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Revisorn tillstyrker i sin revisionsberättelse ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Beslöt stämman

*att* bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret.

## **13. Fråga om arvoden för styrelsens ledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsen föreslår oförändrade belopp.

Beslöt stämman

*att* fastställa styrelsearvodet kommande verksamhetsår till 120 000 kr

*att* den auktoriserade revisorn kan fakturera sedvanligt arvode.

## **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Bo Säfström, sammankallande i valberedningen, föredrog valberedningens arbete.

Valberedningen har bestått av Jakob Wranne, Lars Truedson, Barbro Färninger och Lars Forsberg. Valberedningens förslag är följande:

Magdalena Marklund och Nils-Erik Berg har mandat till år 2008.

Katarina Dahlgren, 129, omval 2 år

Erik Bergström, 62, omval 2 år

Peter Wallin, 51, fyllnadsval 1 år

Mikael Nork, 197, fyllnadsval 1 år

Lena Wranne, 39, nyval 2 år

Beslutade stämman

*att* välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag

*Suppleanter*

Barbro Flermoen, 92, nyval 2 år

Niklas Linde, 171, nyval 2 år

Daniel Larsson, 90, nyval 2 år

Beslöt stämman

*att* välja suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 5 av 6

## 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslog omval av Johan Bucht som auktoriserad revisor på ett år. Till extern revisorssuppleant föreslogs Lars Georg Persson. Som internrevisor föreslogs Erik Rudal, hus 175 till omval, två år. Emma Öståker föreslogs som revisorssuppleant, nyval två år.

Beslöt stämman  
*att* besluta i enlighet med valberedningens förslag.

## 16. Val av valberedning

Förslag till ny valberedning:  
Lars Truedson (sammankallande) och Barbro Färninger, omval 1 år  
Pär Sandberg, 81, nyval 1 år  
Stina Hagelqvist, 135, nyval 1 år  
Jan Forsman, 95, nyval 1 år

Beslöt stämman  
*att* välja de fem föreslagna.

## 17. Motioner

Av föreningsmedlem Adam Tenenbaum, Rrv 97 i tre delar.

Motionen föranleddes av hur arbetet är gjort i nr 79. Katarina D berättade hur arbetet har gått till och att förutsättningar har förändrats under resan.

Mötet beslutade anser motionen besvarad.

Motion nr 1 rörde behovet av antikvarisk kontrollant. Katarina D föredrog styrelsens svar som också publicerats i nyhetsbrev.

Stämman beslutade  
*att* anse motionen vara besvarad.

Motion nr 2 gäller snygg utebelysning.  
Styrelsen har i sitt svar att detta är en angelägen fråga, men att den inte kan prioriteras under kommande år. Adam svarar att han är mån om att detta blir gjort, men har inte yrkat på något tidskrav.

Stämman beslutade  
*att* säga nej till motionen.

Motion nr 3 angående att se över möjligheterna till nya förbättrade skyltar.  
Adam berättar om taxichaufförer och vänner som har svårt att hitta, rädd att ambulanser inte hittar. Flera medlemmar hade synpunkter om vägvisare, att skyltarna inte är förfulande etc Styrelsen har i sitt svar föreslagit stämman att säga ja till motionen. Katarina D poängterar att det handlar om en översyn över beståndet, t ex avsaknad av skyltar från tunnelbanan.

Stämman beslutade  
*att* säga ja till Adams motion.

# **PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN**

Sida 6 av 6

## **18. Avslutning**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Katarina Dahlgren tackade två ledamöter som avslutar sina styrelseuppdrag;  
Joachim Claesson och Katarina Gentzel Sandberg.

Vid protokollet:                      Justeras:

Katarina Gentzel  
Sekreterare

Barbro Färninger  
Ordförande

Lars Truedson  
Justerare

Thomas Jahrl  
Justerare