

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 1 av 5

**Sekreterare:** Lars Truedson  
**Datum:** 2004-04-28  
**Plats:** Bagarmossens Folkets hus

**Närvarande:** Se röstlängd i bilaga.  
**Bilagor:** Dagordning (Bilagorna finns tillgängliga från styrelsen vid förfrågan.)  
Röstlängd  
Revisionspromemoria

## 1. **Mötets öppnande**

Ordföranden Johan Andersson förklarade mötet öppnat och hälsade alla närvarande välkomna.

## 2. **Godkännande av dagordning**

Föreslog Johan Andersson att som ny punkt 19 lägga till Övriga frågor.

Beslöt mötet

att fastställa dagordning enligt bilaga med tillägg enligt ovan.

## 3. **Val av mötesordförande**

Beslöt mötet

att välja Pär Sandberg, hus 81, till mötesordförande.

## 4. **Anmälan av protokollförare**

Anmälde styrelsen och stämмоordföranden att Lars Truedson kommer att föra protokoll över mötet.

## 5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Beslöt mötet

att välja Barbro Färninger, hus 123 och Katarina Nordenström, hus 195, till justeringsmän tillika rösträknare.

## 6. **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**

Kallelse ska vara medlemmarna till handa två veckor innan årsstämma. Informerade Lars Truedson om att kallelse utdelats i samtliga medlemmars brevlådor två veckor innan mötet.

Beslöt mötet

att konstatera att mötet är utlyst i stadgeenlig ordning.

## 7. **Fastställande av röstlängd**

Meddelade Elisabeth Wicklin att 55 röstberättigade medlemmar närvarade samt att sju personer därutöver lämnat fullmakt. Totalt innebär detta 62 röstberättigade medlemmar.

Beslöt mötet

att fastställa röstlängd enligt bilaga.

## 8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Johan Andersson föredrog årsredovisningen och beskrev styrelsens arbete under det gångna året och planerna för kommande år.

Beslöt mötet

att lägga årsredovisningen till handlingarna.

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 2 av 5

## 9. Föredragning av revisorns berättelse

Peter Goldman, internrevisor, föredrog auktoriserade revisor Johan Buchts revisionsberättelse som tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.  
Peter Goldman föredrog noteringar i enlighet med revisorspromemoria, se bilaga.

Beslöt mötet  
*att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.*

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föredrog kassör Joachim Claesson resultat- och balansräkning.

Beslöt mötet  
*att fastställa resultat- och balansräkning.*

## 11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen yrkade att den ansamlade förlusten bestående av:

balanserad förlust	- 467 440
årets vinst	210 955
<b>SUMMA</b>	<b>- 256 485</b>

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	122 739
i ny räkning balanseras	- 379 224
<b>SUMMA</b>	<b>- 256 485</b>

Beslöt mötet  
*att behandla den ansamlade förlusten i enlighet med styrelsens yrkande.*

## 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorn tillstyrker i sin revisionsberättelse ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Beslöt stämman  
*att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret.*

## 13. Fråga om arvoden för styrelsens ledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Under tidigare år har styrelsearvodet uppgått till totalt 100 000 kr medan revisionsbyrån fakturerat sedvanligt arvode. Styrelsen föreslår oförändrade villkor.

Beslöt stämman  
*att fastställa styrelsearvodet kommande verksamhetsår till 100 000 kr*  
*att den auktoriserade revisorn kan fakturera sedvanligt arvode.*

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Vid föregående årsstämma valdes

Johan Andersson till ordförande för två år, samt  
Lars Truedson och  
Elisabet Wicklin till ordinarie ledamöter för två år.

Anders Krönby föredrog valberedningens förslag

*att* välja Joachim Claesson till ordinarie ledamot för två år samt  
*att* välja Jan Forsman till ordinarie ledamot för ett år samt  
*att* till suppleanter för ett år i nämnd ordning välja  
Magdalena Marklund och  
Katarina Dahlgren.

En suppleantplats är därmed vakant i jämförelse med tidigare antal styrelsemedlemmar.

Beslöt stämman

*att* besluta i enlighet med valberedningens förslag.

*att* uppmana styrelsen att om möjligt knyta en person till sig som adjungerad med sikte på kompletterande val vid extra föreningsstämma i höst.

## **15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen föreslog omval av Johan Bucht som auktoriserad revisor och nyval av Pär Sandberg som revisorssuppleant tillika föreningsrevisor.

Beslöt stämman

*att* besluta i enlighet med valberedningens förslag.

## **16. Val av valberedning**

Föreslogs Jakob Wranne, hus 39, Rebecka Orrenius Alffram, hus 71 och Lars Forsberg, hus 201.

Beslöt stämman

*att* välja de tre föreslagna.

*att* utse Lars Forsberg till sammankallande.

## **17. Motioner**

Inga motioner förelåg.

## **18. Omfördelning av förråd**

Mikael Nork, hus 197, föredrog styrelsens förslag till omfördelning av förråd enligt bilaga. Syftet med förslaget är att så långt praktiskt möjligt skapa rättvis fördelning av förrådsytor i området och att ingen ska ha ett förråd mindre än 2,5 kvadratmeter. Enligt förslaget får 66 procent av förråden en yta mellan 2,5 och 4 kvadratmeter. 34 procent får större förråd än 4 kvadratmeter, dock inget större än 6 kvadratmeter. Förråden har fördelats mellan lägenheterna enligt närhetsprincipen.

Birgitta Sandberg, hus 56, sade att hon och hennes man samt hennes grannar, som hyr ett delat förråd under hus 51, upplever det som mycket jobbigt att byta förråd.

Peter Goldman framförde att han ansåg att besittningsrätt förelåg för förrådsytorna och att det därför inte var juridiskt korrekt att genomföra omfördelningen. Johan Andersson invände att styrelsen ansåg att det går att göra en omfördelning på det sätt styrelsen föreslår.

Lennart Jonsson, hus 65, framförde att han ansåg att förråden skulle fördelas mellan lägenhetsinnehavarna så att de hus (på 114 m<sup>2</sup>) som har vindskontor i sitt hus ska få mindre förråd medan de (på 109 m<sup>2</sup>) som saknar sådan ska ha större förråd. Han ansåg att man kan acceptera att närhetsprincipen då får stå tillbaka. Johan Andersson invände att även de hus som är på 109 kvm och enligt Jonsson saknar vindskontor har delvis kompensrats för detta genom att där finns fler garderobsutrymmen.

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 4 av 5

Barbro Flermoen, hus 92, frågade om det skulle komma att tas in fler offerter inför genomförandet. Mikael Nork svarade att Troax är dominerande på marknaden och dessutom har större möjligheter att återanvända det befintliga materialet från existerande förråd än en annan entreprenör, varför det knappast skulle ge så mycket att anlita annan, men att det inte uteslöts.

Nils-Peter Barkman, hus 46, sade att skillnaden mellan största och minsta förråd i fördelningen var 140 procent. Han ansåg inte att det var lämpligt att genomföra en omfördelning som bevarar så stora skillnader och dessutom till priset att gemensamma cykelförråd försvinner. Mikael Nork invände att skillnaden minskar mycket jämfört med nuvarande ojämlika fördelning mellan inga förråd alls upp till 20 m<sup>2</sup>. Lars Forsberg förklarade att det inte är möjligt att i befintliga byggnader skapa millimeterrättvisa. Det förslag som lagts är det bästa som så långt kunnat åstadkommas.

Peter Goldman sade att de medlemmar som har invändningar anser att andra lösningar borde sökas än att ”med våld inkräkta på medlemmars besittningsrätt”.

Ulla Brännerud, hus 58 invände att hennes förråd skulle flytta till ett mer avlägset förråd medan grannar också skulle få längre ifrån. Mikael Nork förklarade att förslaget försöker hålla samman längorna så mycket som möjligt.

Barbro Färninger, 123, uppmanade dem som säger sig ha förslag till mer rättvis fördelning att i så fall komma med sådana – och manade medlemmarna att se saken långsiktigt. Omfördelningen är jobbig att genomföra, men har stor betydelse på längre sikt.

Nordström i hus 102 förklarade att han tyckte förslaget verkar vara mycket bra, men att hans familj dragit en nitlott. Han undrade om det vore möjligt för vissa att hyra större förråd. Mikael Nork konstaterade att det inte fanns utrymmen för detta i området.

Peter Goldman sade att de personer som gjort invändningar hållits utanför arbetet med förslagen. Johan Andersson sade att styrelsen tagit till sig invändningar och strävat efter att skapa så bra förslag med så stor rättvisa som möjligt.

Bernt Lagergren, 43, undrade hur de juridiska invändningarna ska lösas.

Johan Andersson förklarade att enligt bostadsrättslagen kan föreningen genomföra en förändring även mot några medlemmars vilja, om stämman så beslutar med två tredjedels majoritet samt hyresnämnden ger sitt godkännande. Styrelsen föreslog att genomförandet skulle ske på detta sätt.

Styrelsen yrkade i möteshandlingarna att mötet beslutar:

*att* styrelsen får i uppdrag att genomföra en omfördelning av förråden enligt föreskriven fördelning och plan.

*att* ärendet om nödvändigt föreläggs hyresnämnden eller motsvarande för godkännande.

Peter Goldman uttalade att andra att-satsen i styrelsens förslag logiskt kan falla bort, eftersom det krävs hyresnämndsprövning för att genomföra förslaget då åtminstone hans familj motsätter sig förändringen. Konstaterade styrelsen att det ligger mycket i detta och valde att dra tillbaka den andra att-satsen men självklart behålla avsikten att föra frågan till hyresnämnden eller annan tillämplig instans för prövning.

Styrelsen yrkade på rösträkning och notering av röst i röstlängd.

Röstning skedde genom upprop och notering i röstlängd, övervakad av rösträknarna.

Styrelsen yrkade

*att* styrelsen får i uppdrag att genomföra en omfördelning av förråden enligt föreskriven fördelning och plan.

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA I BRF RIKSRÅDSVÄGEN

Sida 5 av 5

Beslöt stämman

att bifalla styrelsens förslag med 52 röster för förslaget, 4 röster emot samt 6 nedlagda röster.

Det kunde därmed konstateras att två tredjedels majoritet förelåg.

## 19. Övriga frågor

### *Länggrupper*

Lars-Erik Roos, hus 75, föredrog styrelsens förslag till indelning av husen i länggrupper som kan ansvara för vård av utemiljö, förråd och andra gemensamma uppgifter i sitt område.

### *Försäkring*

Nils-Peter Barkman, hus 46, noterade att föreningen inte längre tecknar särskild tilläggsförsäkring för bostadsrätt för medlemmarna, varför var och en måste teckna egen tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

### *Kulturskydd vid renovering*

Jakob Wranne sade att styrelsen, ifall SBC skulle få ansvar att sköta teknisk förvaltning, måste se till att företaget är skyldigt att ta hänsyn till kulturskyddsaspekterna vid alla åtgärder.

### *Avtackningar*

Johan Andersson avtackade Lars-Erik Roos för hans mångåriga insatser i styrelsen.

## 20. Avslutning

Pär Sandberg tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:      Justeras:

Lars Truedson  
Sekreterare

Pär Sandberg  
Ordförande

Barbro Färninger  
Justerare

Katarina Nordenström  
Justerare