

Typ: Ordinarie föreningsstämma i Brf Riksrådsvägen
Datum: 01-05-10
Plats: Folkets –Hus Bagarmossen
Närvarande: Se Bilaga .

Innehållsförteckning:

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar,ombud och biträden
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av protokollskrivare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Fråga om arvoden
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Övriga anmälda ärenden

1. Stämmans öppnande

Ordföranden Anders Krönby ,hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Se bilaga.

3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Cristina Parmhed

4. Anmälan av protokollskrivare

Till protokollförare utsågs Christer Helgeström

Stämмоordförande Cristina Parmhed redovisade att årsmötesstämman håller sig strikt till dagordningen samt föreslog att stämman tar paus efter punkt 12 i kallelsen .Syftet med pausen är att mötesdeltagarna skall ha tid t.om.pausen att nominera till de olika valen.

Jan Henriksson föreslår i stället att mötet tar paus efter punkt 10 i kallelsen.

Stämмоordföranden återupprepar syftet med pausen efter punkt 12 . Stämman beslutade i enlighet med ordförandes förslag .En paus läggs in efter punkt 12, i dagordningen

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslöt att välja två justeringsmän tillika rösträknare, Leif Bergman och Börje Werling

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslutade fastslå att den blivit i stadgeenlig ordning utlyst

7. Godkännande av dagordning

Jan Henriksson önskar information angående motionernas innehåll, vidare vill Jan Henriksson flytta punkt 16 i kallelsen (Övriga anmälda ärenden) till efter punkt 10 i kallelsen med syfte att alla medlemmar är kvar i stämmolokalen när beslut tas i de två motionsförslagen

Stämмоordföranden frågar stämman om det är stämmans mening att vi skall arbeta efter eller ändra i dagordningen.

Stämman beslöt att arbeta efter dagordningen i den utskickade kallelsen

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden redovisade den med kallelsen utskickade årsredovisningen punkt för punkt

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Auktoriserad revisor Stig Kangas har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Riksrådsvägen för räkenskapsåret 2000. Stig Kangas har även granskat att ingen styrelseledamot har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

Efter genomförd revision anser sig Stig Kangas på rimlig grund kunna tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen samt disponera vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och föreslå stämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

10. Fastställande av balans-och resultaträkning

Johan Bucht redovisade, de med kallelsen utskickade Resultaträkning ,Balansräkning och Likviditetsbudget, samt redogjorde för föreningens kostnader under året

Fråga från Jan Henriksson

Jag ser i den ekonomiska redovisningen att taxeringsvärdet för marken är 13Mkr Skall föreningen köpa marken?

Anders Krönby svarar att föreningen undersökt möjligheten att köpa marken. Vid kontakter med kommunen, visar det sig att Bostadsrättsföreningar inte får köpa marken till samma reducering av priset som småhusägare Brf-föreningar får köpa marken till gällande marknadsvärde. I dag ligger marknadsvärdet på ca 40Mkr, varför det i dag skulle bli dyrt för föreningen att göra denna affär.

Fråga från Ulla Gyllenstedt

Hur ser det totala taxeringsvärdet ut efter hösten höjningar

Anders Krönby svarar att taxeringsvärdet för Brf-Riksrådsvägen har stigit från 33kr till 58kr

Verksamhetsplan

Stämмоordföranden går igenom den med kallelsen utskickade Verksamhetsplanen 2001 punkt för punkt

Frågor och synpunkter från stämman på Verksamhetsplanen 2001:

1. Bo Sävström under miljö : Efterfrågar en mer långsiktig miljöplan att ingå i verksamhetsplanen .

Lars-Erik Roos svarar på Bo Sävströms frågor ang den yttre miljön genom att informera stämman om de olika arbetsgrupper som styrelsen startat miljögruppen,målargruppen,lekplatsgruppen,samt övriga aktiviteter som t.ex. gemensamma städdagar, och trädinventering

Lars-Erik påpekade att styrelsens absoluta uppfattning är att vi ska ta tillvara de unika värden som finnes i vårt område.

Stämman beslutade "ta in" Bo Sävströms tankegångar om långsiktigt miljöarbete i verksamhetsplanen

2. Jan Henriksson informerade under rubriken miljö , stämman om innehållet i sin motion förslag till en form av så kallad K-märkning för bevarande av området. Bo Lidström invände mot Jan Henrikssons inlägg "Jag blir både sorgsen och beklämd när jag hör Jan Henrikssons inlägg Jag tycker att vi är myndiga själva."

3. Bo Jönsson framförde att en ny styrelse kan ha annan åsikt om bevarandefrågor än nuvarande.

4. Siv Ehn och Jan Henriksson frågade om trädgårdsanläggningen vid hus 82-84 beviljats bygglov
Anders Krönby svarar att styrelsen kommer att undersöka kravet på bygglov

5. Britta Sandberg frågar under rubriken P-platser : om det finnes lediga p-platser i området. Det finns ett antal lediga, Britta Sanberg förslår att de som bor i samma del av området som hon själv skaffar en p-plats. bilar parkerade på gatan utanför uppfarterna till hus 46-58 är ett stort irritationsmoment

5. Finns det p-platser till alla boende? Nej, det finns totalt 84 P-platser i området

6. Övriga rubriker i Verksamhetsplanen antogs utan frågor eller kommentarer

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet

12 .Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Johan Bucht informerade stämman om att vi inte har några förluster att täcka. Vinsten föreslås balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget

13. Fråga om arvoden

Johan Bucht föreslog oförändrat arvode d.v.s 100000kr

Stämman beslutade bifalla förslaget

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

På stämмоordförandens förslag beslutade stämman att styrelsen även fortsatt skall bestå av 5 st ordinarie ledamöter och 3st suppleanter

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Två nomineringar hade inkommit till podiet

Stämмоordförande delger stämman nomineringarna : Ett förslag : Omval hela styrelsen ett förslag Lars Åström till ordförande eller ordinarie ledamot. Lars Åström avsäger sig nomineringen till ordförande

Christer Helgeström delger stämman valberedningens förslag till styrelse samt suppleanter
Cristina Parmhed till styrelseordförande. Stämman valde Cristina Parmhed till ordförande i bostadsrättsföreningen på två år med acklamation.

Anders Krönby till ordinarie medlem på två år Stämman beslutade välja Anders Krönby till ordinarie ledamot på två år Övriga ordinarie ledamöter har ett år kvar på mandattiden

Valberedningens förslag till suppleanter på ett år, Lars Åström, Hans Donnerfjord, och Christer Helgeström
Stämman beslöt välja de föreslagna Lars Åström, Hans Donnerfjord, och Christer Helgeström till suppleanter på ett år

Den nya styrelsen sammansättning

Ordförande: Cristina Parmhed mandattid 2 år (nyval)
Ordinarie: Anders Krönby mandattid 2år (nyval)
Ordinarie: Johan Bucht mandattid 2år (1 år kvar)
Ordinarie: Mats Ihrner mandattid 2år (1 år kvar)
Ordinarie: Lars Erik Roos mandattid 2år (1 år kvar)

Suppleanter: Lars Åström mandattid 1 år (omval)
Hans Donnerfjord mandattid 1år (omval)
Christer Helgeström mandattid 1år (nyval)

Internrevisor: Joakim Classon mandattid 1år (nyval)

16. Val av revisor och revisorsuppleant

Valberedningen hade ingen förslag till internrevisor, varför stämмоordföranden frågar stämman om förslag
Joakim Classon, nyinflyttad i 135, anmäler intresse för uppgiften
Stämman beslutar välja Joakim Classon till internrevisor på ett år
Styrelsen får i uppdrag av stämman att "om möjligt" hitta och utse en revisorssuppleant

17. Val av valberedning

Stämмоordföranden frågar stämman om det finnes förslag till valberedning.
Bo Lindström anmäler intresse Stämмоordförande frågar stämman om vi kan välja Bo Lindström samt sittande
valberedning utom Christer Helgeström till valberedning för ett år.. Stämman beslöt enligt förslaget.
Valberedningens sammansättning efter val

Leif Bergman sammankallande
Bo Lindström
Pål Nyren

18. Övriga anmälda ärenden

Två motioner har inkommit till årsstämman, en från Jan Henriksson samt en från Nils Peter och Barbro Barkman
Stämмоordföranden meddelar stämman att Jan Henrikssons motion inkommit till styrelsen för sent, och ej
kommer att behandlas. Motionen är dock av sådan karaktär att stämмоordföranden väljer att läsa upp motionen
för stämman (Beträffande bevarandefrågor yttre miljö)
Styrelsen kommer att arbeta med motionen under sommaren, för att återkomma med förslag och /eller yttrande
över motionen till höststämman eller tidigare Jan Henriksson är inte nöjd med den långa handläggningstiden
Stämмоordförande meddelar att styrelsen måste ha tid för att ordentligt sätta sig in i frågan.

Motion från Nils-Peter och Barbro Barkman (staket problem)

Stämмоordföranden läser upp Barkmans motion, samt läser upp det brev som styrelsen tidigare skickat
till familjerna Donnerfjord och Barkman
Nils Peter Barkman förklarar sin syn på staketfrågan, Stämмоordföranden förklarar styrelsens anvisningar
beträffande avskiljande åtgärder, som är att ej i detalj gå in och reglera enskilda tomter. Styrelsen anser därmed
att motionen är besvarad. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag
Efter denna motion höll stämмоordföranden ett improviserat anförande om grannsämja.

Avslutning

Ordförande Cristina Parmhed tackade mötet för visat intresse, samt avslutade med att avtacka de avgående, ordförande Anders Krönby med en flaska whiskey och blommor samt avgående suppleanten Lennart Mikaelsson och auktoriserade revisor Stig Kangas med varsin blombukett.

Christer Helgeström
Sekreterare

Cristina Parmhed
Mötesordförande

Justeras:

Justeras:

Leif Bergman

Börje Werling